



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 11.06.2026
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperl

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 99. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan (Bereich Bebauungsplan "Ecke Landshuter Straße / Bahnhofstraße").

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 09.06.2026 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 99. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden, Osten und Westen durch bestehende Mischbebauung im Bereich Bahnhofstraße / Landshuter Straße (Fl.Nr. 480/4, 480/7, 480/8, 480/23, 488/5, 488/15, Gemarkung Eggenfelden), im Süden durch die Ortsstraße „Landshuter Straße“ (Fl.Nr. 294/59, 1378, Gemarkung Eggenfelden) begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 480/5, 480/20, 488/14, 488/13, 488/11, Gemarkung Eggenfelden

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 21.05.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Rathaus & Service / Öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/rathaus-eggenfelden/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Flächennutzungsplan wird im Regelverfahren geändert.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck der Flächennutzungsplanänderung ist die Ausweisung eines Sondergebiets für großflächigen Einzelhandel (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 Alt. 2 BauGB, § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 12, § 11 BauNVO) für einen Lebensmitteleinzelhandel.



Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 11.06.2026

An die Amtstafel

angeheftet am: 11.06.2026
abgenommen am: 26.06.2026

Anlage zur 99. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt -ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99