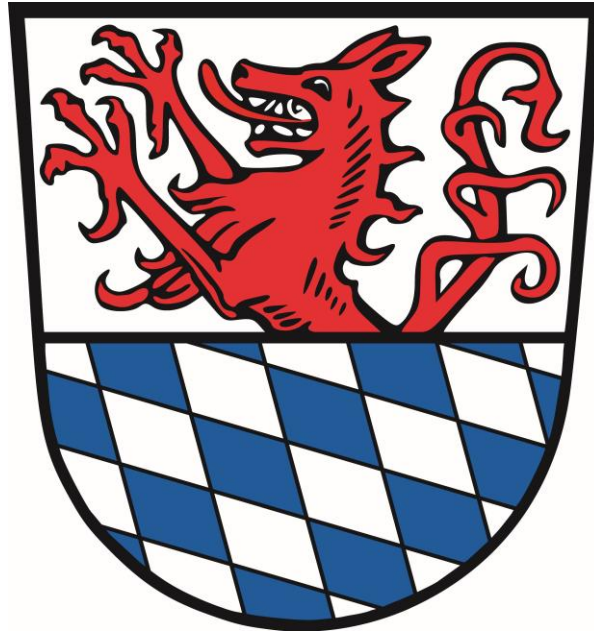


Bürgerversammlung 2026

Herzlich willkommen





STADT
EGGENFELDEN

Städtisches Freibad

Bürgerversammlung am 21.10.2026

Jürgen Leitl

Bauamt – (Liegenschaften)



Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026:

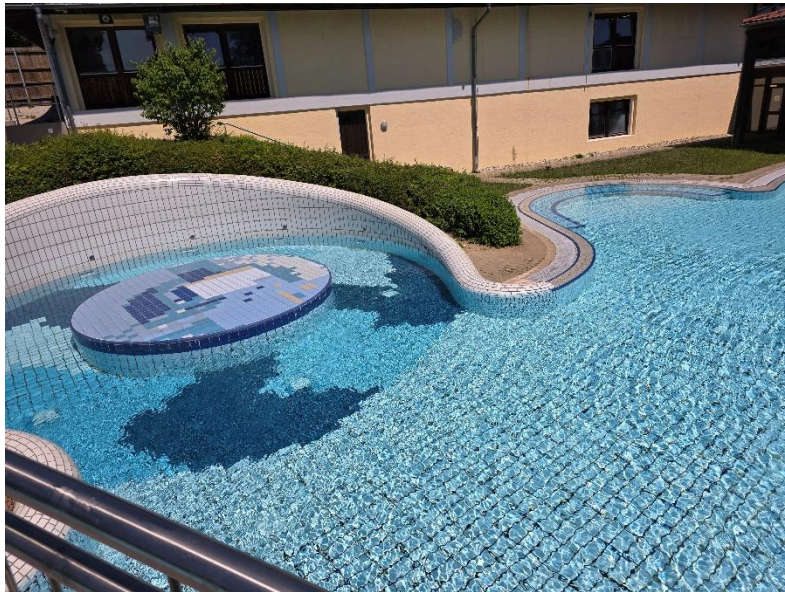
Wie ist die Saison gestartet und wie hat sie sich weiter entwickelt:

- Am **01.05.2026** sind wir sehr motiviert in die Badesaison 2026 gestartet. **Schwimmerbecken** und **Kinderplanschbecken** konnten wir in Betrieb nehmen
- Das **Attraktionsbecken** hatte leider massive Probleme die wir erst **nach ca. 3 Wochen** beheben konnten
- personelle Veränderungen machten uns Schwierigkeiten, die sogar zu 3 Schließtagen (3x Mittwoch) führten
- Durch Neueinstellungen, starker Unterstützung durch **Aushilfskräfte** und der **Wasserwacht**, sowie durch **externe Dienstleister** konnten wir wieder die regulären Öffnungszeiten abdecken.
- Wir kämpften wir auch weiterhin mit **technischen Defekten in der gesamten Anlage**.
Dieses Thema hat sich leider bis zum Saisonende durchgezogen.
- Das größte Problem entstand Mitte August, als unser Provisorium in der Heizungsverteilung versagte und zu guter Letzt auch noch die **Hauptpumpe der Heizungsverteilung** den Dienst quittierte. Ein Ersatz in der Saison war nichtmehr lieferbar. Durch einen Kniff konnten wir zumindest noch das Schwimmerbecken bedingt heizen, allerdings war eine genaue Regulierung nicht mehr möglich, was dazu führte das das **Schwimmerbecken zu warm und das Attraktions- und Kinderbecken zu kalt** wurden.



Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026

So sah es zu besten Zeiten 2026 aus:





Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026

So sah es zu besten Zeiten 2026 aus:





STADT
EGGENFELDEN

Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026

So sah es zu besten Zeiten 2026 aus:





Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026:

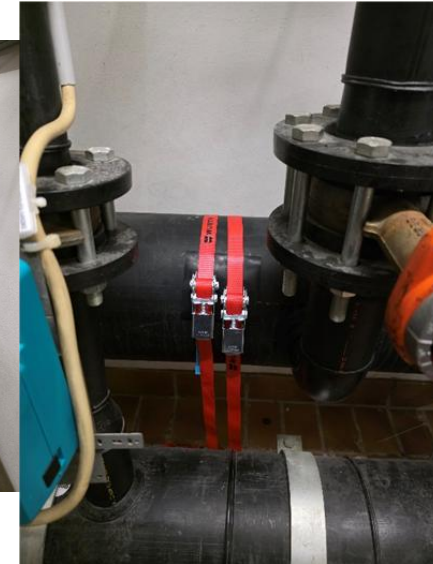
Probleme haben uns laufend begleitet:





Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026:

Und dann kam unser größtes Problem:





Städtisches Freibad – Sachstandsbericht der Saison 2026:

Auch bei den Besucherzahlen sieht man eine positive Entwicklung:



Besucherzahlen im Jahresüberblick

Saison	zum 31.05.	zum 30.06.	zum 31.07.	zum 31.08.	Saisonende gesamt	Bemerkung
2022	6.990	23.356	43.574	57.777	59.651	Stärkster Besuchertag Sonntag 19.06. - 1.841 Besucher
2023	6.011	23.391	40.024	53.734	58.980	Stärkster Besuchertag Sonntag 09.07. - 1.644 Besucher
2024	5.400	19.263	39.318	56.251	60.933	Stärkster Besuchertag Samstag 29.06. - 1.620 Besucher
2025	3.571	19.122	29.705	42.161	43.924	Stärkster Besuchertag Mittwoch 02.07. - 1.597 Besucher
2026	9.303	25.871	38.376	51.336	53.804	Stärkster Besuchertag Sonntag 28.06. - 1.605 Besucher

Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung der Heizungsverteilung, der Kinderplanschbeckentechnik inkl. Edelstahlbecken und des Kassenbereiches:

- 3 Schwerpunkte sollen im BA II (Wintersaison 2026/2027) bearbeitet werden.
- 1. Erneuerung der Heizungsverteilung und Umbau auf ein **zukunftsorientiertes System mit dem später auch das gleichzeitige Heizen der Becken** möglich ist und in die neue Technik (geplant im BA III) eingebunden werden kann.
- 2. Erneuerung der **Kinderplanschbeckentechnik inkl. Edelstahlbecken**. Die Technik wird im Sanitärgebäude komplett neu erstellt, dadurch werden die Wege kürzer, Pumpleistungen extrem verringert und es entstehen extrem große energetische Vorteile, durch das neue Becken wird das erste der schadhafte Fliesenbecken ersetzt und eine neue Attraktion geschaffen.
- 3. Erneuerung und Umgestaltung des **Kassenbereiches inkl. der Einführung eines Kassenautomaten** und Sanierung des zukünftigen „BackOffice“ inkl. Personalbereich.



Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

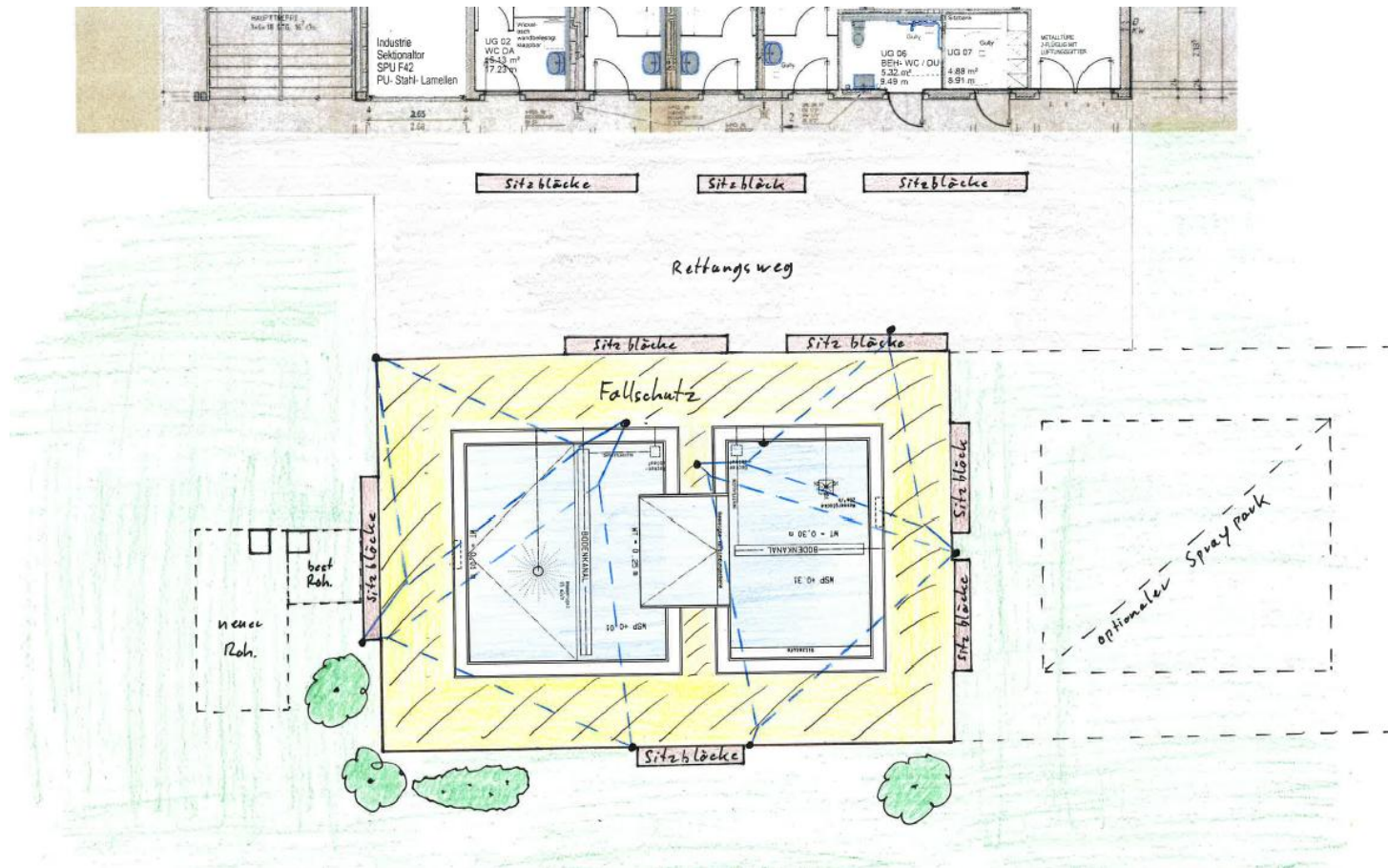
Erneuerung der Kinderplanschbeckentechnik inkl. Edelstahlbecken:





Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung der Kinderplanschbeckentechnik inkl. Edelstahlbecken:



Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung der Kinderplanschbeckentechnik inkl. Edelstahlbecken:





Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung des Kassenbereiches:





Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung des Kassenbereiches:



Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung des Kassenbereiches:





STADT
EGGENFELDEN

Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung des Kassensbereiches:



Städtisches Freibad – Vorstellung des geplanten BA II in der Wintersaison 2026/2027:

Erneuerung des Kassenbereiches:

Vorab Ticketkauf Phoenix Cloud Onlineshop

Zutritts tickets können von Besuchern auch online erworben werden. Den Onlineshop kann man über einen Link auf der Website des Schwimmbads oder durch Scan eines aushängenden QR-Codes erreichen. Nach Auswahl des gewünschten Zutritts tarifs kann der Kunde die Gebühren einfach per Google Pay, Apple Pay, IDEAL oder Kreditkarte bezahlen. Im Anschluss kann das Ticket ausgedruckt oder in das eigene Wallet importiert werden.



