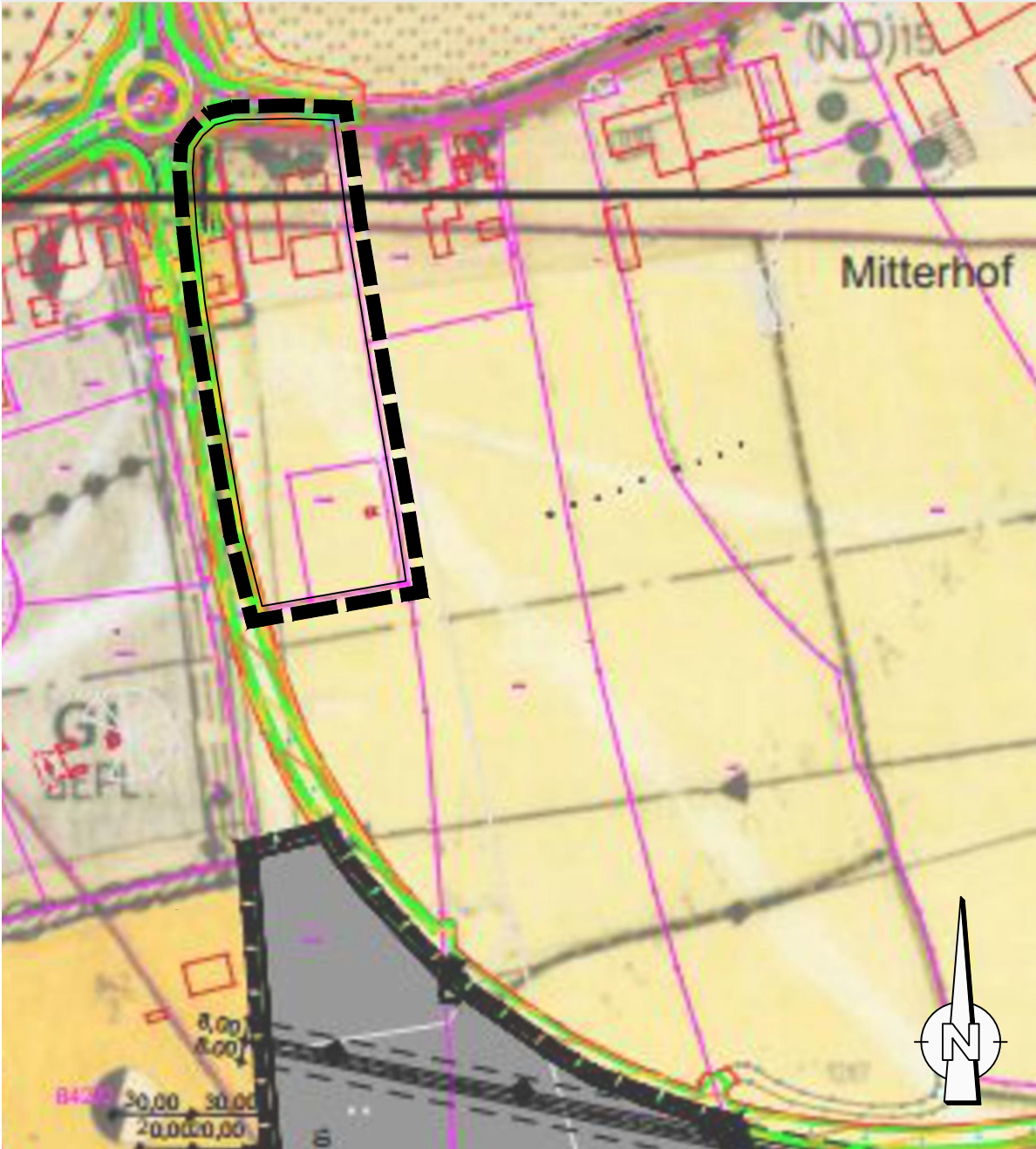
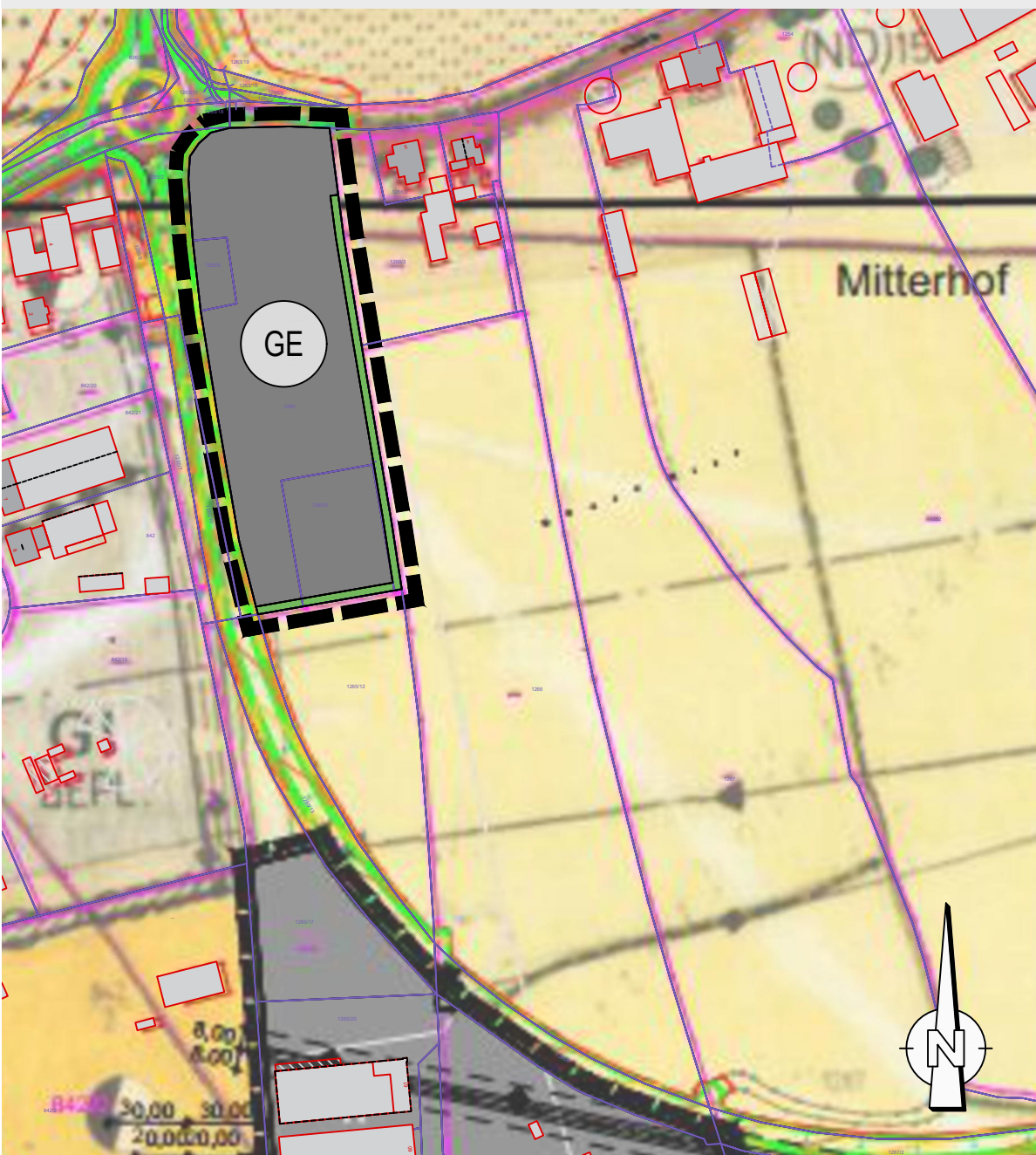




