Stadt Eggenfelden

Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung

„Sondergebiet Solarpark Weilberg“

Verfahrensstand

Entwurf zu den Verfahren gemäß
§§ 3.2 und 4.2 BauGB

Planungsträger

Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Bearbeitung

planwerkstatt karlstetter
Dipl.Ing. Martin Karlstetter
Ringstr. 7
84163 Marklkofen
tel 08732-2763 fax 08732-939508
Karlstetter-Marklkofen@t-online.de

Stand
27.05.2025

PRÄAMBEL

Aufgrund
- § 2 Abs. 1 Satz 1, §§ 9 und 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO),
- Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung - GO),
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und
- der §§ 9 und 11 des Gesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in Verbindung mit Art. 4 des Gesetzes über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG),

erlässt die Stadt Eggenfelden den vorhabenbezogenen Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” als:

Satzung

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans “Sondergebiet Solarpark Weilberg” ist die Planzeichnung M 1:1.000 vom __.__.____ maßgebend.

§ 2
Bestandteile der Satzung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” besteht aus:

1. Festsetzungen durch Planzeichen (Teil A), den Festsetzungen durch Text (Teil B) sowie den Hinweisen (Teil C)
2. der Begründung mit Umweltbericht und zusammenfassender Erklärung vom __.__.____ und
3. folgenden Anlagen:
   3.1. Blendgutachten, SolPEG GmbH, 20537 Hamburg, Bericht vom 29.08.2024 sowie
   3.2. Vorhaben- und Erschließungsplan, Büro planwerkstatt karlstetter, 84163 Marklkofen, Stand __.__.____

§ 3
Inkrafttreten

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan “Sondergebiet Solarpark Weilberg” tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eggenfelden, __.__.____
Stadt Eggenfelden

Martin Biber
Erster Bürgermeister