



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 11.06.2026  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### **Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Für die 101. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan (Bereich Bebauungsplan "An der Schildmannsberger Straße II, 1. Änderung und Erweiterung").

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 09.06.2026 gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB die 101. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch ein Hangwäldchen und Hecke (Biotopteilflächen Nr. 7542-0149-002, Fl.Nr. 210 (Tfl.), Gemarkung Gern), im Osten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Fl.Nr. 210 (Tfl.), Gemarkung Gern), im Süden durch einen Anliegerweg (Fl.Nr. 211/2, Gemarkung Gern), im Westen durch ein Allgemeines Wohngebiet (Fl.Nr. 208, Gemarkung Gern) begrenzt und umfasst Fl.Nr. 210 (Tfl.), Gemarkung Gern.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 13.05.2026 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Rathaus & Service / Öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/rathaus-eggenfelden/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Flächennutzungsplan wird im Regelverfahren geändert.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck ist die Fortführung der wohnbaulichen Entwicklungen im Bereich der Schildmannsberger Straße und des Hebertsfeldener Weg durch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebiets.



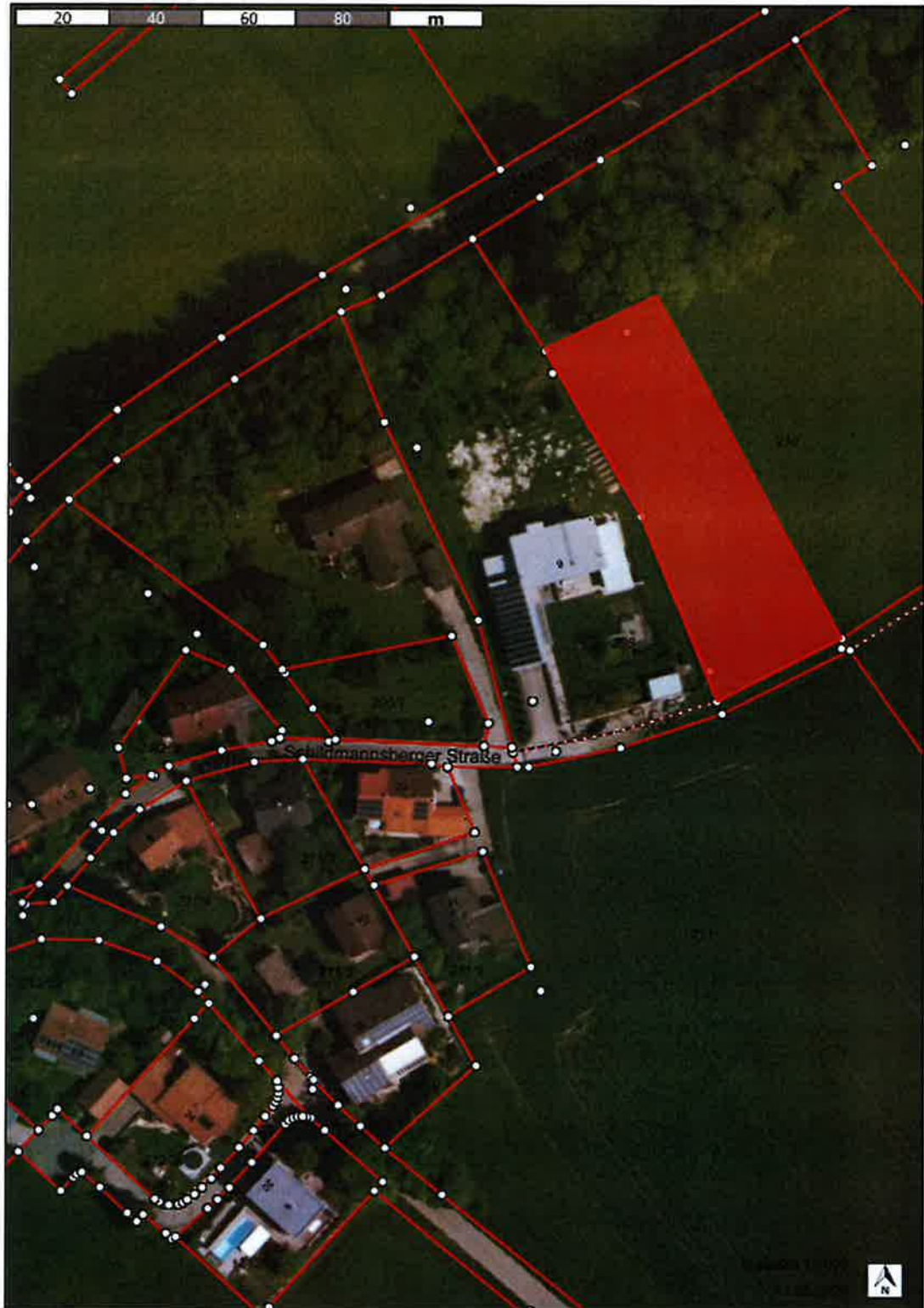
Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 11.06.2026

#### **An die Amtstafel**

angeheftet am: 11.06.2026  
abgenommen am: 26.06.2026

Anlage zur 101. Änderung des Flächennutzungsplans



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99