Bequem und hygienisch

Für den Besucher entfällt der Gang zum Kassenautomaten. Praktischerweise entstehen keine Warteschlangen und es wird kein Bargeld benötigt. Mit dem eigenen Smartphone ist somit eine schnelle und hygienische Autorisierung am Vorhalteleser möglich.



Keine App oder Kundenkonto notwendig

Die Installation einer zusätzlichen App, das Anlegen eines extra Kundenkontos oder die Guthabenauffüllung entfallen komplett, da der Kunde unmittelbar im Onlineshop bezahlen kann. Natürlich geräteunabhängig per Desktop, Tablet oder Smartphone.



Kosteneinsparung für den Betreiber

Jedes Onlineticket reduziert den Verkaufsaufwand im Schwimmbad. Die Ausgabe teurer RFID-Plastikkarten sowie die Pfandrückzahlung entfallen hiermit komplett. Auch ein personalaufwändiger Vorverkauf von Jahreskarten kann über den Onlineshop minimiert werden.



Optimaler Besucherservice Digitales Ticket für Smartphone-Wallet



Die verschleißfreien QR-Vorhalteleser verarbeiten klassische Papiertickets und ermöglichen zugleich den Scan vom Smartphone des Kunden. Das gedruckte Ticket kann jederzeit in das eigene Smartphone-Wallet übertragen werden.

Hierzu scannt der Kunden einfach den QR-Code und bestätigt dann den Ticket-Import auf seinem Smartphone. Das Mitführen der Papiertickets oder die Verwendung von pfandbehafteten RFID-Plastikkarten entfällt somit.



Städtisches Freibad – Wie ist das weitere Vorgehen geplant:

Arbeitsschritte und Bauabschnitte für die nächsten Jahre:

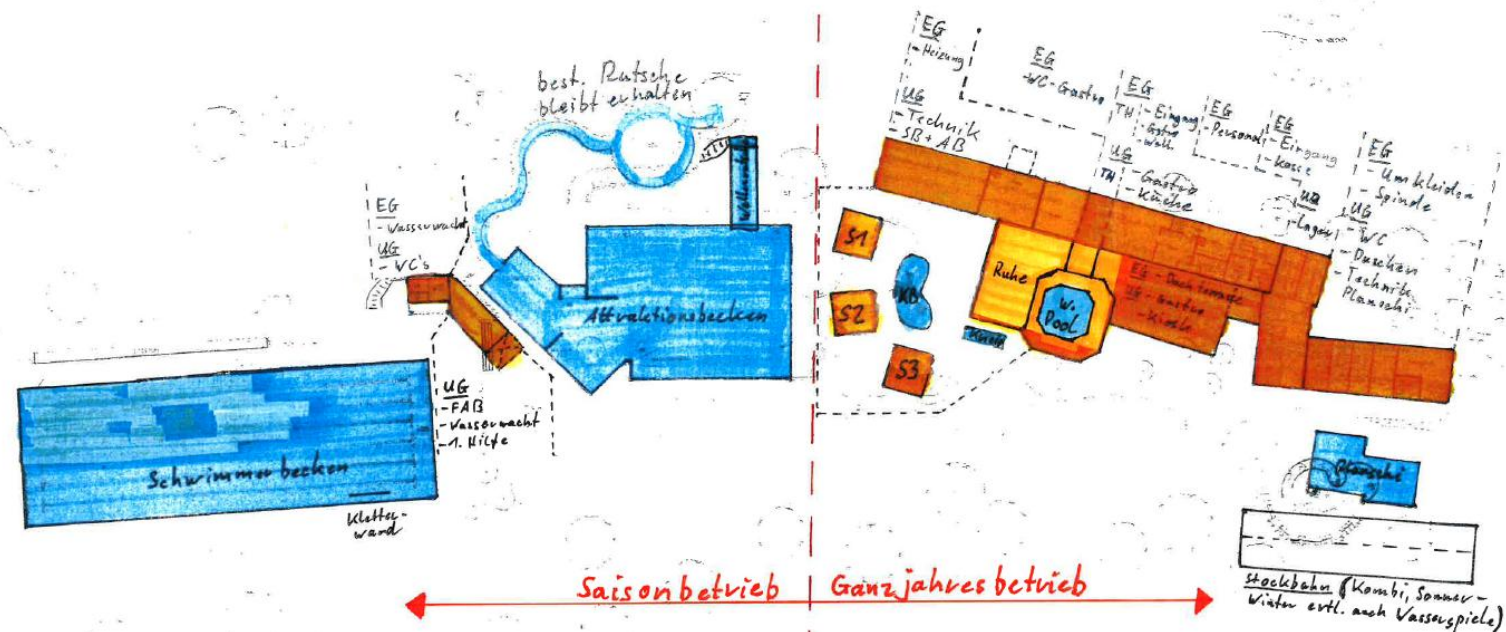
- **BA I** in der Wintersaison 2026 / 2027 – **Nacharbeiten** die im Sommerbetrieb 2026 aufgefallen sind (Beschilderungen, Erweiterungen der Mietspinde, div. Ablagen und Hacken)
- **BA II** in der Wintersaison 2026 / 2027 - Erneuerung der **Heizungsverteilung, der Kinderplanschbeckentechnik inkl. Edelstahlbecken und des Kassenbereiches**
- Wintersaison 2026 / 2027 - VGV-Verfahren zum Bilden des zukünftigen Planungsteams
- Wintersaison 2026 / 2027 – **Bürgerbeteiligung**
- **BA III** in der Wintersaison 2027 / 2028 – Erneuerung der **technischen Anlagen für das Schwimmer- und Attraktionsbecken** inkl. neuer Filtration, sowie die Erneuerung des **Aufsichtsgebäudes inkl. Ersthilferaum**
- **BA IV** in der Wintersaison 2028 / 2029 Fertigstellung im Sommerbetrieb 2029 – Erneuerung des **Schwimmerbeckens** inkl. Teilbereich der zugehörigen Außenanlagen
- **BA V** in der Wintersaison 2029 / 2030 Fertigstellung im Sommerbetrieb 2030 – Erneuerung des **Attraktionsbeckens** inkl. Teilbereich der zugehörigen Außenanlagen
- **BA VI** in der Wintersaison 2030 / 2031 – Erneuerung des **Kioskbereiches** inkl. Ausbau des Gastronomiebereiches und möglichen Erholungsangeboten für einen zukünftigen **ganzzjährigen Betrieb** in Teilbereichen des Freibadgeländes.

Städtisches Freibad – Wie ist das weitere Vorgehen geplant:

Ideenskizze mit Ideensammlung:

- Ermäßigung mit Ehrenamtskarte
- freier Zugang für ABO-Essen
- ganz jährige Gastro
- Beachbar
- schwimmende Bühne
- div. Angebote (Wasser und Land)
- Ninja für Jugendliche
- U3 - Spiel Kombi
- Rollenspiele Sinnerfahrung
- Court bzw. Basketballplatz mit Fallschutzmatten (Gummi)
- Kneippbecken
- Stockbahn
- Soccer-Court (statt Bolzplatz)
- zusätzlicher Parkplatz bei ehemaligen Bolzplatz
- obere Parkplatzebene zum WOMO-stellplatz umbauen

Dec 4



ALLGEMEINES

Kinderbetreuung

Betreuungsplätze 2026 (bzw. 2025)	Kindergarten	Krippe
Freie Träger	(213) 213	(63) 63
Städt. Einrichtungen	(249) 249	(52) 52
Gesamt	462	115
Freie Plätze	0	0
Städt. Warteliste (Stand: 01.10.2026)	0	0
Eltern die auf Wunscheinrichtung warten	8	6

Ehrung von Vereinen, Sportlern und Personen, die sich um das Vereinsleben besonders verdient gemacht haben im Jahr 2025

Person, die sich um den Sport besonders verdient gemacht hat:

Benedikt Brunhuber (THW)

Vereine des Jahres:

a.s.a.m. Klosterverein e.V. (10-jähriges Bestehen)

Mannschaft des Jahres:

SLG Furth 2000 e.V. (Deutsche Meister)

Nachwuchstalent:

Liselotte Göldner (Fußball – SSV Eggenfelden)

Sportler des Jahres:

Tobias Kainz (Triathlon - TV 1885 Eggenfelden e. V.)



So jung und schon ein „THW-Urgestein“: Benedikt Brunhuber (Mitte) erhielt die Auszeichnung als „Person des Jahres“ im Vereinswesen, er hat die THW-Helfervereinigung sehr erfolgreich wieder aufgebaut.



Der a.s.a.m.-Klosterverein ist Verein des Jahres, darüber freuten sich (ab 2. v.l.) Robert Rembeck, Monika Baronin von Sonnenburg, Silvia Rembeck, Benedikt Starzner, Johannes Wohlmannstetter sowie Stadträtin Karin Forstner (l.) und Bürgermeister Martin Biber (r.).



Mannschaft des Jahres wurde die SLG Furth 2000 e.V., bei der Ehrung repräsentiert durch (ab 2. v.l.) Wolfgang Bauer, Benjamin Lang und Andreas Tändler.
– Fotos: Kreibich

Allgemeines: Ordnungsamt/Feuerwehrwesen

Freiwillige Feuerwehr	Einsätze 2025 (o. Sicherheitswachen)	Einsätze 2026 (Stand 31.08. o. Sicherheitswachen)	Aktive (m) (2025)	Aktive (w) (2025)
Eggenfelden	98	104	68	15
Hofmark Gern	40	30	45	2
Hammersbach	15	8	32	0
Kirchberg	12	16	37	3
Peterskirchen	6	11	35	9

- Kinderfeuerwehr Eggenfelden: 8 Mädchen und 6 Jungen
- Jugendfeuerwehr Eggenfelden: 2 Mädchen und 8 Jungen
- Jugendfeuerwehr Hofmark Gern: 6 Jungen
- Jugendfeuerwehr Kirchberg: 4 Mädchen und 8 Jungen
- Jugendfeuerwehr Peterskirchen: 1 Mädchen und 1 Junge

Quelle: Jahresbericht 2025

Brand Papierpresse in Recyclingfirma am 30.04.2026



Ersatzbeschaffungen Feuerwehrfahrzeuge

FF Hofmark Gern:

- LF20KatS = Löschgruppenfahrzeug für
 - * Brandschutz
 - * Wasserversorgung
 - * Hochwasser- Katastrophenschutz
 - * Fahrzeugübergabe Q2 2028
 - * Auftragssumme ca. 560.000 € brutto



Beispielbild

Ersatzbeschaffungen Feuerwehrfahrzeuge

FF Peterskirchen:

- MZF = Mehrzweckfahrzeug für
 - * Führungsunterstützung
 - * Verkehrsabsicherung und -Leitung
 - * Materialnachschub
 - * Fahrzeugübergabe Q3 2027
 - * Auftragssumme 170.000 € brutto



