



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 23.07.2026
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: tanja.haas@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Frau Haas

Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 102. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan.

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 14.07.2026 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 102. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich befindet sich südöstlich des Gewerbe- und Industriegebiets Mitterhof, ist im Norden, Süden, Osten und Westen durch landwirtschaftliche Flächen begrenzt (Fl.Nr. 1187, 1188, 1190, 1188/3 (Tfl. bzw. Restfläche), Gemarkung Hammersbach) und umfasst eine Teilfläche der Fl.Nr. 1188/3, Gemarkung Hammersbach.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 26.06.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Rathaus & Service / Öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/rathaus-eggenfelden/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Flächennutzungsplan wird im Regelverfahren geändert.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck der 102. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung eines Sondergebiets gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 Alt. 2 BauGB, § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 12, § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Energiespeicher“ für eine Batteriespeicheranlage.



Eggenfelden, 23.07.2026

Martin Biber
1. Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 23.07.2026
abgenommen am: 07.08.2026

Anlage zur 102. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99