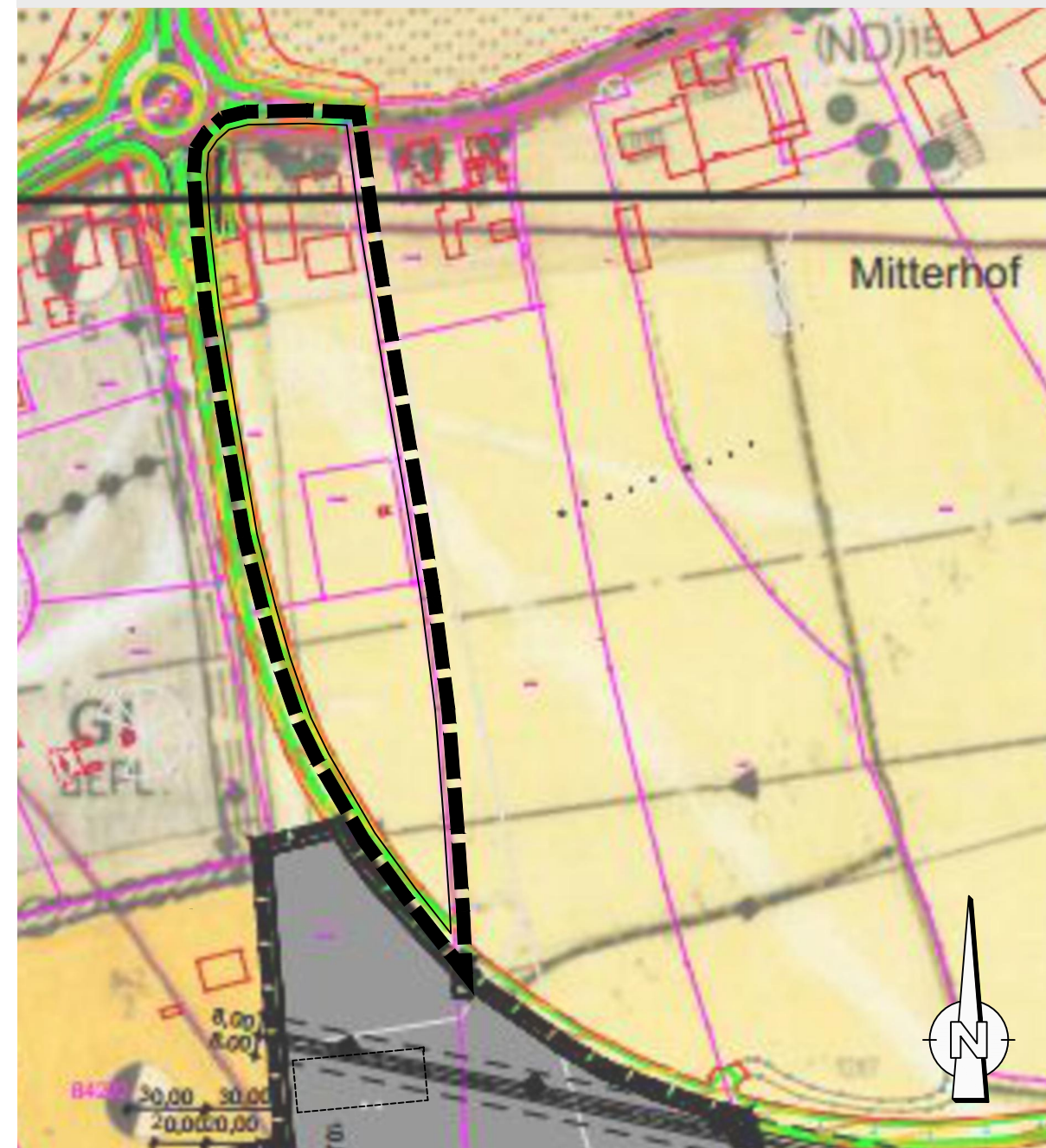


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET MITTERHOF III. ERWEITERUNG",
DARSTELLUNG BESTAND, VOR DER 81. ÄNDERUNG