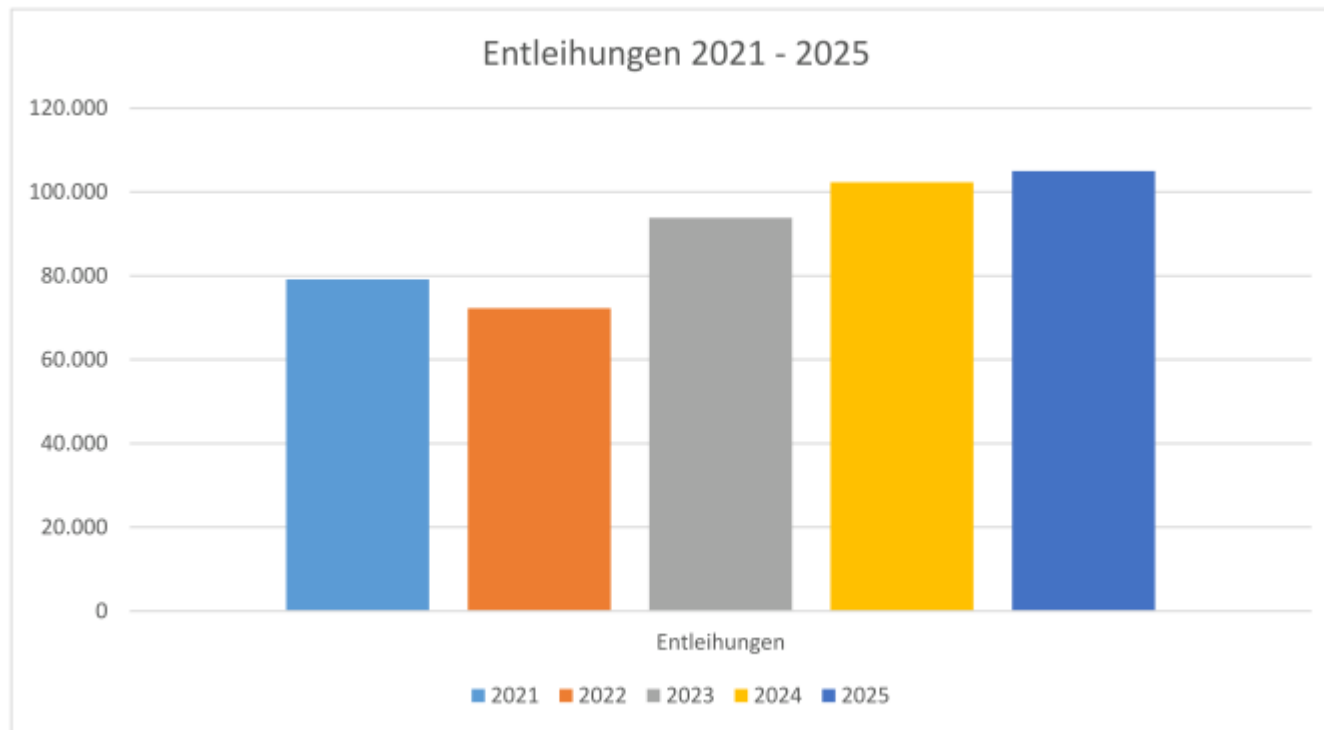
Beispielbild

Allgemeines: Öffentliche Sicherheit und Ordnung

Nächtliche **Ruhestörung** und **Vandalismus** rundum **Stadtpark**, **ZOB**, **Sportzentrum** und **Grund-** und **Mittelschule**

- Unterschriftenliste von Betroffenen mit > 320 Unterschriften
- Einsatz von Sicherheitsdienst seit Anfang Juli
- Verstärkter Einsatz durch örtliche Polizei sowie Bereitschaftspolizei und Hundeführer
- Reaktivierung der Videoüberwachung in Stadtgarage und Stadtpark
- 30 Betretungsverbote für Stadtpark ausgesprochen
- Offener Dialog zwischen Landrat, Bürgermeister, Verwaltung und Jugendlichen am 03.09.2026

Stadtbibliothek



Entleihungen nach Mediengruppen					
Jahr	2021	2022	2023	2024	2025
Sachliteratur	5348	5132	5993	5611	4775
Belletristik	19669	18170	20088	20595	19772
Kinder- u. Jugendliteratur	40148	32339	43646	48409	50537
Zeitschriften	2267	2105	2137	2492	2653
Non-Print-Medien	13992	10352	16140	18298	19807
E-Medien	5201	6070	5778	6884	7977
Gesamt	86625	74168	93782	102289	105521

Ausleihrekord 2025:

aktive Leser

105.521

1.601

Gesamtbenutzer 3404

Erwachsene	1372
Familie	138

Aufgrund der Änderung der Gebühren und Lesergruppen ist eine Aufschlüsselung der Kinder, Jugendlichen und Familie minderjähriges Kind für 2025 nicht aussagekräftig!

Einheimische Leser	2021
Auswärtige Leser	1383
Neuanmeldungen	374 (440)

- Am 04.04.2025 beteiligten wir uns an der „Nacht der Bibliotheken“ mit einer Lesung von Regina Ramstetter.
- Für den Bücherbasar wurden 221 Kisten Bücher gesammelt (Spenden und Altbestand) und von 20. bis 24. April im Sparkassensaal angeboten.
- Auch 2025 wurde der Sommerferienleseclub für Kinder und Jugendliche im Alter von 7 bis 14 Jahren angeboten. 43 fleißige Leser haben 475 Medien entliehen.
- Weihnachten wurde mit 20 Kindern gebastelt! Dabei unterstützte uns unser Förderverein!
- Im Dezember konnten wir wieder ein Puppentheater veranstalten. Dafür durften wir den Sparkassensaal nutzen! „Kasperl hilft dem Nikolaus“ begeisterte 200 große und kleine Besucher!
- Automatische Abhol- und Rückgabestation (24/7) kommt demnächst!

Städtische Musikschule

- **391 Schüler** und **13 Lehrer** (im Schuljahr 2025/2026)
- Zahlreiche Konzerte und musikalische Umrahmungen z.B.
Schülerkonzerte, Kurkonzert Bad Birnbach, Frühjahrskonzert, Stadtfest, Kultur- u. Einkaufsnacht, Christkindlmarkt, Weihnachtskonzert, musikalische Umrahmung bei der Sportlererehrung, Volkstrauertag, Turmblasen u.v.m.

Freiwillige Leistungsprüfungen:

- - Juniorprüfungen
- - D1 und D2 Prüfungen



Einführung einer Nachbarschaftshilfe



Angedacht sind:

- kleine Hilfen im Haushalt oder Garten
- Begleitungen bei Behördengängen, Arztbesuchen oder Kirche/Friedhof
- Unterstützung bei schriftlichen Angelegenheiten
- gemeinsame Spaziergänge, Unterhaltungen, ein Café-Besuch oder ein Telefonat

Zurzeit wird ein Konzept erarbeitet, das die Voraussetzungen für das Gelingen einer funktionierenden Nachbarschaftshilfe beinhalten wird.

Es dürfen sich jedoch schon vorab alle Interessierten im Rathaus bei Frau Wolf melden, die ein Teil dieses Projektes werden möchten. Egal ob Sie Hilfe brauchen oder helfen wollen. Fragebogen für Interessierte ab heute bei uns erhältlich.

Wir werden Sie selbstverständlich informieren, sobald die Voraussetzungen geschaffen sind, um das Projekt zu starten.

Projekt „Safer Zone“

In Zusammenarbeit mit Streetwork Rottal-Inn

Ein knallgrüner Aufkleber an der Eingangstüre signalisiert Hilfesuchenden, die in der Öffentlichkeit unmittelbar eine Form von Gewalt, Bedrohung oder Ausgrenzung erfahren haben, dass hier ein sicherer und geschützter Raum zu finden ist und ihnen von den Mitarbeitern in diesem Geschäft niedrigschwellig geholfen wird.

„Du wirst gesehen, du bekommst Hilfe“

Safer Zone ist ein sicherer Ort, wenn:

- du dich bedroht fühlst
- dich jemand bedrängt oder belästigt
- es zu Gewalt oder sexuellem Übergriff gekommen ist
- du einen Übergriff beobachtet hast und Rat brauchst
- du nicht weißt, wie du sicher nach Hause kommst



Interessierte Geschäfte, Restaurants, Cafés und Dienstleister dürfen sich gerne im Rathaus melden.

BÜRGERSERVICE

Bürgerservice: Bürgerbüro

(Zahlen 2025 und 2026)

Tätigkeit	2025	2026 (bis 30.09.)
Personalausweise	1140	790
Reisepässe	850	496
Gewerbeanmeldungen	163	146
Gewerbeabmeldungen	148	123
Gewerbeummeldungen	50	49
Zuzüge	994	689
Umzüge	725	431
Wegzüge	886	622

Bürgerservice: Bürgerbüro

- Derzeit sind in Eggenfelden **14.698 Einwohner** mit Hauptwohnsitz gemeldet
- Diese kommen aus **94 verschiedenen Nationen**, insgesamt haben 21,7 % der Einwohner eine ausländische Staatsangehörigkeit
- Melde-, Pass-, Ausweisangelegenheiten und Gewerbemeldungen können im Bürgerbüro erledigt werden
- Nutzen Sie gerne unsere Online Angebote
- **Ganz NEU: die elektronische Wohnsitzanmeldung: Mit der Online-Ausweisfunktion und einem BundID Nutzerkonto, kann ein Umzug jetzt komplett von zu Hause aus erledigt werden**
- Das Büro für Rentenangelegenheiten und Soziales ist immer Montags und Dienstags für sie da

Bürgerservice: Standesamt

(26.958 Einwohner im Standesamtsbereich)

2025

- 120 Eheschließungen
- 603 Geburtsbeurkundungen
- 549 Sterbefallbeurkundungen
- 248 Kirchenaustritte

2026 (Stand 01.10.2026)

- 87 Eheschließungen
- 408 Geburtsbeurkundungen
- 387 Sterbefallbeurkundungen
- 188 Kirchenaustritte
- beliebtesten Vornamen derzeit
 - bei den Mädchen Ida, Hannah und Sophie
 - bei den Jungen Ludwig, Valentin und Jonas

Bürgerservice - Wahlen

- Die Kommunalwahlen sind für die Kommunen die arbeitsintensivsten Wahlen. Es waren am Wahltag ca. 200 Wahlhelfer im Einsatz, bei der Stichwahl etwas weniger
- Ganz großer **Dank**, auch im Namen meiner Mitarbeiter im Wahlamt, **an** alle **Wahlhelfer**, ohne sie wäre **Demokratie** nicht möglich
- 2027 gibt es eine Verschnaufpause, die nächste reguläre Wahl findet erst wieder 2028 statt

Stadtwerke Eggenfelden Wasserversorgung

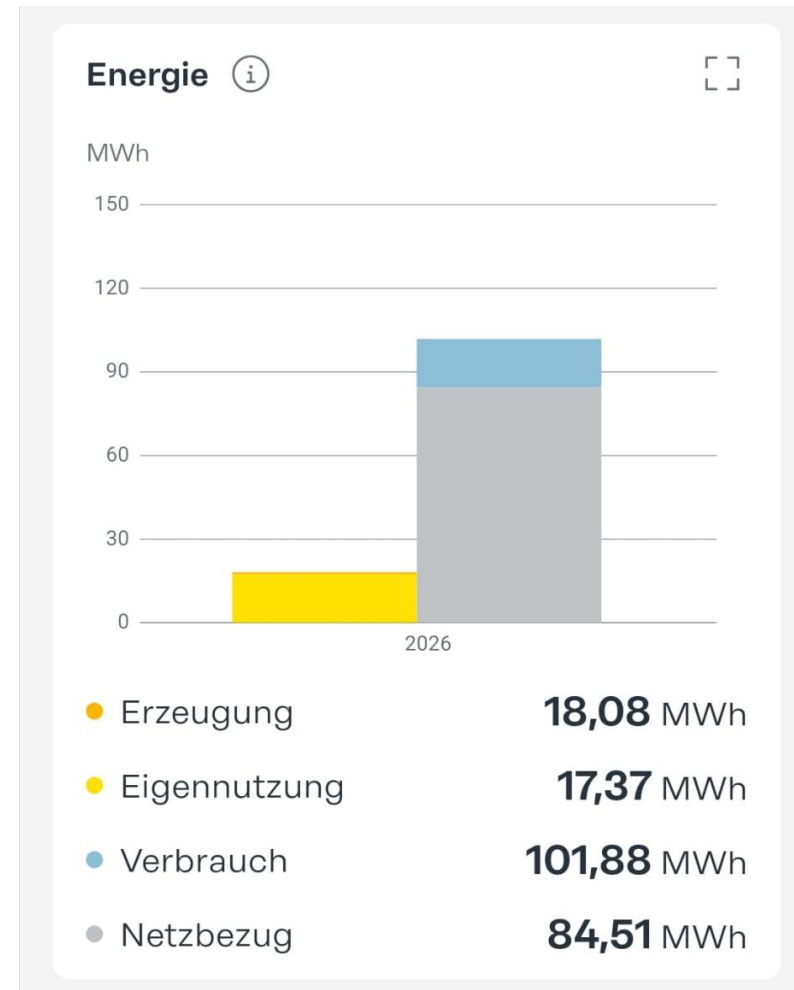
- Am 01.01.2026 wurden die Stadtwerke von einer GmbH (Privatrecht) in ein Kommunalunternehmen (öffentliches Recht) umgewandelt. Die neue Wassergebühr ist trotz Wassercent nicht erhöht worden und liegt wie 2025 bei 2,85 € netto



