



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 11.06.2026
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: tanja.haas@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Frau Haas

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "An der Schildmannsberger Straße II".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 19.05.2026 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "An der Schildmannsberger Straße II" beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden durch ein Hangwäldchen und Hecke (Biotopteilflächen Nr. 7542-0149-002, Fl.Nr. 210 (Tfl.), Gemarkung Gern), im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Fl.Nr. 210 (Tfl.), Gemarkung Gern), im Süden durch einen Anliegerweg (Fl.Nr. 211/2, Gemarkung Gern), im Westen durch ein Allgemeines Wohngebiet (Fl.Nr. 208, Gemarkung Gern) begrenzt und umfasst Fl.Nr. 210 (Tfl.), Gemarkung Gern.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 13.05.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden und erweiternden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Rathaus & Service / Öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/rathaus-eggenfelden/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren geändert und erweitert.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck ist die Fortführung der wohnbaulichen Entwicklungen im Bereich der Schildmannsberger Straße und des Hebertsfeldener Weg durch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets.



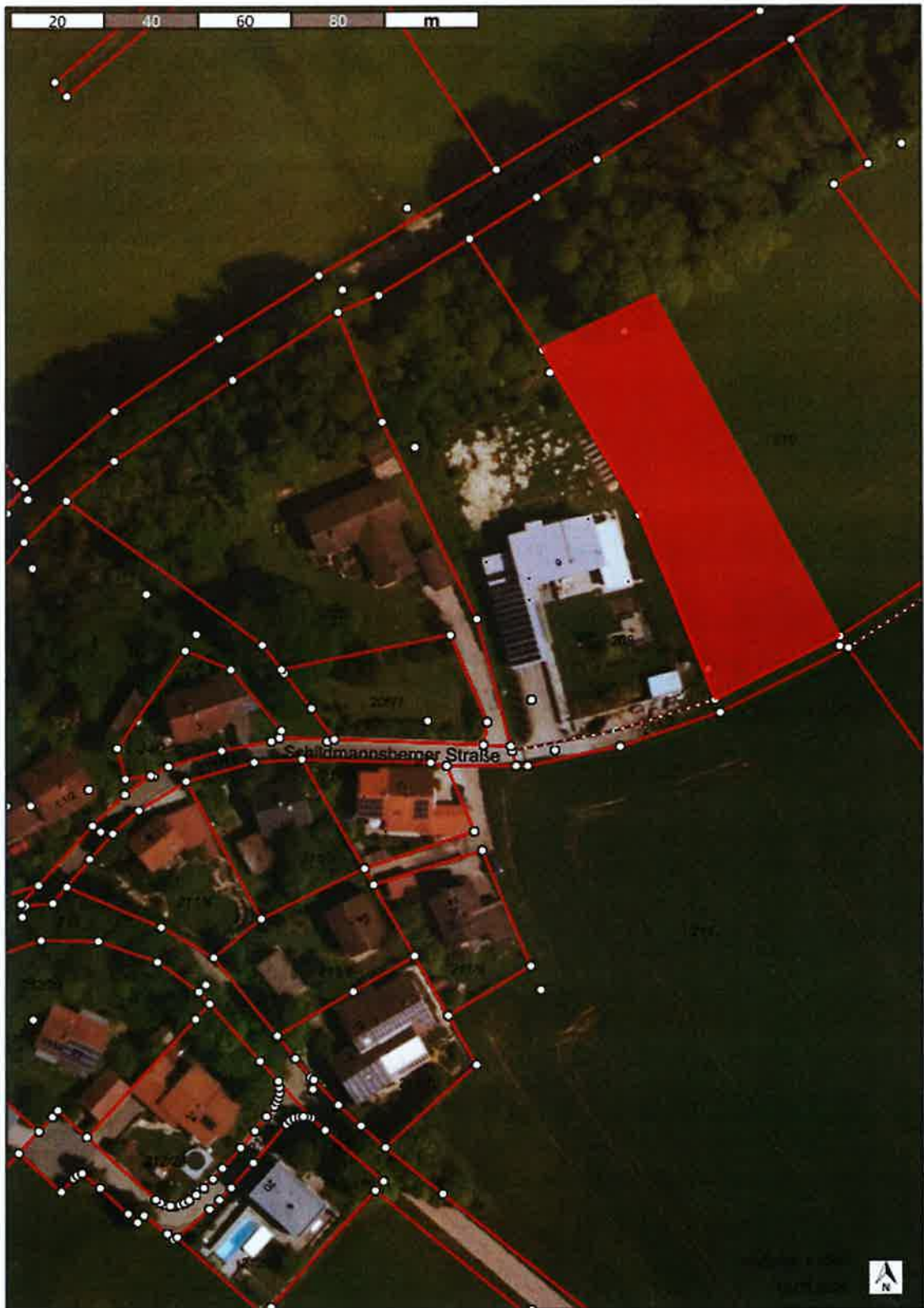
Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 11.06.2026

An die Amtstafel

angeheftet am: 11.06.2026
abgenommen am: 26.06.2026

Anlage zur 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "An der Schildmannsberger Straße II"



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt -ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99