



STADT
EGGENFELDEN

84302 Eggenfelden, 20.02.2024
Postfach 12 61
Tel. Durchwahl: 08721 / 708 - 28
Telefax: 08721 / 708 - 63
E-Mail: klaus.sperl@eggenfelden.de
Sachbearbeiter: Herr Sperl

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB

Für die 2. Änderung der Festlegungssatzung Pirsting (Erweiterung des Geltungsbereichs im Wege einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB).

Der Bau- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung der Festlegungssatzung Pirsting (Erweiterung des Geltungsbereichs im Wege einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB) beschlossen.

Geltungsbereich (Lageplan)

Der Geltungsbereich ist im Norden und im Süden durch die verbleibenden landwirtschaftlich bzw. gärtnerisch genutzten Flächen, im Osten durch die Ortsstraße „Franziska-Luibl-Siedlung“ und im Westen durch die bestehenden Waldflächen begrenzt und umfasst die Fl.Nrn. 420/2, /4, 422/1, 425/2, /3, 427/2, 429/1, /4, 525/3, /8, 531/1 (je Tfl.), 422/3, 425/1, 426/1, 428/2, /3, /4, 429/6, Gemarkung Kirchberg.

Der Lageplan des Stadtbauamtes vom 05.07.2023 mit Kennzeichnung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs der Festlegungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses (siehe beigefügter Lageplan).

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung der Festlegungssatzung Pirsting (Erweiterung des Geltungsbereichs im Wege einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB) kann im Rathaus der Stadt Eggenfelden, Zimmer 28, 84307 Eggenfelden, Rathausplatz 1 während den Öffnungszeiten des Rathauses bzw. auf der Internetseite der Stadt unter www.eggenfelden.de / Bürgerinfo / öffentliche Auslegungen (<https://www.eggenfelden.de/de/buergerinfo/oeffentliche-auslegungen>) eingesehen werden.

Verfahrensart

Die 2. Änderung der Festlegungssatzung Pirsting (Erweiterung des Geltungsbereichs im Wege einer Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB) erfolgt in Anwendung gesetzlich angeordneter Verfahrensvorschriften des vereinfachten Verfahrens, § 34 Abs. 6 Satz 1 i. V. m. § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2, 3, Satz 2 BauGB.

Gemäß § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird von der Umweltprüfung nach § 2 Absatz 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB, von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 4 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 a Absatz 1 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Eine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB findet nicht statt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Ziel ist die Verdichtung von Wohnbebauung zwischen den Bereichen Siedlung Pirsting und Kirchberg. Der Geltungsbereich der rechtsgültigen Satzung soll moderat erweitert werden.



Eggenfelden, 20.02.2024

Martin Biber
1. Bürgermeister

An die Amtstafel

angeheftet am: 20.02.2024

abgenommen am: 06.03.2024

Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99

Anlage zur 2. Änderung der Festlegungssatzung Pirsting (Erweiterung des Geltungsbereichs)



Hausanschrift:
Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Postanschrift:
Postfach 12 61
84302 Eggenfelden
USt.-ID-Nr.: DE 129 270 470

Telefon (0 87 21) 7 08-0
Telefax (0 87 21) 7 08-10
stadt@eggenfelden.de
www.eggenfelden.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Rottal-Inn
VR-Bank Rottal-Inn eG

BIC
BYLADEM1EGF
GENODEF1PFK

IBAN
DE84 7435 1430 0000 0037 15
DE25 7406 1813 0006 4104 99