Stadtwerke Eggenfelden

Wasserversorgung

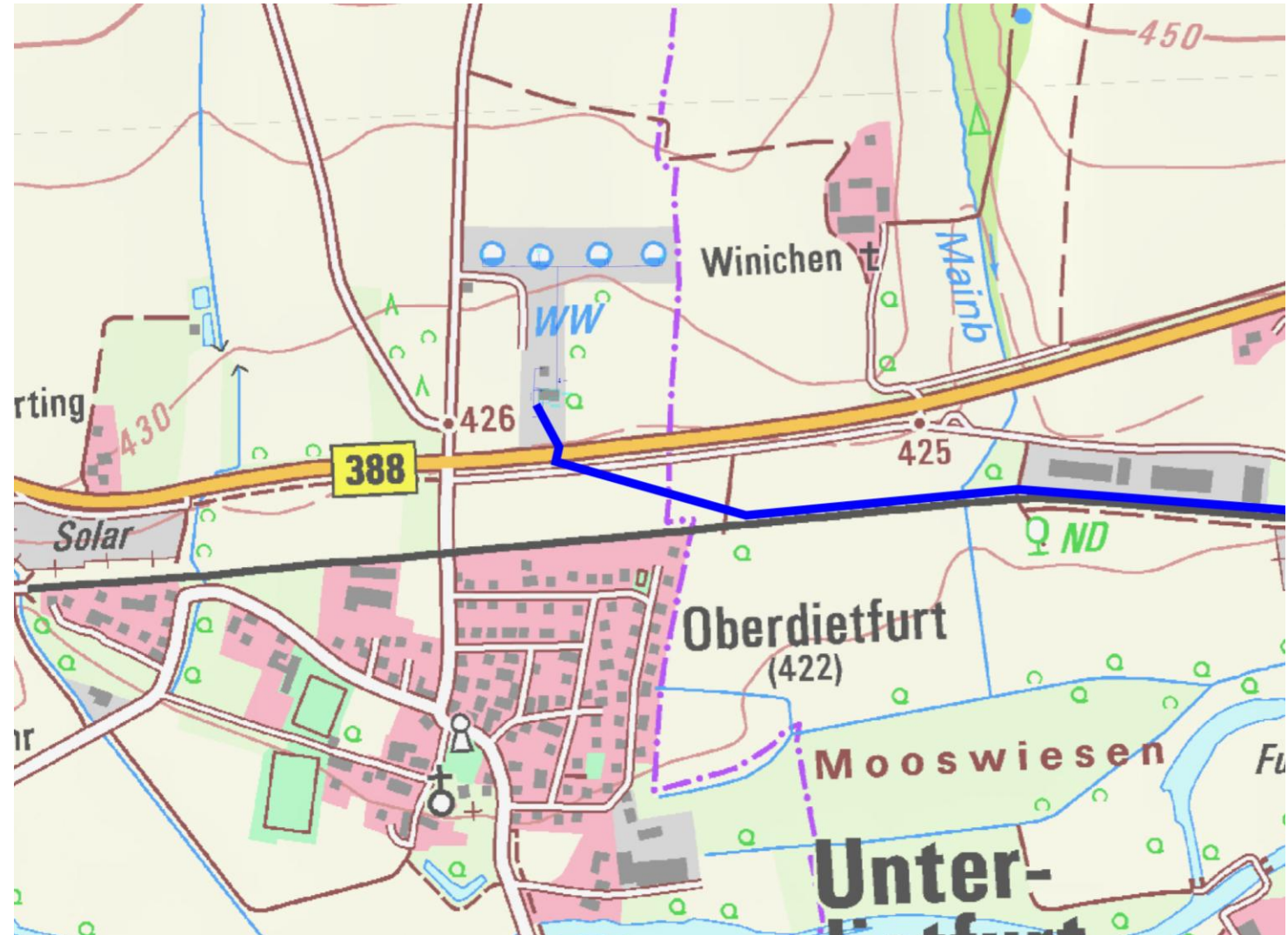
- Seit 20.08.2026 ist am Wasserwerk in Oberdietfurt eine PV-Anlage mit 100 kwp in Betrieb. Die Eigennutzung liegt bei über 90 %. In zwei Monaten wurden bisher ca. 4.500 € an Stromkosten gespart.



Stadtwerke Eggenfelden Wasserversorgung

Folgende Großprojekte stehen in der nächsten Zeit bei den Stadtwerken an:

- Sanierung 3 von 4 Tiefbrunnen (überbohren oder Ersatzbohrung)
- Erneuerung der Hauptleitung zwischen Wasserwerk und Hochbehälter in Axöd – ca. 10 KM Wasserleitung DN400 – 500
- Sog. zweites Gewinnungsgebiet d. h. Neubau von Brunnen an einem anderen Standort, um langfristig die Versorgungssicherheit zu gewährleisten.



Planen und BAUEN

Bäume am Stadtplatz



Baugebiet Bruck II



Baugebiet Rott am Wald - West

Die Bauleitplanung für das Wohngebiet mit 30 Parzellen wird derzeit ergänzend auf die Erkenntnisse der Tiefbauplanung abgestimmt.

Die Erschließungsarbeiten erfolgen in 2027.

Nähere Informationen zu den Grundstücken können im Verlauf des Jahres 2027 auf der Homepage www.eggenfelden.de abgerufen werden.



Baugebiet Falterer Berg

Am Falterer Berg entsteht in Zusammenarbeit mit einem Erschließungsträger ein neues Wohngebiet mit 5 Parzellen.

Die derzeit laufenden Erschließungsarbeiten können voraussichtlich in 2026 abgeschlossen werden.

Parzellen 2 und 3 werden von der Stadt Eggenfelden verkauft. Nähere Informationen zu den Grundstücken können zu gegebener Zeit auf der Homepage www.eggenfelden.de abgerufen werden.



Gewerbegebiet an der B20 / Gschwend

Im Baugebiet stehen derzeit noch Grundstücke zur Verfügung.

Nähere Informationen zu den Grundstücken werden auf Anfrage durch die Stadtverwaltung erteilt.



Schulwegsicherheit

Verkehrliche Neuordnung der Schulstraße aus dem Jahr 2025

- Einrichtung einer Hol- und Bringzone
- Schaffung eines zusätzlichen Zebrastreifens
- Entzerrung des Begegnungsverkehrs durch Einbahnregelungen
- Sicherheits- und Rettungswege

**hat sich trotz baustellenbedingter
Verengung auch zum Schuljahresbeginn
2026/2027 bewährt.**

Hol- und Bringzone



HOCHBAU

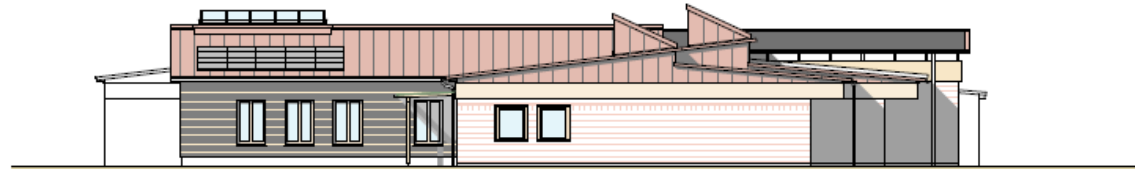
Kindertagesstätten

Schulsanierung

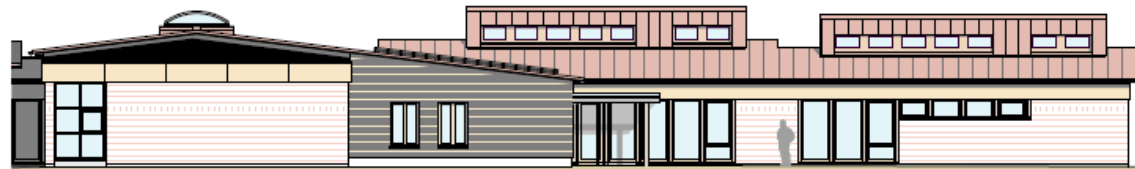
Anbau Gerätehaus FF Hofmark Gern

Stadtsaal - Dachsanierung

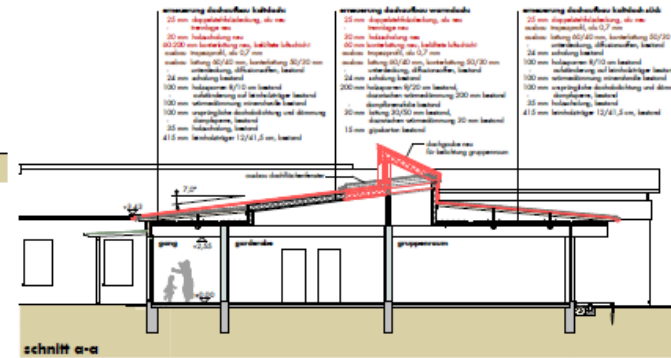
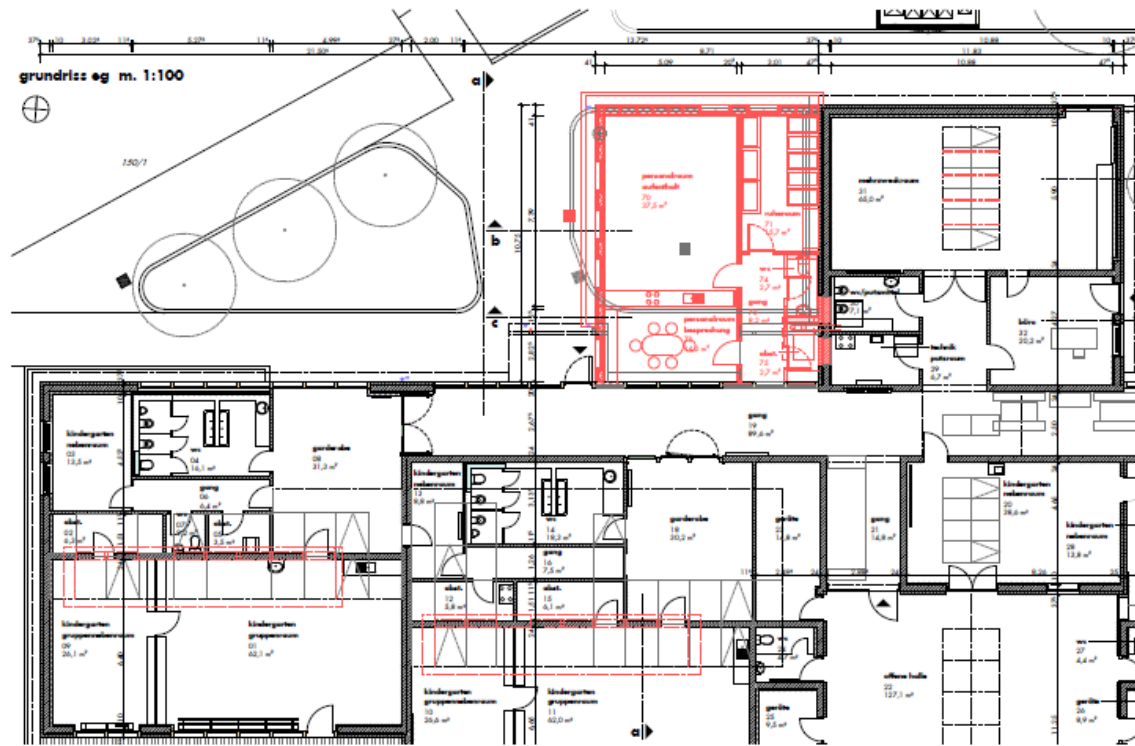
KIGA – Birkenallee - Anbau



