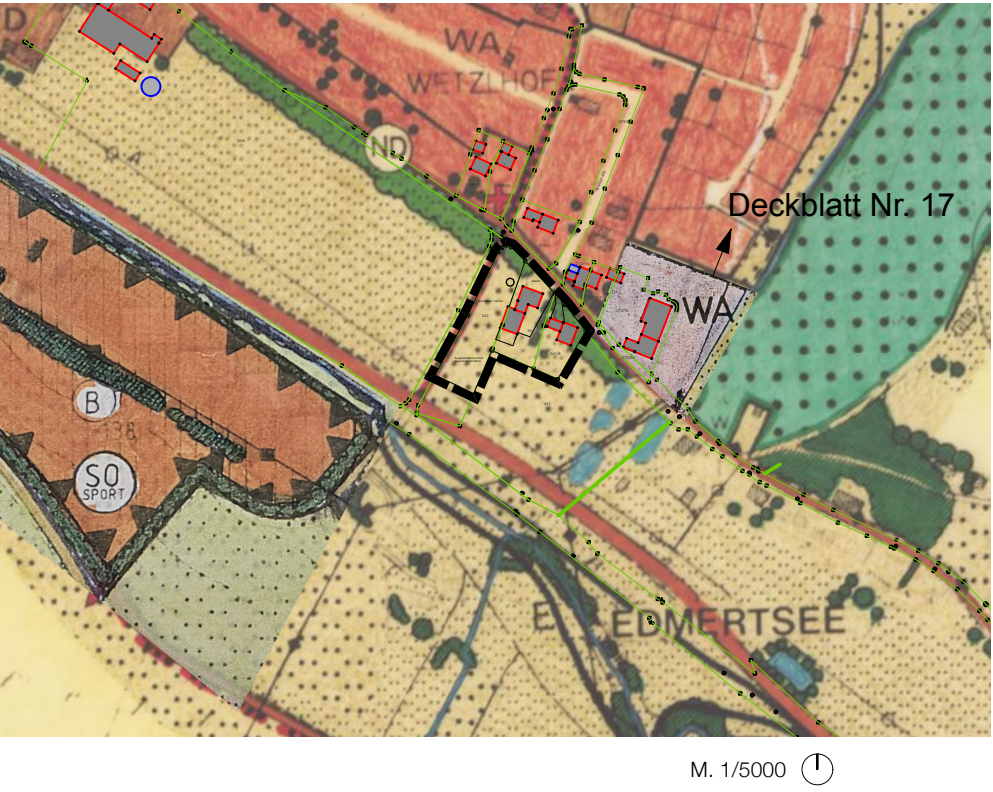


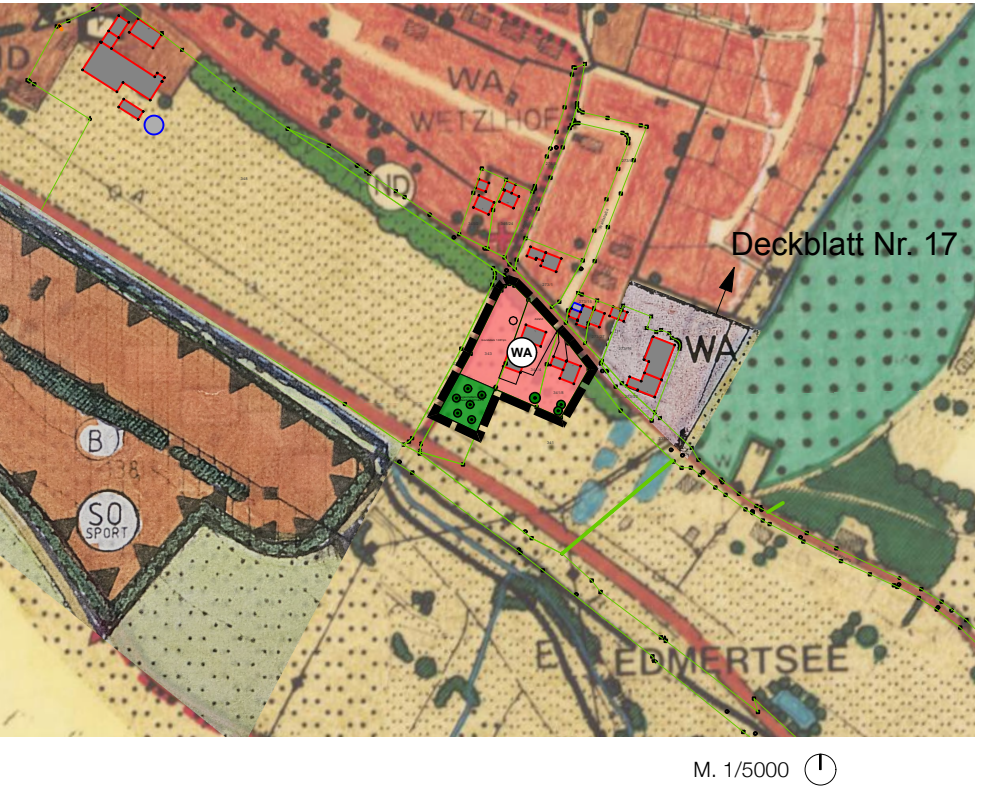
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M. INT. LANDSCHAFTSPLAN
- DECKBLATT NR. 98

