



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 27.03.2026
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperl

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord"

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 17.12.2024 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 12. Änderung des Bebauungsplans "Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord" beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden durch Fl.Nr. 695, Gemarkung Kirchberg, Fl.Nr. 457/2, 457 (Tfl.), 457/3, 500/4 (Tfl.), 1278/46, 1278/6, 1452, 463/2, 463/11, Gemarkung Eggenfelden, im Osten durch Fl.Nr. 463/8, 463/9, 473/12, 473, Gemarkung Eggenfelden, im Süden durch Flächen der Bahnlinie Passau - Mühldorf (Fl.Nr. 294, Gemarkung Eggenfelden) und Verkehrsflächen (Fl.Nr. 294/6, Gemarkung Eggenfelden), im Westen durch Fl.Nr. 465/101, 465/100, 465, 1284, 1278, Gemarkung Eggenfelden, Fl.Nr. 697/2, Gemarkung Kirchberg begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 457 (Tfl.), 463/10, 465/2 (Tfl.), 465/99, 467/5, 467/6, 467/29, 467/30, 500/4 (Tfl.), 500/5, 500/9, 500/13 - 500/20, 500/25 - 500/26, 500/29 - 500/31, 1278/1 - 1278/2, 1278/4, 1278/7, 1278/10 - 1278/35, 1278/46 (Tfl.), 1279, 1279/1 - 1279/6, 1280, 1280/1 - 1280/2, 1283, 1283/1 - 1283/9, 1283/13 - 1283/16, Gemarkung Eggenfelden, Fl.Nr. 697/2 (Tfl.), Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 13.12.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Rathaus & Service / Öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/rathaus-eggenfelden/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Im Zeitpunkt der Bebauungsplanaufstellung „Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord“ galten andere technische Regelwerke als im Zeitpunkt der Erschließungsplanung. Im Rahmen der Bauausführung erfolgte dahingehend auf Grund der v. b. technischen Rahmenbedingungen in Teilbereichen ein bebauungsplanüberschreitender Ausbau der Verkehrsanlagen. Selbiger soll nunmehr mit o. g. Änderung auch entsprechend im Bebauungsplan festgesetzt werden.



Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 27.03.2026

An die Amtstafel

angeheftet am: 27.03.2026
abgenommen am: 13.04.2026

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

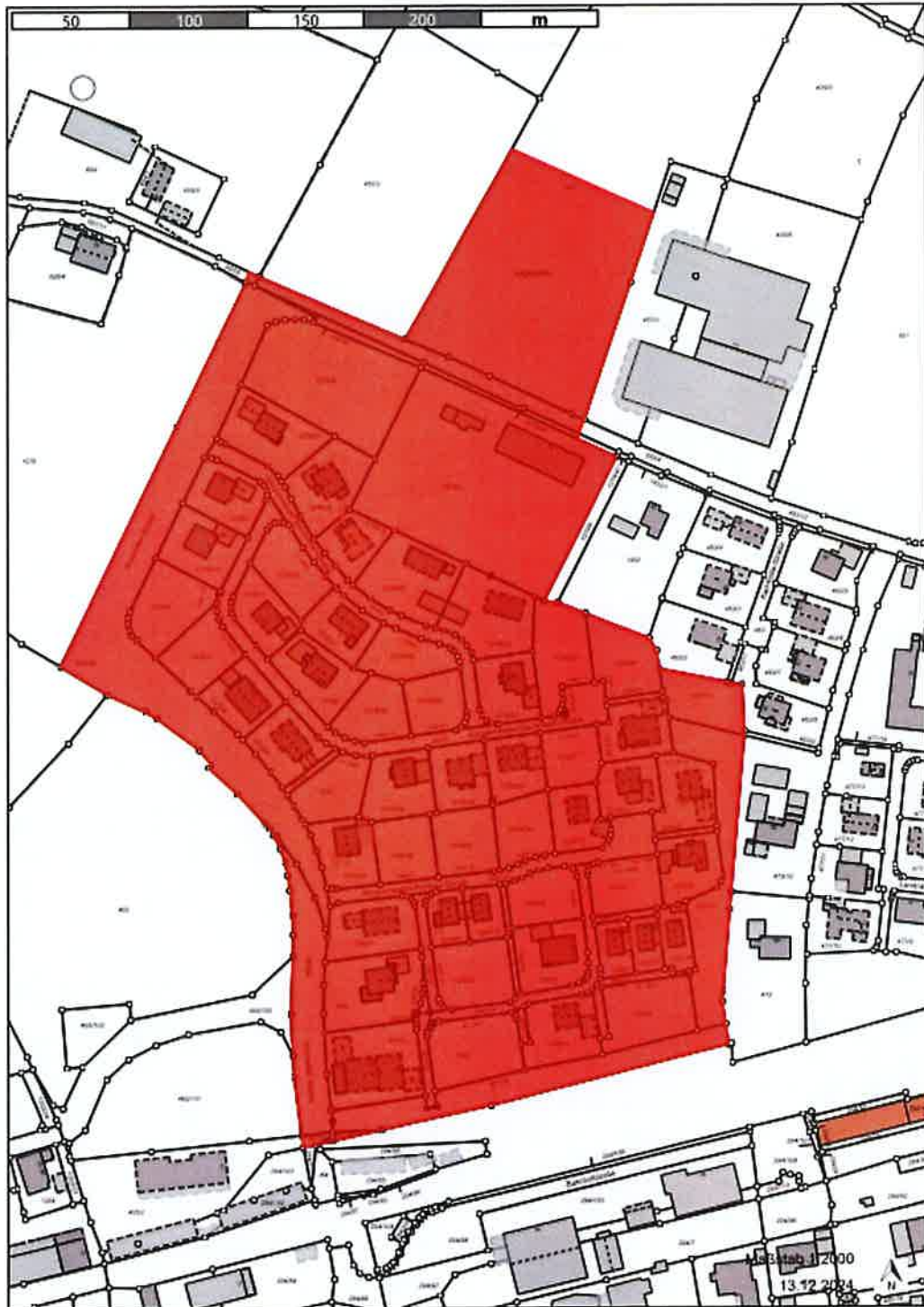
Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 12. Änderung des Bebauungsplans „Wohn- und Gewerbepark Eggenfelden Nord“



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99