



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 27.07.2023
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperrl

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 2. Änderung des Bebauungsplans "Zellhub-Holzfeld".

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplans „Zellhub-Holzfeld“ beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden durch die Ortsstraße „Am Holzfeld“ (Fl.Nr. 834/4, Gemarkung Peterskirchen), im Osten durch das Wohnbaugrundstück Fl.Nr. 834/55, Gemarkung Peterskirchen, im Süden und im Westen durch die verbleibende Restfläche der öffentlichen Grünfläche Fl.Nr. 834/56, Gemarkung Peterskirchen begrenzt und umfasst eine Teilfläche aus Fl.Nr. 834/56, Gemarkung Peterskirchen.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 09.05.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB geändert.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Auf die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird verzichtet, § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel und Zweck der 2. Änderung des Bebauungsplans ist die Festsetzung der baulichen Nutzung als Allgemeines Wohngebiet anstatt einer öffentlichen Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) mit der Zweckbestimmung Spielplatz.



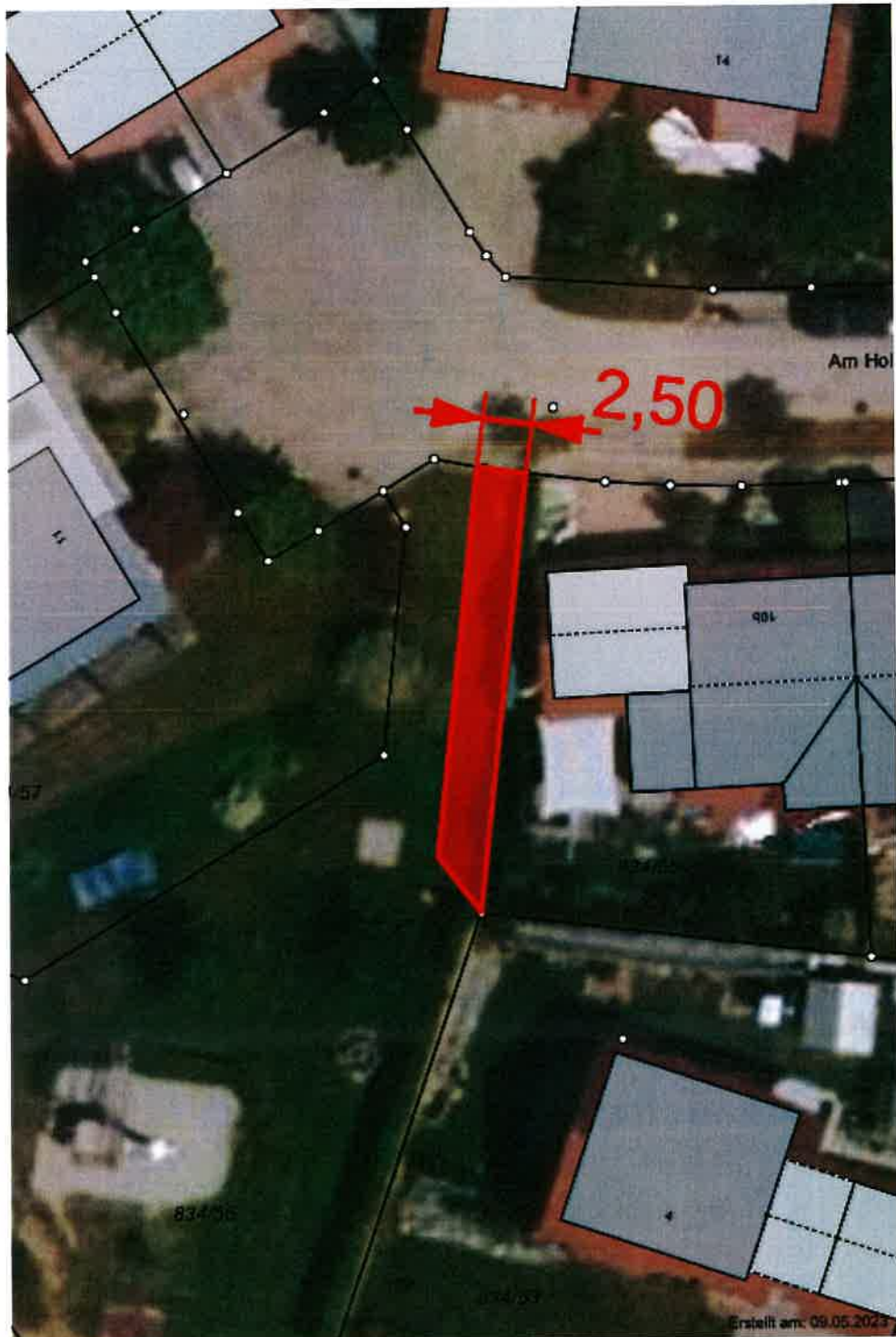
Martin Biber
1. Bürgermeister

Eggenfelden, 27.07.2023

An die Amtstafel

angeheftet am: 27.07.2023
abgenommen am: 11.08.2023

Anlage zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Zellhub-Holzfeld"



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99