Gemarkung Kirchberg; Fl.Nr. 341/4, 341/8; Fl.Nr.Tlfl. 343; Stadt Eggenfelden

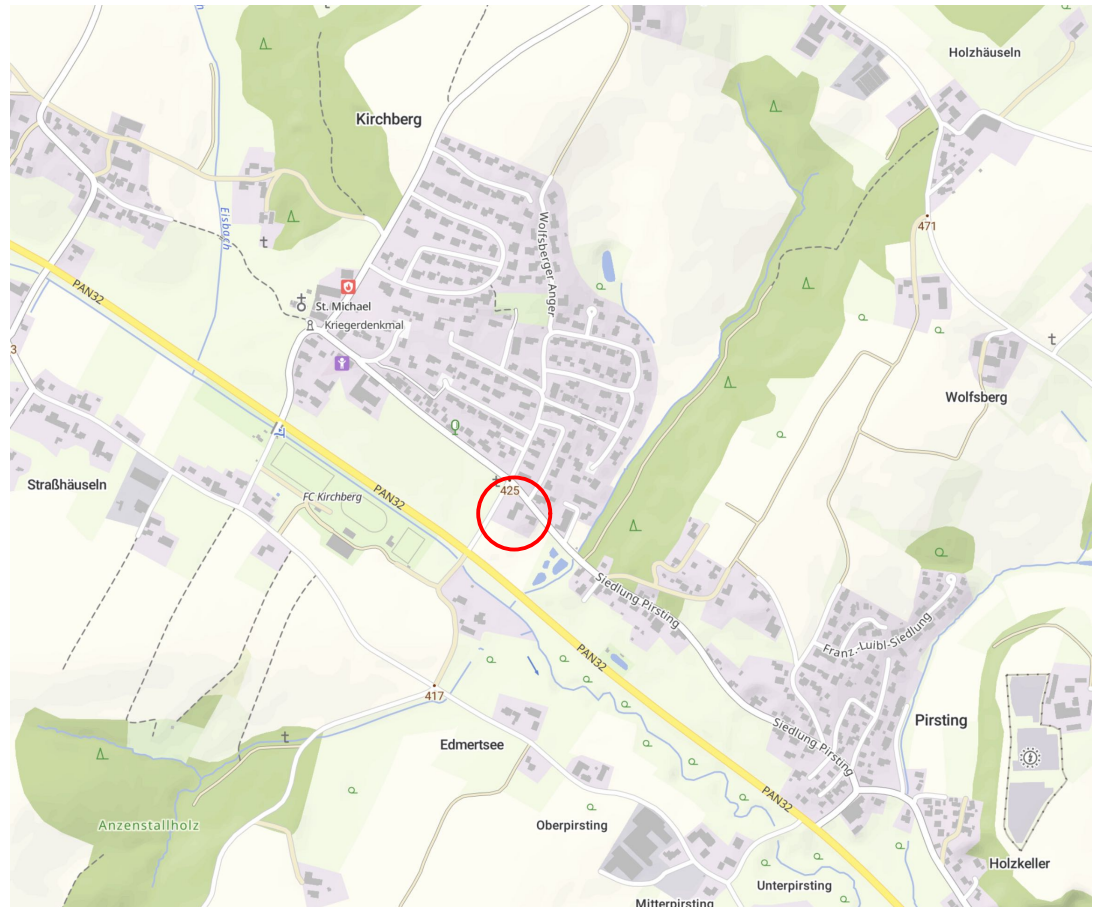
Darstellung **vor** 98. Deckblattänderung



Darstellung **nach** 98. Deckblattänderung



Übersichtslageplan o. Maßstab / Auszug aus BayernAtlas



PLANGRUNDLAGEN - LEGENDE

- Digitale Flurkarte; VM-Daten Vermessungsamt Stand 10.2025
- Auszug Flächennutzungsplan; Stadt Eggenfelden Stand 10.2025

PLANLEGENDE DECKBLATTÄNDERUNG NR. 98

- Naturdenkmal n. FNP - im Bestand nicht mehr ersichtlich
- Flur und Ufergehölze, Hecken (orts- und landschaftsprägende Einzelbäume und Gehölzgruppen) - n. Darstellung FNP / nicht mehr vorhanden
- Grünland n. FNP Planlegende
- Allgemeines Wohngebiet n. §4 BauNVO
- Geltungsbereich FNP-Deckblatt

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 15.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 98. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 18.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.11.2025 hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 12.11.2025 hat in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
- Der Entwurf der 98. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten: Öffentliche Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
- Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ die 98. Flächennutzungsplanänderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Stadt Eggenfelden
Eggenfelden, den _____

(Siegel)

Martin Biber, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 98. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Rottalinn
Pfarrkirchen, den _____

(Siegel)

- Ausgefertigt

Stadt Eggenfelden
Eggenfelden, den _____

(Siegel)

Martin Biber, Erster Bürgermeister

- Die Erteilung der Genehmigung der 98. Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 98. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Eggenfelden
Eggenfelden, den _____

(Siegel)

Martin Biber, Erster Bürgermeister

STADT EGGENFELDEN

Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 98, Allgemeines Wohngebiet "Wetzlhof IV"
Gemarkung Kirchberg; Fl.Nr. 341/4, 341/8; Fl.Nr.Tlfl. 343; Stadt Eggenfelden



VORENTWURFSFASSUNG VOM 12.11.2025

Planinhalt
Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 98
M. 1/5000

Auftraggeber
STADT EGGENFELDEN
vertr. durch Hr. 1. BGM Martin Biber
Rathausplatz 1

Hr. Martin Biber, 1. Bürgermeister

84307 Eggenfelden

Planfertiger



Landschaftsarchitekt, Stadtplaner
Achim Ruhland

AR

Achim Ruhland
- Landschafts
Architektur -

Landschaftsarchitekt
Stadtplaner
J.-von-Eichendorff Str. 37
PLZ : 94428 Eichendorf
FON : 0151 / 124 087 13
MAIL : info @ ar-land . de