



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 23.10.2025  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

#### **Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Für die 4. Änderung des Bebauungsplans "Siedlung Axöd".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 21.10.2025 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplans "Siedlung Axöd" beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Fl.Nr. 630, Gemarkung Kirchberg), im Osten durch die Ortsstraße „Straubinger Straße“ (Fl.Nr. 629/1, Gemarkung Kirchberg), im Süden und Westen durch zu Wohnzwecken genutzte Grundstücke (Fl.Nr. 631/7, 631/5, 631/6 (Tfl.), Gemarkung Kirchberg) sowie die Ortsstraße „Axöd-Siedlung“ (Fl.Nr. 631/10, Gemarkung Kirchberg) begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 631/6 (Tfl.), 631/43, Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 15.10.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB geändert, § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB), § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Die Öffentlichkeit kann sich bis einschließlich 30.10.2025 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und gegebenenfalls Anregungen oder Äußerungen hierzu vorbringen, § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Bezüglich der Örtlichkeit und Zeiten wird auf die Ausführungen unter „Geltungsbereich (Lageplan)“ Bezug genommen.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel ist die teilweise Nachverdichtung des Bebauungsplanbereichs „Siedlung Axöd“ unter Aufweitung der Baugrenzen.



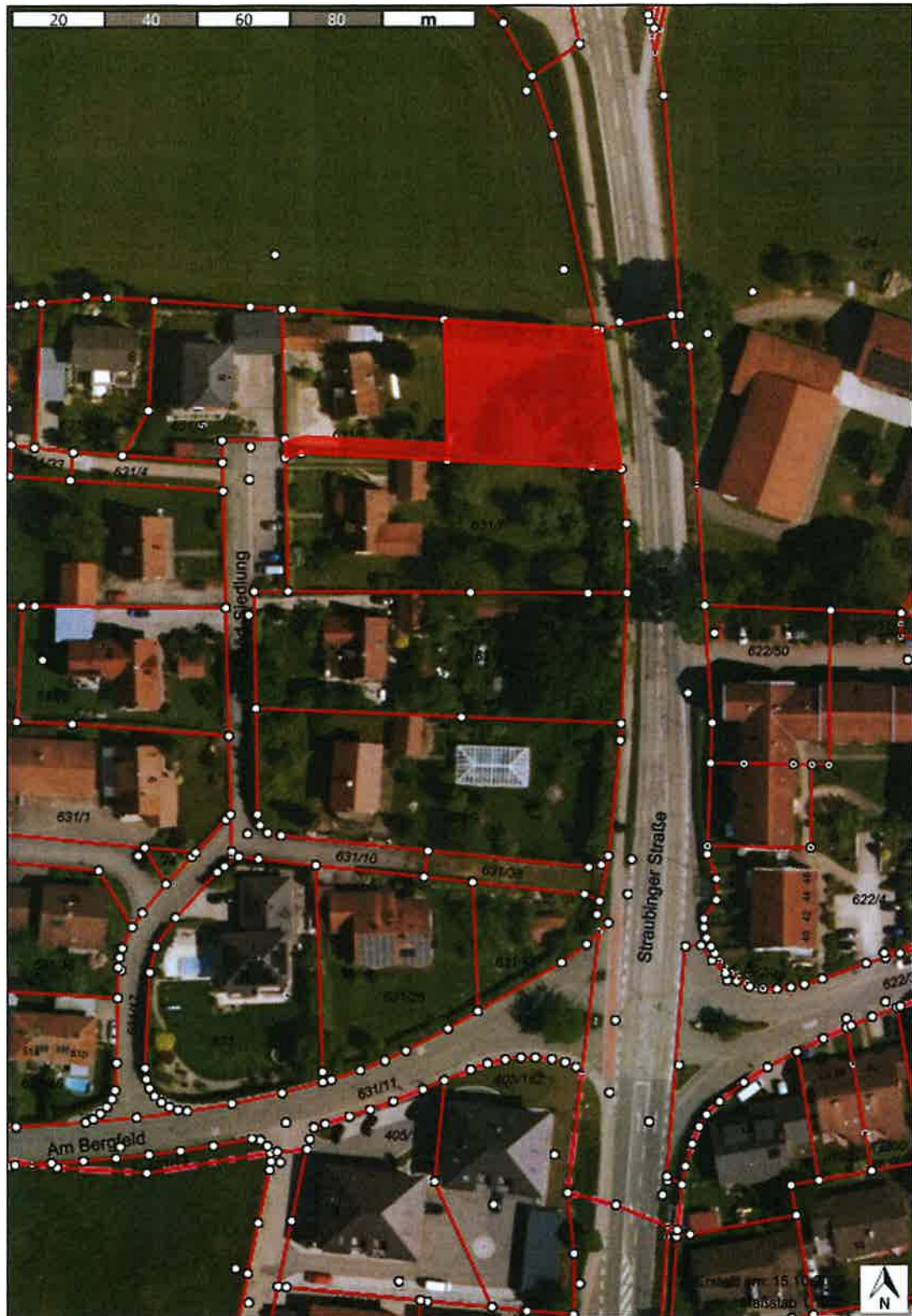
Eggenfelden, 23.10.2025

Martin Biber  
1. Bürgermeister

#### **An die Amtstafel**

angeheftet am: 23.10.2025  
abgenommen am: 31.10.2025

Anlage zur 4. Änderung des Bebauungsplans "Siedlung Axöd"



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax (0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE94 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99