Legende Bestand

- Flächen für die Landwirtschaft
- Gehölze Bestand
- Bebauung Bestand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Legende Planung

- Gewerbegebiet
- Private Grünfläche (Breite 3,0 m)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurkarte

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 14.09.2021 gem. § 2 Abs. 1, § 1 Abs. 8 BauGB die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2022 (GE, § 8 BauNVO) hat in der Zeit vom 02.08.2022 bis einschließlich 01.09.2022 stattgefunden.

3. Beteiligung der Behörden:

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 19.07.2022 (GE, § 8 BauNVO) hat in der Zeit vom 02.08.2022 bis einschließlich 01.09.2022 stattgefunden.

4. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die erneute frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den geänderten Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.05.2023 (SO, § 11 BauNVO) hat in der Zeit vom 12.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023 stattgefunden.

5. Erneute Beteiligung der Behörden:

Die erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den geänderten Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.05.2023 (SO, § 11 BauNVO) hat in der Zeit vom 12.05.2023 bis einschließlich 12.06.2023 stattgefunden.

6. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß 3 § Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurde folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit vorgehalten: Öffentliche Auslegung der Unterlagen im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht..

7. Beteiligung der Behörden:

Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

8. Feststellungsbeschluss:

Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 81.Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

9. Genehmigung:

Das Landratsamt Rottal-Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den -Siegel-

10. Ausfertigung:

Ausgefertigt
Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

11. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amsräumen der Stadt Eggenfelden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

