



STADT  
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 03.06.2024  
Postfach 12 61  
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28  
Telefax: 08721 / 708 - 63  
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de  
Sachbearbeiter: Herr Sperl

### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

Für die Aufstellung des Bebauungsplans "Zellhub".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 28.05.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Zellhub“ beschlossen.

#### **Geltungsbereich (Lageplan)**

Der Geltungsbereich ist im Norden durch die „Zellhuber Straße“ (Fl.Nr. 168, Gemarkung Gern), im Osten durch die weiterhin im Außenbereich verbleibende Restfläche des Grundstücks Fl.Nr. 156, Gemarkung Gern, im Süden und Westen durch bestehende Wohnbaugrundstücke (Fl.Nr. 793/20, 793/19, Gemarkung Peterskirchen; Fl.Nr. 157, Gemarkung Gern) begrenzt und umfasst eine Teilfläche aus Fl.Nr. 156, Gemarkung Gern.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 17.05.2024 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigelegter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter [www.eggenfelden.de](http://www.eggenfelden.de) / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

#### **Verfahrensart**

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

#### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung**

Ziel und Zweck ist die rechtsverbindliche Überplanung eines derzeit dem Außenbereich zuzuordnenden Grundstücksteils. Im Flächennutzungsplan ist die betreffende Teilfläche als Wohnbauland dargestellt. Im aufzustellenden Bebauungsplan soll ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt werden.



Martin Biber  
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 03.06.2024

#### **An die Amtstafel**

angeheftet am: 03.06.2024  
abgenommen am: 18.06.2024

# Anlage zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zellhub“



Hausanschrift:  
Stadt Eggenfelden  
Rathausplatz 1  
84307 Eggenfelden

Postanschrift:  
Postfach 12 61  
84302 Eggenfelden  
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0  
Telefax ( 0 87 21) 7 08-10  
stadt@eggenfelden.de  
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:  
Sparkasse Rottal-Inn  
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC  
BYLADEM1EGF  
GENODEF1PFK

IBAN  
DE84 7435 1430 0000 0037 15  
DE25 7406 1813 0006 4104 99