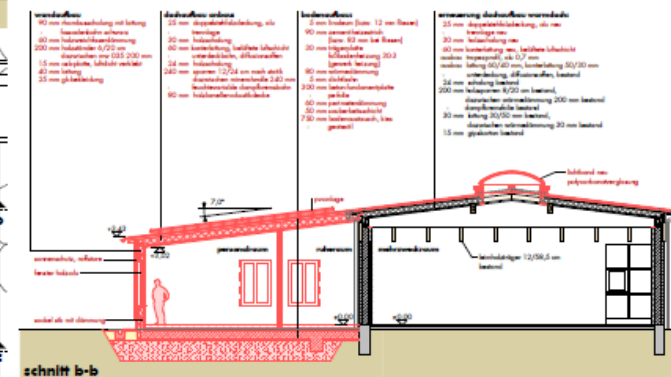
ansicht west endzustand



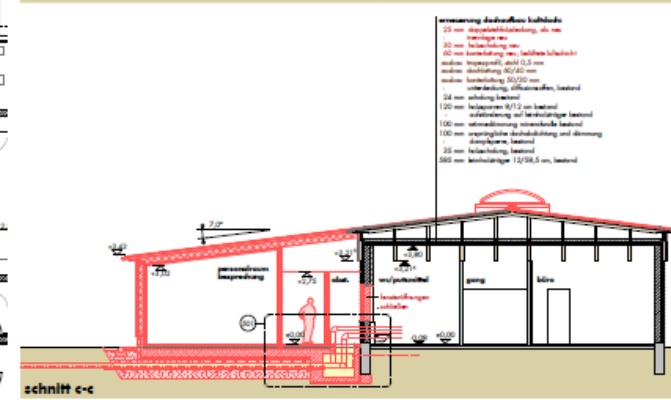
ansicht nord endzustand



schnitt a-a



schnitt b-b



schnitt c-c

LEGENDE

- Mauerwerk Bestand
- Bestand Beton
- Wärmedämmung Bestand
- Holz
- Mauerwerk neu
- Stahlbeton neu
- Wärmedämmung neu
- Abbruch
- Verdeckte Konten unten
- Konten über der Schnittebene
- Höhenkote fertig
- Höhenkote roh

kesslerbaubüro
Herzog-Ludwig-Straße 10
84307 Eggenfelden
Tel. 08721/9655-0

ENTWURF

Bauvorhaben

Anbau als Erweiterung der Kindertagesstätte Birkenallee
auf den Grundstücken Flur-Nr. 150/1 u. 604, Gemarkung Eggenfelden
in 84307 Eggenfelden, Theaterstraße 9