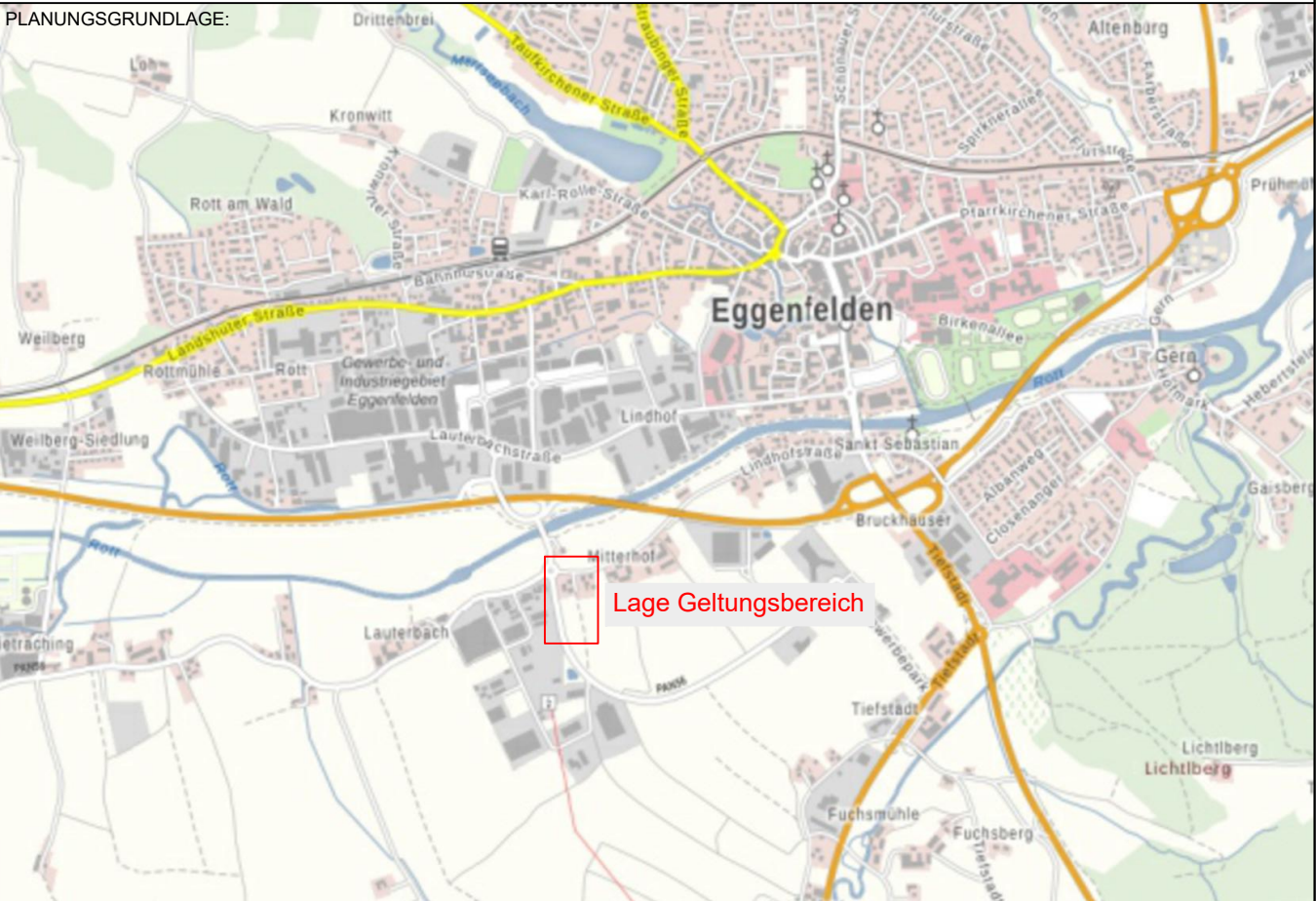
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

81. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

mit integrierter Landschaftsplanung "MITTERHOF III"

GEMARKUNG HAMMERSBACH, STADT EGGENFELDEN



b	Änderung nach E-Mail vom 11.09.2025	F. KURMIS	15.09.2025
a	Änderung Art d. baulichen Nutzung: Sondergebiet in Gewerbegebiet	F. KURMIS / J. HORN	02.09.2025
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR. / GEZ.:	DATUM:

FASSUNG VOM 07.10.2025

PLANINHALT:		GEZ. / GEPR.:	DATUM:
81. Änderung Flächennutzungsplan mit integrierter Landschaftsplanung "MITTERHOF III" im Bereich der Flurnummern 1265, 1265/3, 1265/9		J. HORN F. KURMIS	02.09.2025 02.09.2025
PLANNUMMER:		PROJEKTNUMMER:	ANLAGE:
IV-EP-FNP01		35313	
VORHABENSTRÄGER:		INDEX:	MASSSTAB:
Stadt Eggenfelden		b	1:2.500
ENTWURFSVERFASSER:		COPLAN AG	
Stadt Eggenfelden		GENEBAUPLANER ARCHITEKTEN INGENIEURE	
Rathausplatz 1		EGGENFELDEN	
84307 Eggenfelden		EGGENFELDEN	
ORT		DATUM	
UNTERSCHRIFT		UNTERSCHRIFT	
Eggenfelden 02.09.2025		Eggenfelden 02.09.2025	
FUNDSTELLE: V:\daten\Eggenfelden_Stadt\35313_GE_Mitterhof_III\0500\FNP_EPIV-EP-FNP01b.dwg		PLANGRÖSSE: 0,78 m x 0,42 m = 0,33 m2	