



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 20.06.2025  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Für die Aufstellung des Bebauungsplans "Wetzlhof IV".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 17.06.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Wetzlhof IV" beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch die Gemeindestraße „Kirchberg - Siedlung Pirsting“ (Fl.Nr. 337/2, Gemarkung Kirchberg), im Osten und Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Fl.Nr. 341, 343 (Tfl.), Gemarkung Kirchberg), im Westen durch die Gemeindestraße „Wetzlhof - Weilberg“ begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 341/4, 341/8, 343 (Tfl.), Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 03.06.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets (§ 4 BauNVO).



Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 20.06.2025

#### **An die Amtstafel**

angeheftet am: 20.06.2025  
abgenommen am: 07.07.2025

# Anlage zur Aufstellung des Bebauungsplans „Wetzlhof IV“



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax (0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99