Bauherr

Stadt Eggenfelden
Rathausplatz 1
84307 Eggenfelden

Plannummer

AE.101

Projektnummer

26-0481

Planinhalt

Grundriss EG
Schnitte
Ansichten

Maßstab

1:100

Datum, Bearbeiter

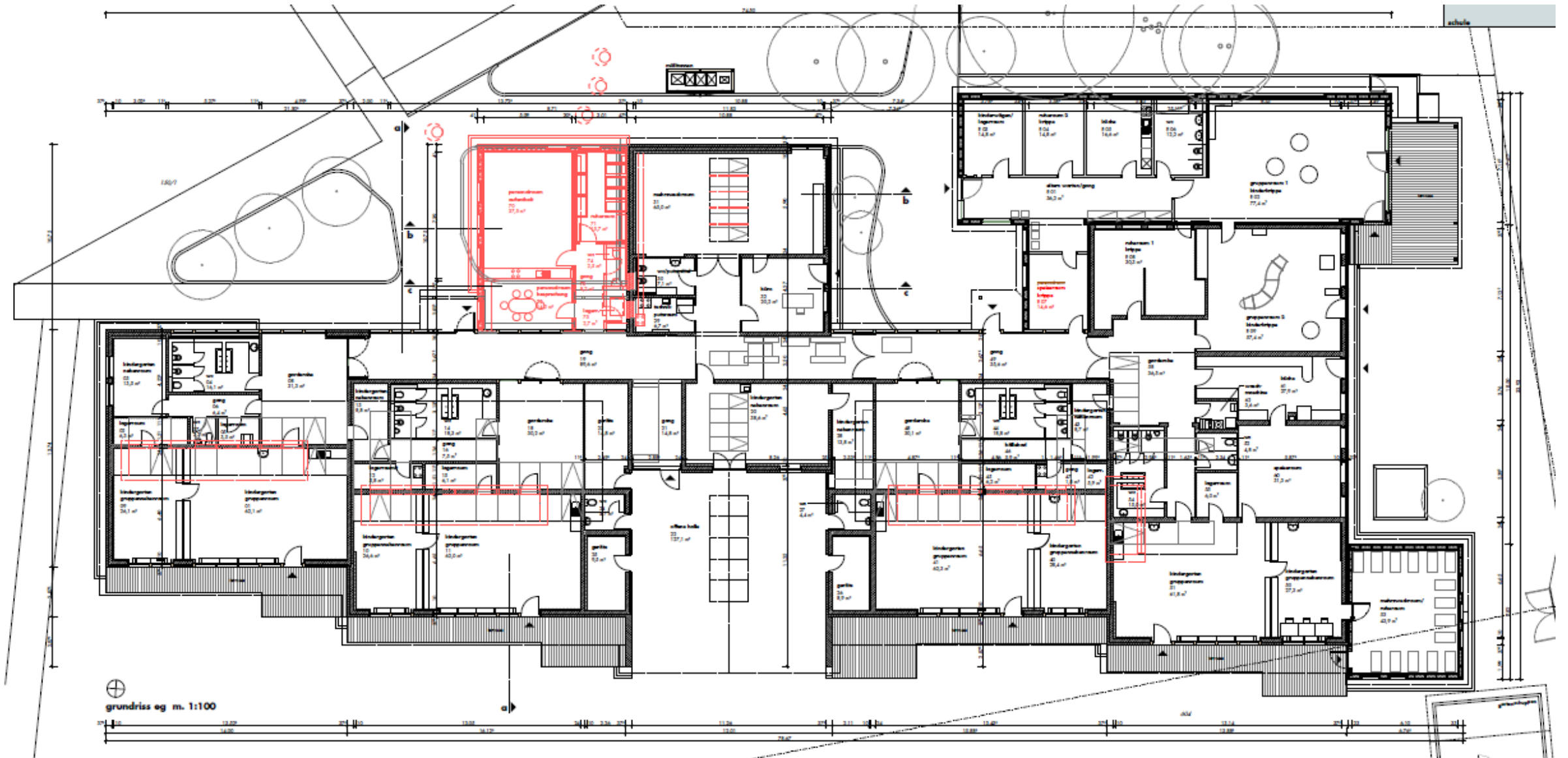
19.08.2026 RK

Index Änderungen und Ergänzungen

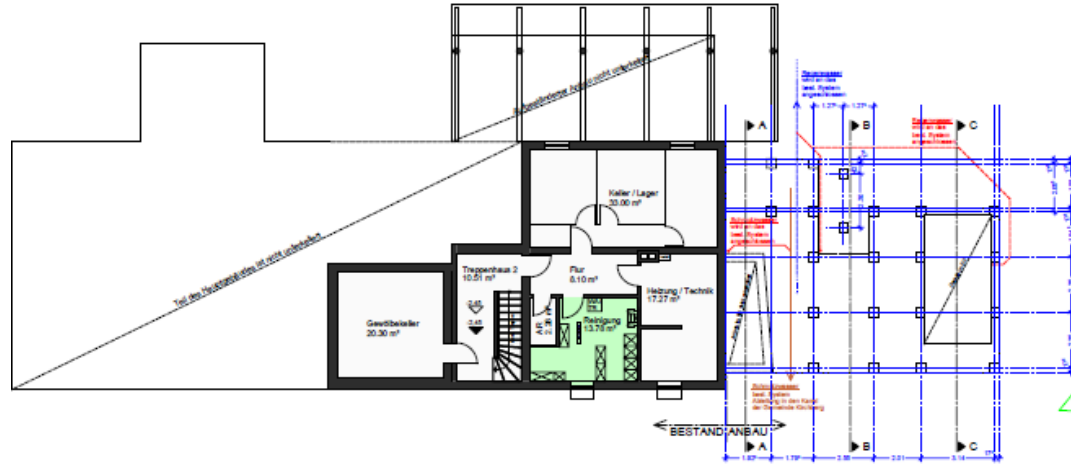
Datum, Bearbeiter

Bemerkung

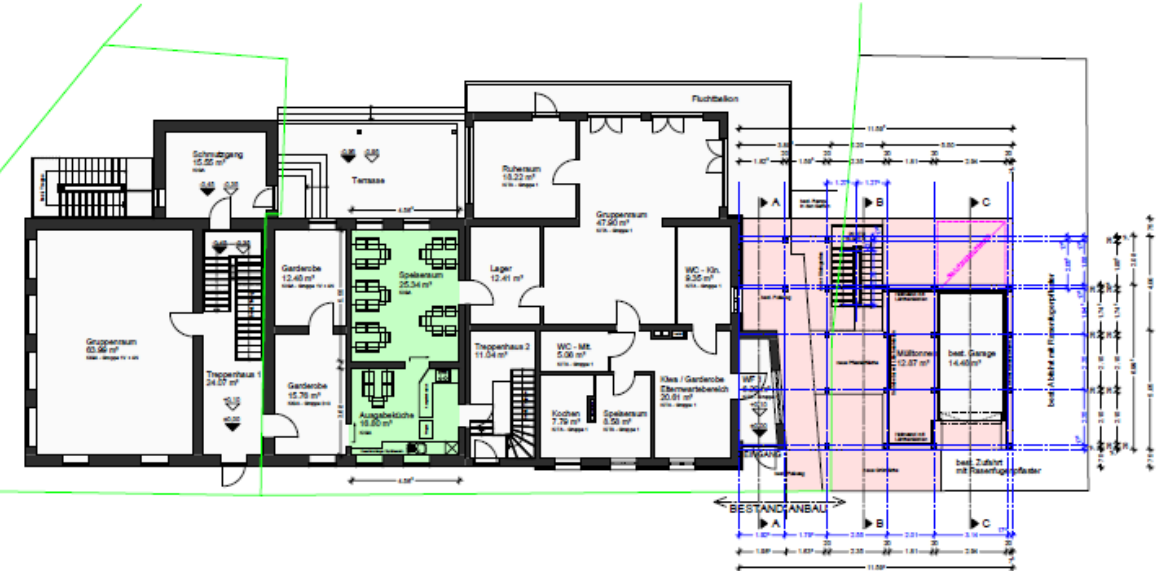
KIGA – Birkenallee - Anbau



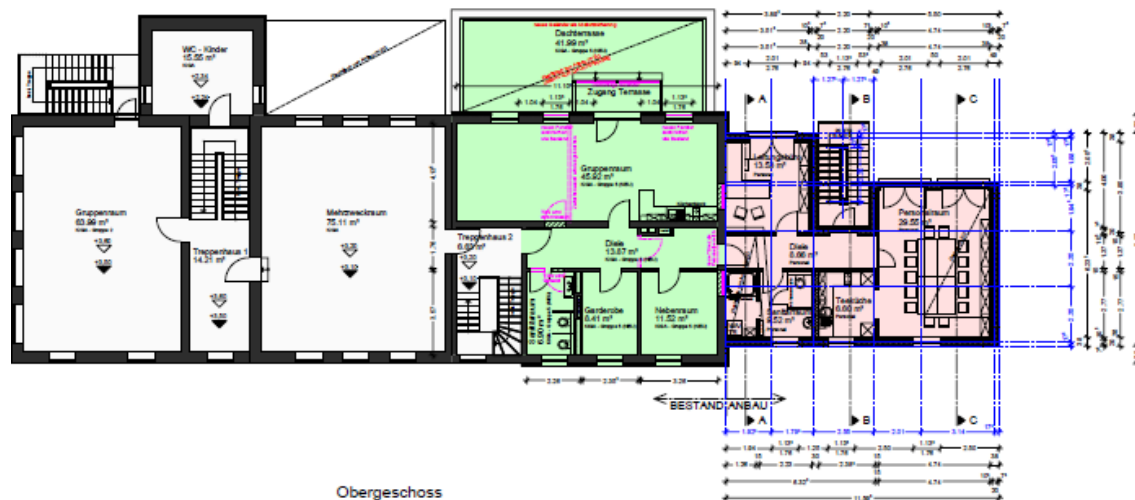
KIGA – Kirchberg - Anbau



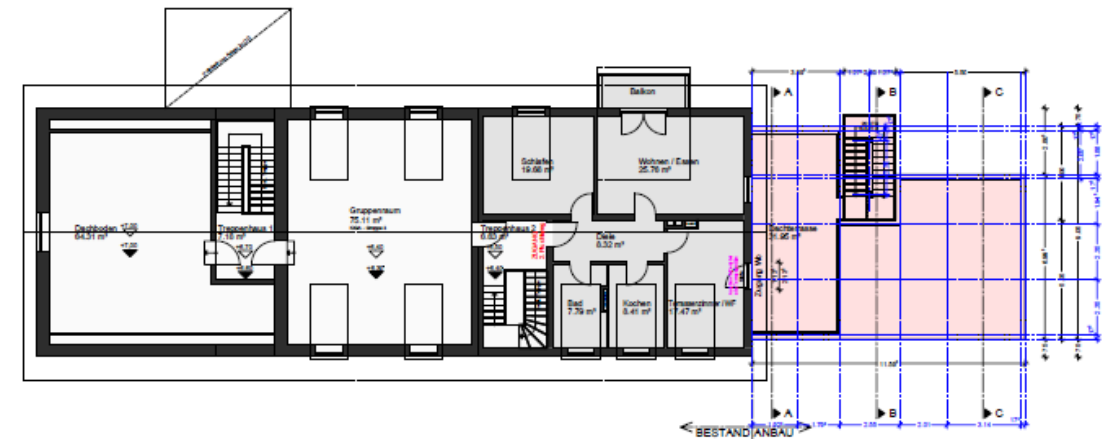
Kellergeschoss



Erdgeschoss

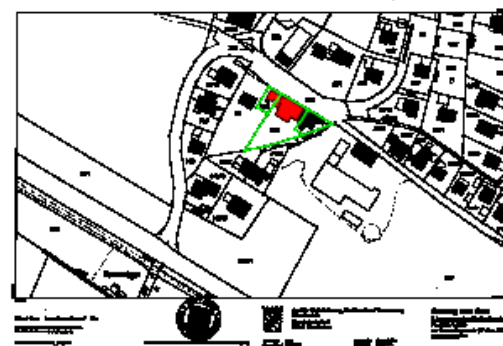
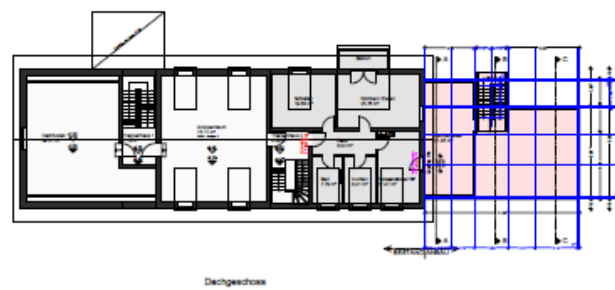
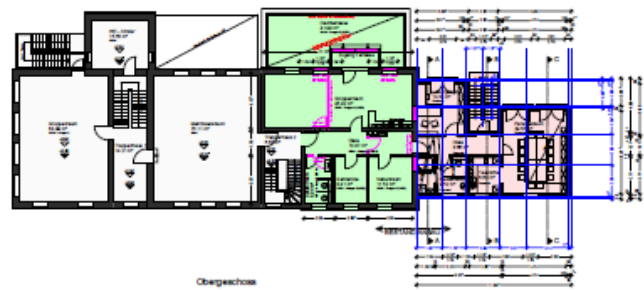
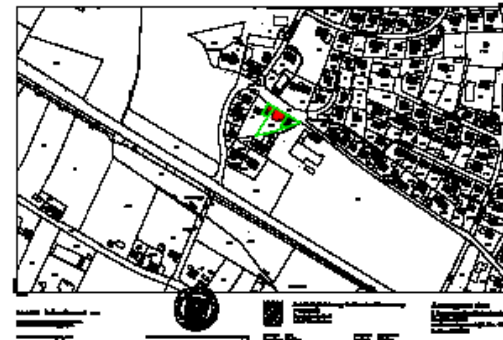
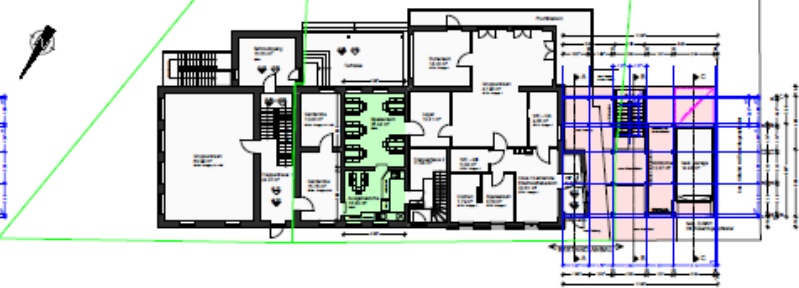
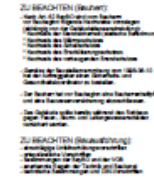
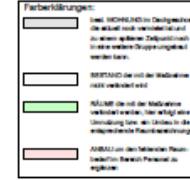
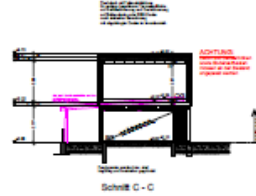
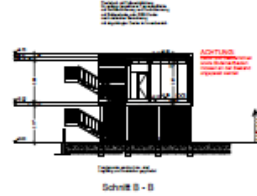
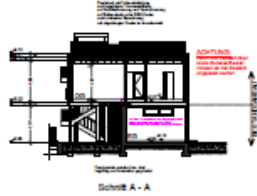
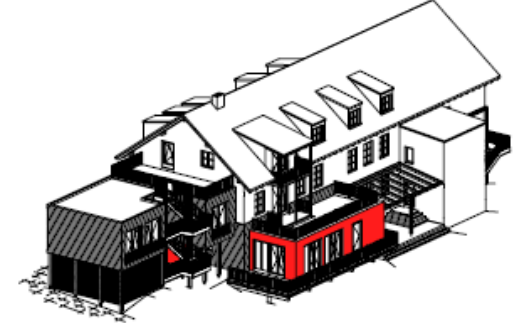
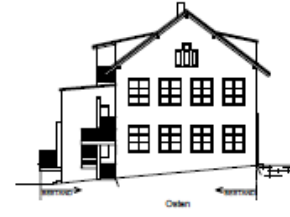
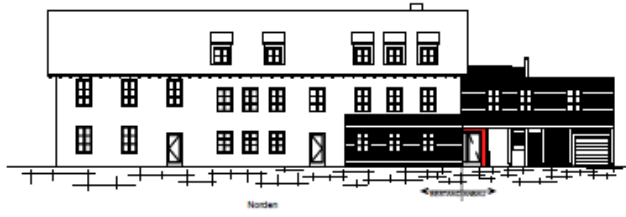


Obergeschoss



Dachgeschoss

KIGA – Kirchberg - Anbau



EINGABEPLAN	
Zweck: Um- und Anbau des best. Kindergartens in Kirchberg	
Adressat:	Kirchberg 41 + 43 54307 Eggenfelden Plz.Nr.: 652 + 653 + 654, GmL: Kirchberg
Zeichner:	Stadt Eggenfelden Rathausplatz 1 54307 Eggenfelden
Gezeichnet:	Stadt Eggenfelden Rathausplatz 1 54307 Eggenfelden
Datum: 11/2020, 1/2020, 1/2020	
Gezeichnet:	Gezeichnet: 11/2020, 1/2020, 1/2020
Gezeichnet:	Gezeichnet: 11/2020, 1/2020, 1/2020

Generalsanierung Schulzentrum

Nutzungsaufnahme im fertig sanierten Teil GS-Süd zum Schuljahr 2026/2027



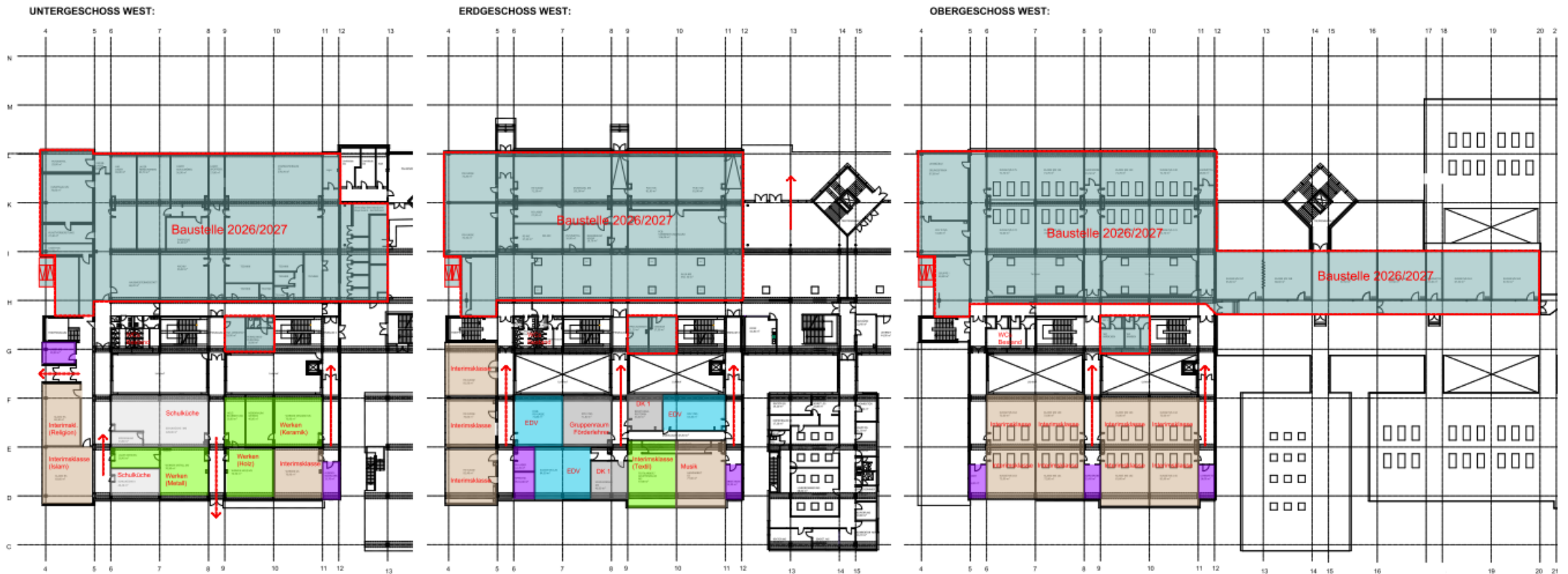
Generalsanierung Schulzentrum

Nutzungsaufnahme im fertig sanierten Teil GS-Süd zum Schuljahr 2026/2027



Generalsanierung Schulzentrum

- Neuer BA 4.1 betrifft den Nordbereich der Mittelschule und die Aufstockung GS welche als Interimsverwaltung und später als Unterrichtsräume dient



Generalsanierung Schulzentrum

Neuer BA 4.1 betrifft den Nordbereich der Mittelschule und die Aufstockung GS



Generalsanierung Schulzentrum

Projektkostenübersicht Stand 10/2026

- Kostenbudget  55.016.001€
- Kostenprognose  52.015.696 €
- Beauftragt bisher  31.608.331€
- Ein erster Fördermittelabruf erfolgte 2026.

Sanierung Stadtwache

(neuer Pächter Wahre Werte)



Stadtsaal - Dachsanierung

- Bauzustand 12.10.2026



Stadtsaal - Dachsanierung

- Bauzustand 12.10.2026



Das SUD in der Alten Brauerei

Festakt mit Ministerpräsident Dr. Markus Söder am 20.07.2026



Das SUD in der Alten Brauerei

Vorher - Nachher



Lounge Hotelbereich

Das SUD in der Alten Brauerei

Vorher - Nachher



Ehemaliger Getreideboden

Das SUD in der Alten Brauerei

Vorher - Nachher



Nordfassade

TIEFBAU

Kanalbau

Planungen

Breitband/Glasfaser

Straßen + Gehwege

Rott am Wald - West



Bisheriger Stand (Oktober 2026)

Bereits in den ersten beiden Quartalen des Jahres 2025 erfolgte durch das *Ingenieurbüro GeoPlan GmbH* eine eingehende Baugrunduntersuchung bzw. ein Bodengrundgutachten über das zukünftige Baufeld, sowie ferner ein detailliertes Beweissicherungsverfahren, in dem entsprechende Gebäude der angrenzenden Bewohner dokumentarisch erfasst wurden.

