



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 26.10.2023  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 33. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 24.10.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 33. Änderung des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden" beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch private Wohngrundstücke an der Landshuter Straße, im Osten durch Wohngrundstücke sowie die Mertsee, im Südosten und Süden durch die KJF-Werkstätten sowie im Westen durch Gewerbegrundstücke begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 530/159 (Tfl.), 530/179, 530/19, 530/180, 530/16, 530/197 (Tfl.), 530/199, 530/18, 530/200, 530/201, 530/195, 530/140, 530/17, 530/147, 593/15, 267/4 (Tfl.), 267/2 (Tfl.), 267, 267/3, 267/6 (Tfl.), 593/8 (Tfl.), 530/88 (Tfl.), 530/14 (Tfl.), 530/198, 530/3 (Tfl.), 530/184, 530/100 (Tfl.) der Gemarkung Eggenfelden.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 18.10.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB geändert, § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden (§ 13 Abs. 3 Satz 2 BauGB), § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 BauGB.

Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet (§ 13 a Abs. 2 Nr. 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB). Die Öffentlichkeit kann sich bis einschließlich 09.11.2023 über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und gegebenenfalls Anregungen oder Äußerungen hierzu vorbringen, § 13 a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 BauGB. Bezüglich der Örtlichkeit und Zeiten wird auf die Ausführungen unter „Geltungsbereich (Lageplan)“ Bezug genommen.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

In Anlehnung an die Vorgaben des Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) Stand 01.06.2023 (nachhaltige und Ressourcenschonende Siedlungsentwicklung, Flächensparen; Innenentwicklung vor Außenentwicklung) soll die Einzel- und Doppelhausstruktur des bisher rechtskräftigen Bebauungsplans aufgebrochen und durch die Möglichkeit verdichteter Bebauung ersetzt werden.



Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 26.10.2023

Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax (0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 33. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“

An die Amtstafel

angeheftet am: 26.10.2023

abgenommen am: 10.11.2023

Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 33. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbe- und Industriegebiet der Stadt Eggenfelden“