M 1:2.500

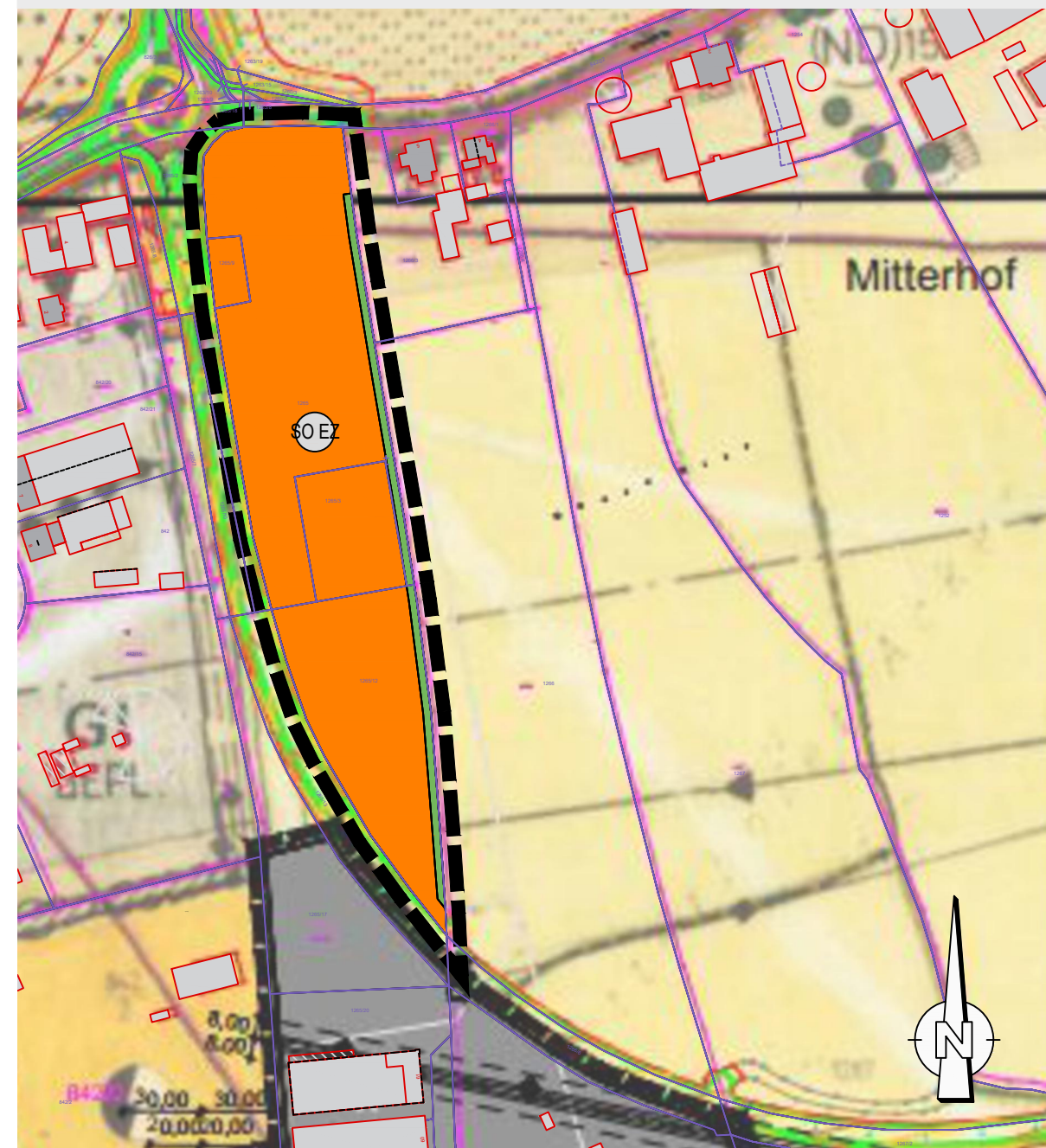


Legende Bestand





-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Gehölze Bestand
-  Bebauung Bestand
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET MITTERHOF III. ERWEITERUNG",
DARSTELLUNG BESTAND, NACH DER 81. ÄNDERUNG

M 1:2.500



Legende Planung

-  Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Einzelhandel
-  Private Grünfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Flurkarte

Verfahrensvermerke Flächennutzungsplan

1. Aufstellungsbeschluss:

Die Stadt Eggenfelden hat in der Sitzung vom 14.09.2021 die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

2. Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung hat in der Zeit vom 02.08.2022 bis einschließlich 01.09.2022 stattgefunden.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

3. Beteiligung der Behörden:

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 02.08.2022 bis einschließlich 01.09.2022 unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

4. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde in der Fassung vom 02.05.2023 mit der Begründung und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

5. Beteiligung der Behörden:

Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

6. Feststellungsbeschluss:

Die Stadt Eggenfelden hat mit Beschluss des Stadtrats vom die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

7. Genehmigung:

Das Landratsamt Rottal-Inn hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Pfarrkirchen, den -Siegel-
Michael Fahmüller, Landrat

8. Bekanntmachung:

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am nach § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Stadt Eggenfelden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Eggenfelden, den -Siegel-
1. Bürgermeister, Martin Biber

81. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"GEWERBEGEBIET MITTERHOF III. ERWEITERUNG"

GEMARKUNG HAMMERSBACH, STADT EGGENFELDEN



a	Änderung Geltungsbereich, Nutzungsart	LEHNER/KURMIS	26.04.2023
---	---------------------------------------	---------------	------------

VORENTWURF vom 02.05.2023

PLANINHALT: 81. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich der Flurnummer 1265, 1265/3, 1265/9, 1265/12	GEZ. / GEPR.: A. LEHNER F. KURMIS	DATUM: 06/2022 06/2022
PLANNUMMER: IV-VP-FNP01	PROJEKTNUMMER: 34609	ANLAGE:
INDEX: a	MASSSTAB: 1:2.500	

VORHABENSTRÄGER: Stadt Eggenfelden Rathausplatz 1 84307 Eggenfelden	ENTWURFSVERFASSER: COPLAN AG Hofmark 35 D-84307 Eggenfelden Tel.: +49 (8721) 705 - 0 Fax: +49 (8721) 705 - 105 eggenfelden@coplan-online.de	COPLAN AG GENERALPLANER ARCHITECTEN INGENIEURE
ORT	DATUM	
UNTERSCHRIFT	DATUM	UNTERSCHRIFT