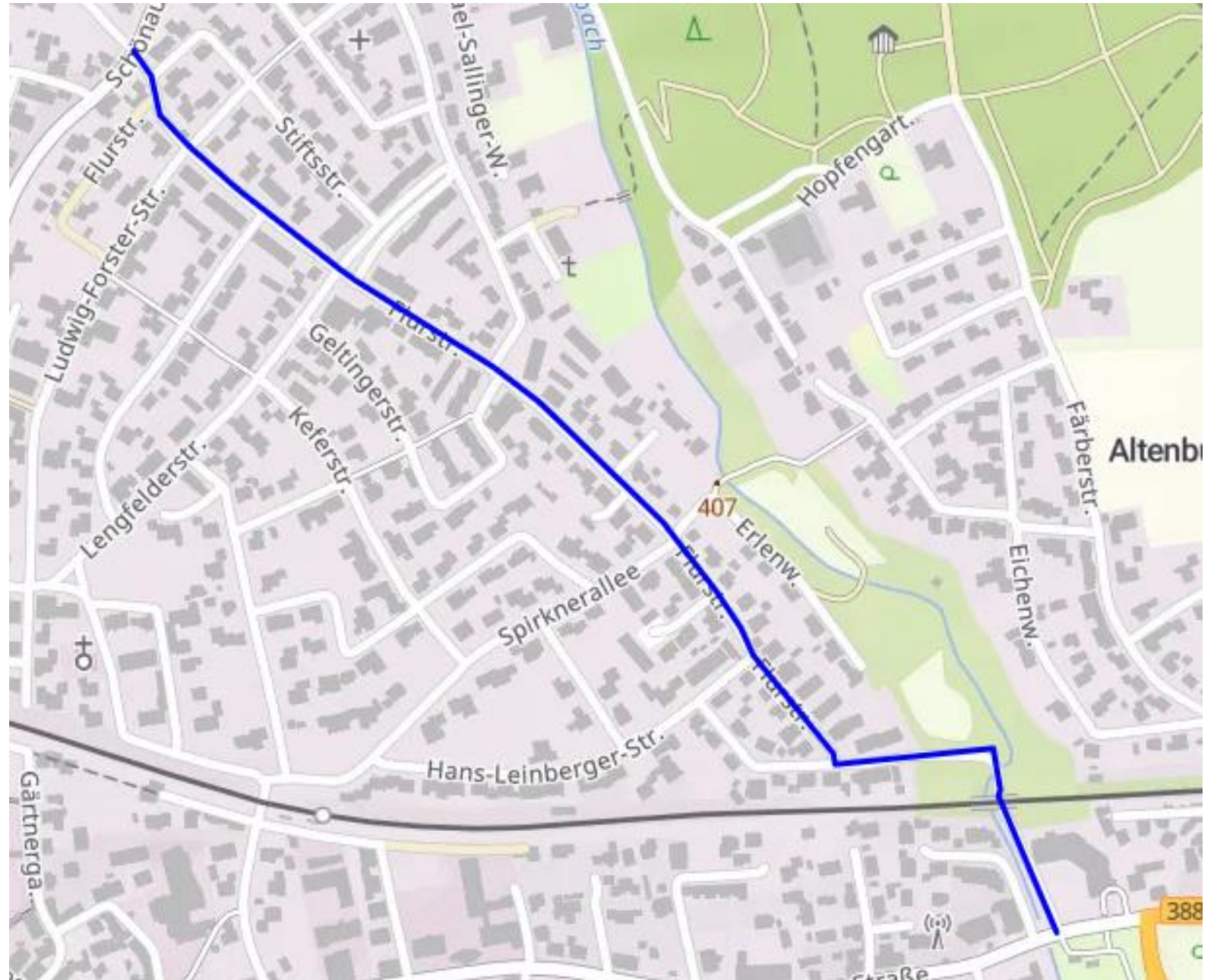
Planungsleistungen durch *mks Architekten und Ingenieure GmbH*:

Erschließungsplanungen, Kanal-, Wasser- und Stromtrassen, Energieabdeckung, Überlegungen zur Erdabtragung, Nachvermessung signifikanter Bereiche, Planaufstellung.

Vergabe der allgemeinen Erschließungsarbeiten:

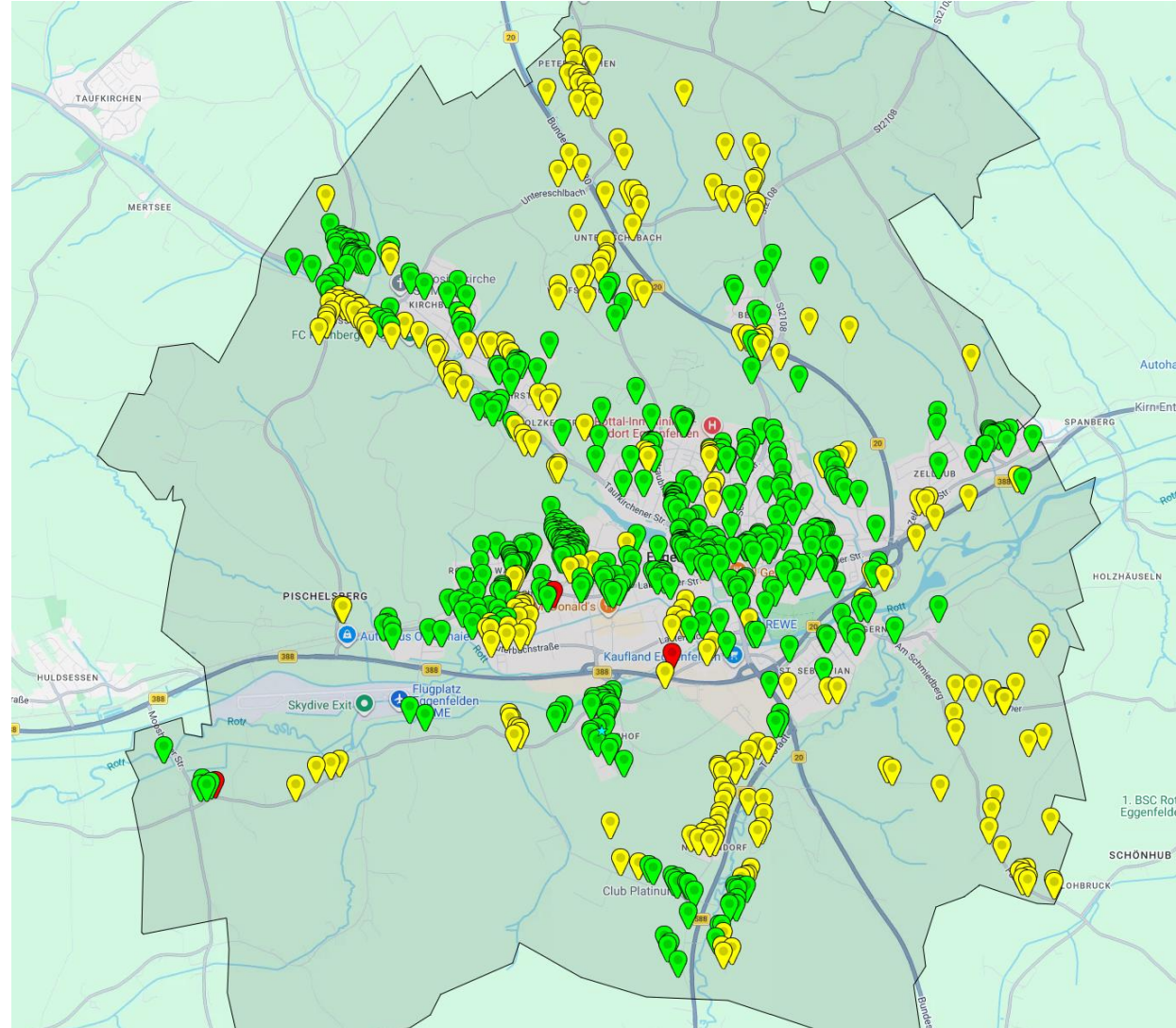
Die Erschließungsleistungen wurden an den günstigsten Anbieter vergeben, genauer an die *Max Streicher GmbH & Co. KG aA* aus Deggendorf. Die Arbeiten umfassen die Straßen-, Tiefbau- und Kanalarbeiten sowie die Wasserleitungsarbeiten (für die Stadtwerke), die Herstellung von sämtlichen Verkehrswegen, Entsorgung des Aushubs, Bau von Regenrückhaltebecken und weiterer typischer Erschließungsarbeiten. Ein Beschluss über die Vergabe erfolgte am 6. Oktober 2026 im Stadtrat. Im Anschluss an die fertiggestellten Erschließungsarbeiten werden die Grundstücke entsprechend nach den Vorgaben des Bebauungsplans vermessen und mit Grenzmarkierungen versehen.

Sanierung Wasserleitung und Kanal in der Flurstraße



Breitbandausbau

Der weitere Ausbau der Versorgung mit Glasfaserkabeln wurde auf den Weg gebracht.



Neue Feinschichten in der Lauterbachstraße bei der Feuerwehr und Nähe Berger-Bau Bedarf sowie einer Seitenstraße der Gabelsberger Straße und der Adalbert-Stifter-Straße



Pflasterung von Gehwegen in der Wetzlhofer Straße

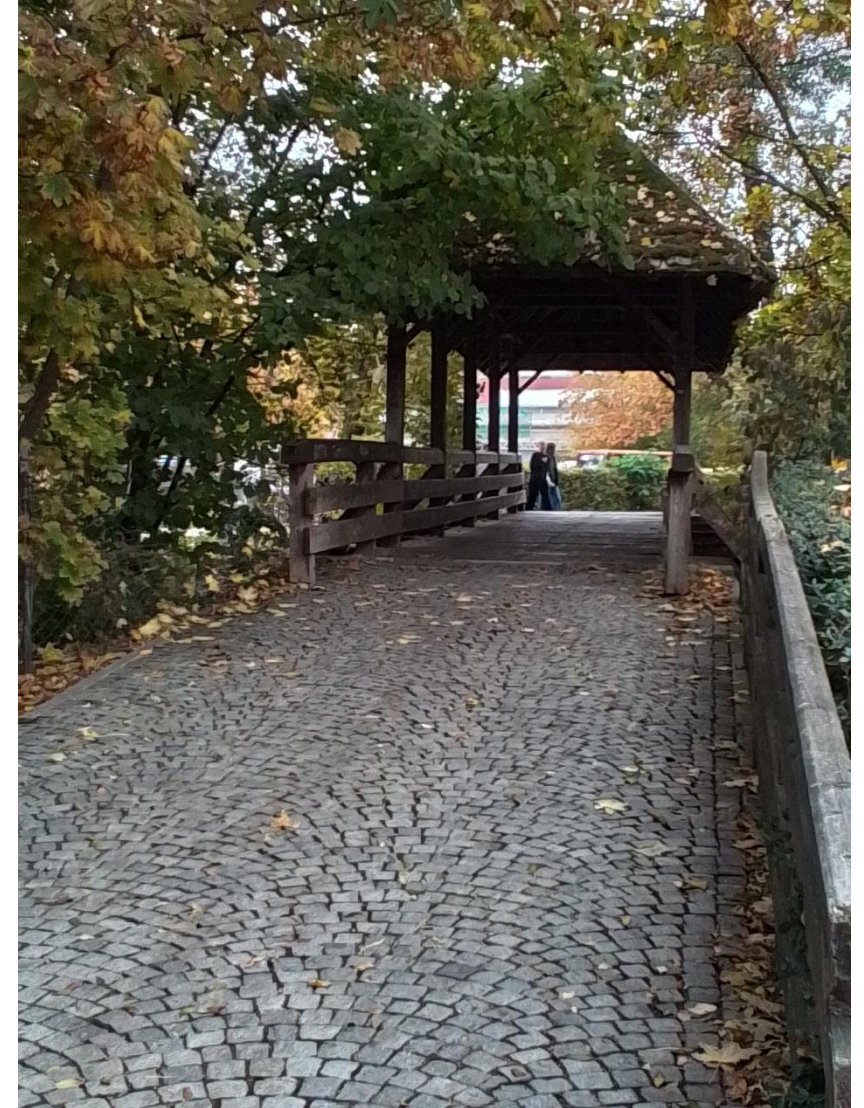


Erneuerung der Bogenbrücke am Rathausplatz zum Stadtpark

Die Brücke wird im kommenden Frühjahr in ähnlicher Bauweise erneuert

Erneuerung der Überdachung unserer Chinesenbrücke am ZOB

Die Maßnahme wird aktuell geplant und soll 2027/2028 umgesetzt werden.



