



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 01.10.2025  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

## Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 10. Änderung des Bebauungsplans "Falterer Berg".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 23.09.2025 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 10. Änderung des Bebauungsplans "Falterer Berg" beschlossen.

### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch Fl.Nr. 632, Gemarkung Peterskirchen, im Osten durch die Ortsstraße „Falterer Berg“ (Fl.Nr. 637/3, Gemarkung Peterskirchen), im Süden und im Westen durch den Geltungsbereich der 9. Änderung des Bebauungsplans „Falterer Berg“ (Fl.Nr. 632/18, 646 (Tfl.), 646/3 (Tfl.), 646/6, 648 und 648/1, Gemarkung Peterskirchen) begrenzt und umfasst die Fl.Nr. 632/55 und 646/4, Gemarkung Peterskirchen.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 16.09.2025 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigegefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB).

### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck der Planung ist, bedingt durch das anstehende hängige Gelände, städtebaulich angepasste Festsetzungen zu treffen (z. B. Festsetzung eines unteren Bezugspunkts in Form der Angabe eines Normalhöhennullpunktes (NHN) für die Ermittlung der zulässigen Wandhöhen), um eine sinnvolle Entwicklung der Flächen zu ermöglichen.



Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 01.10.2025

### An die Amtstafel

angeheftet am: 01.10.2025  
abgenommen am: 16.10.2025

Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
[www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de)

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99

