



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 15.09.2023
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperl

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 90. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan (Bereich Weilberg).

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 12.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 90. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich befindet sich zwischen den Ortsbereichen Wimm und Weinberg und ist im Norden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Fl.Nrn. 794/2, 760/2, Gemarkung Kirchberg), im Osten durch zu Wohnzwecken genutzte Flächen (Fl.Nr. 782/0, Gemarkung Kirchberg), im Süden durch die Bahnlinie zwischen Passau und Neumarkt St. Veit (Fl.Nr. 785/3, Gemarkung Kirchberg) mit hieran verlaufender öffentlicher, städtischer Verkehrsfläche (Fl.Nr. 785/9, Gemarkung Kirchberg), im Westen durch die ehem. Deponie „Wimm“ (Fl.Nr. 899/7, Gemarkung Kirchberg) sowie die Ausgleichsfläche „Wimm II“ (Fl.Nr. 899/10, Gemarkung Kirchberg) begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 785, 786 der Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 06.09.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Flächennutzungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des zu ändernden Flächennutzungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wird im Regelverfahren geändert.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck der 90. Änderung des Flächennutzungsplans ist die Ausweisung eines Sondergebiets gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 2 Satz 1 Nr. 12, § 11 BauNVO für eine Freiflächen-PV-Anlage.



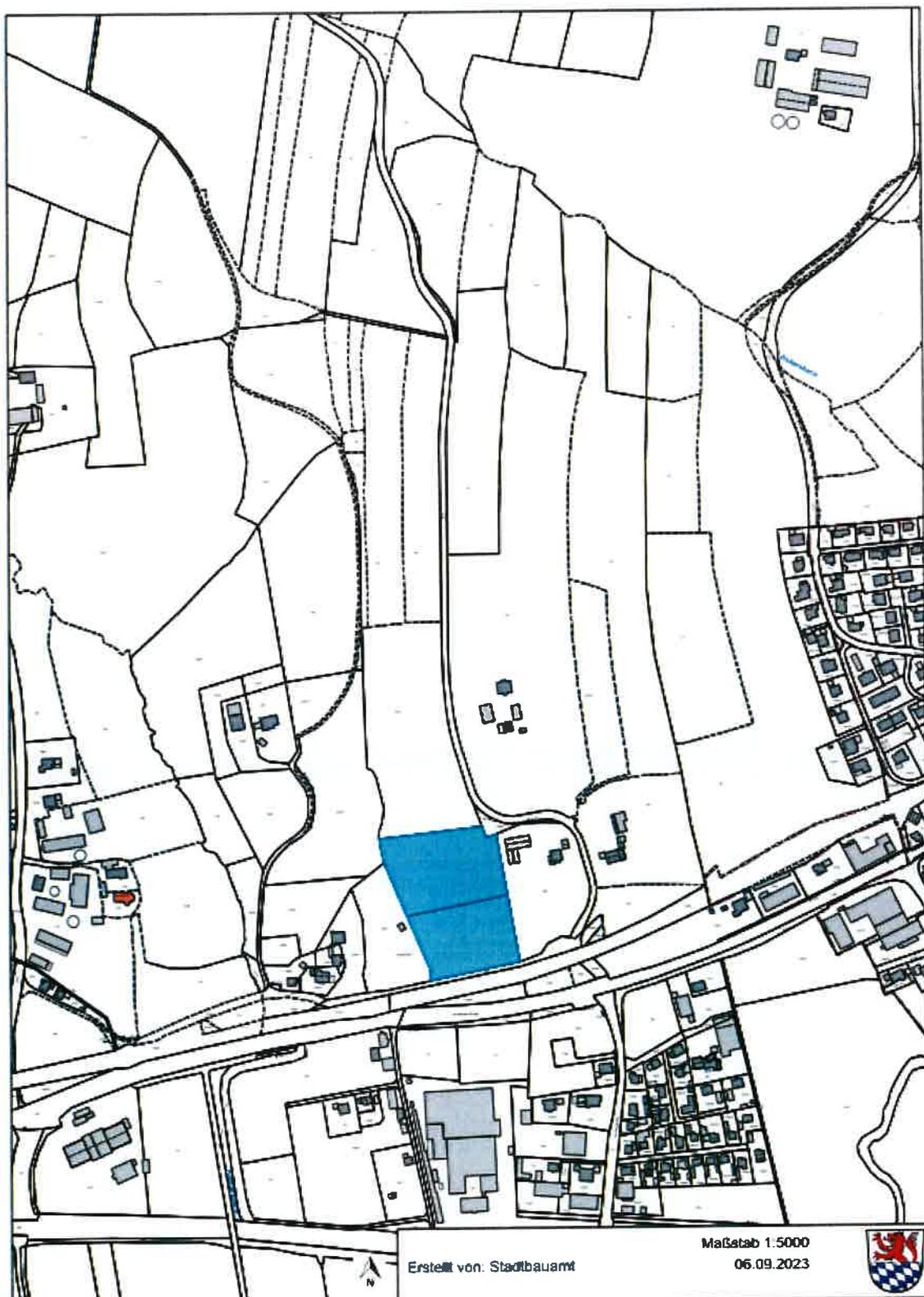
Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 15.09.2023

An die Amtstafel

angeheftet am: 15.09.2023
abgenommen am: 02.10.2023

Anlage zur 90. Änderung des Flächennutzungsplans



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LGSV 2023

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99