Sanierung des Gehwegs von St. Sebastian nach Gern

Die Arbeiten werden im Herbst noch durchgeführt

Verlängerung des Geh- und Radwegs in der Landshuter Straße nahe Wimm

Die Baumaßnahme wurde bereits begonnen und soll heuer noch abgeschlossen werden.



Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße Holzhäuseln-Au-Gern

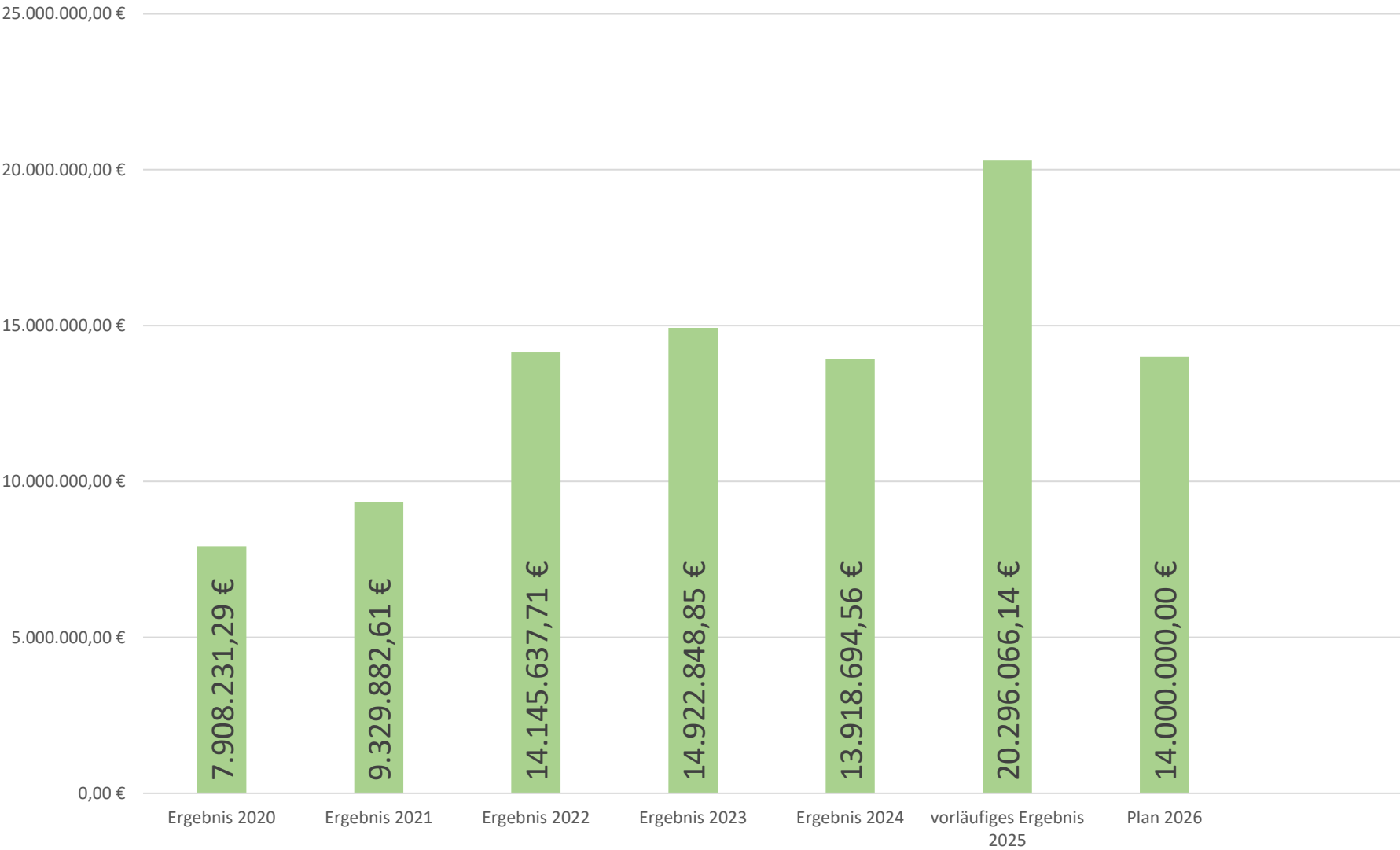
Der Förderantrag wurde eingereicht. Die Sanierung soll in 2027 erfolgen



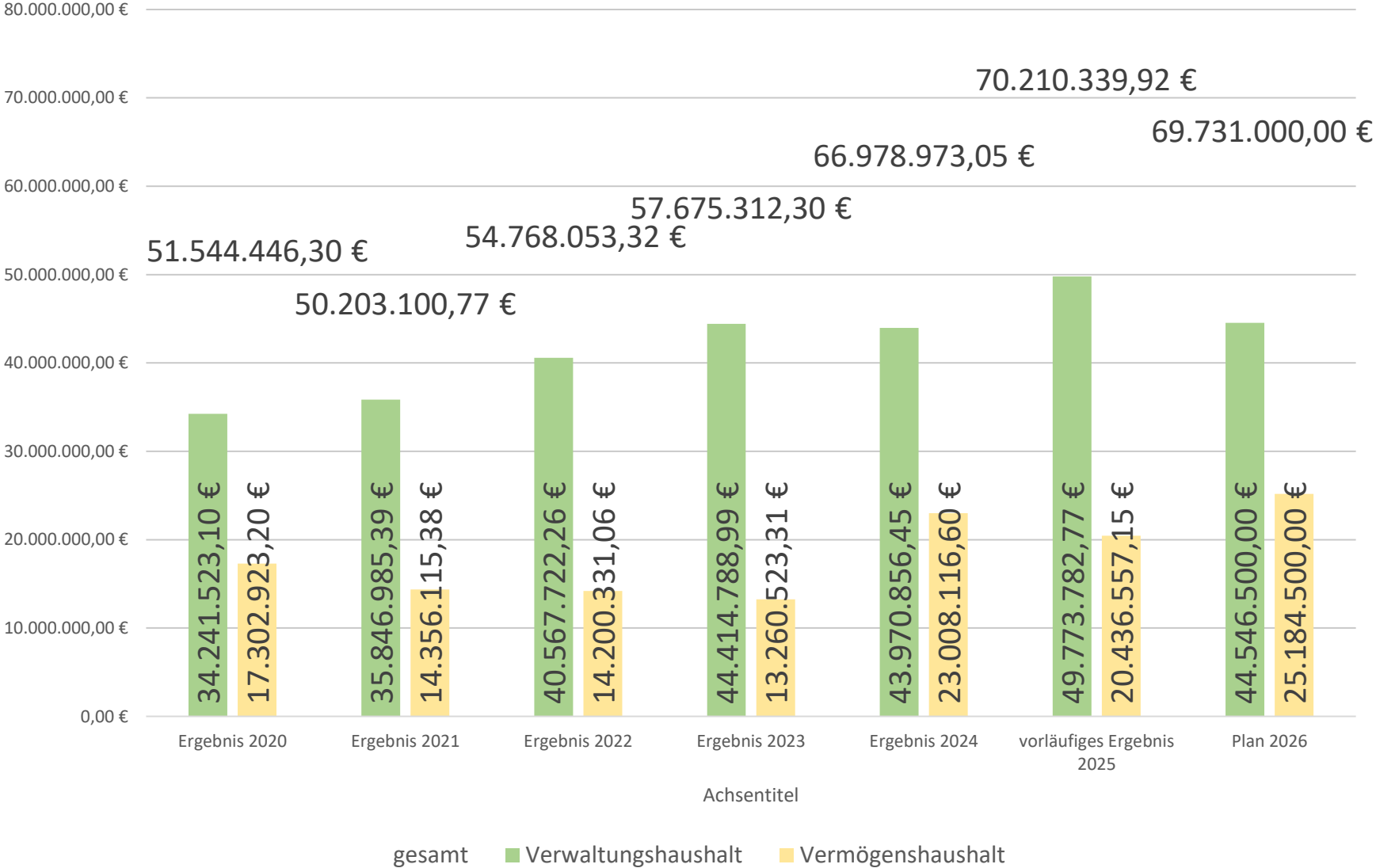
FINANZEN

- Gewerbesteuerentwicklung
 - Haushaltsvolumen
- Schulden inkl. Kassenkredite zum 31.12.
 - Jährlicher Schuldenabbau
 - Rücklagen

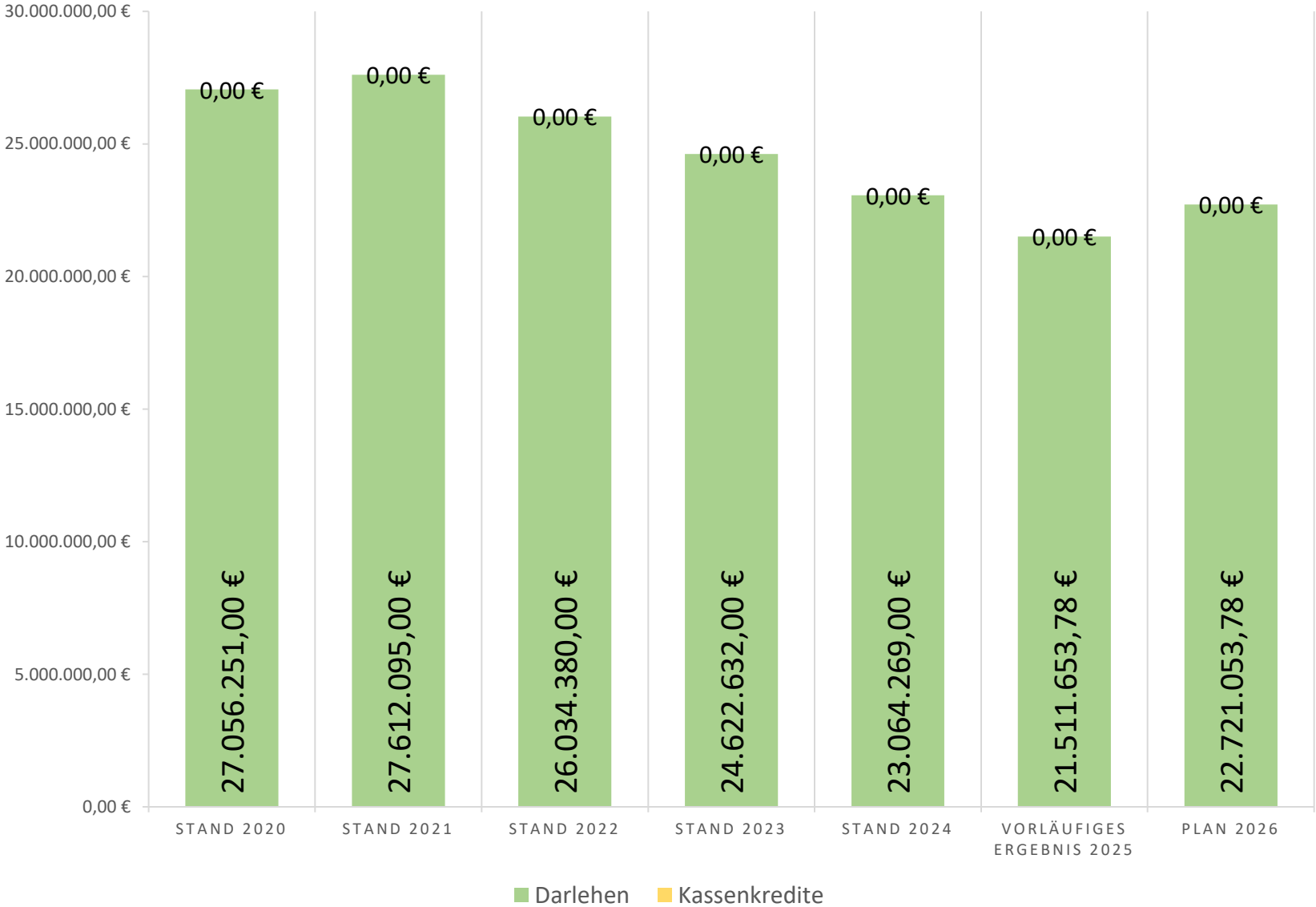
Gewerbesteuerentwicklung



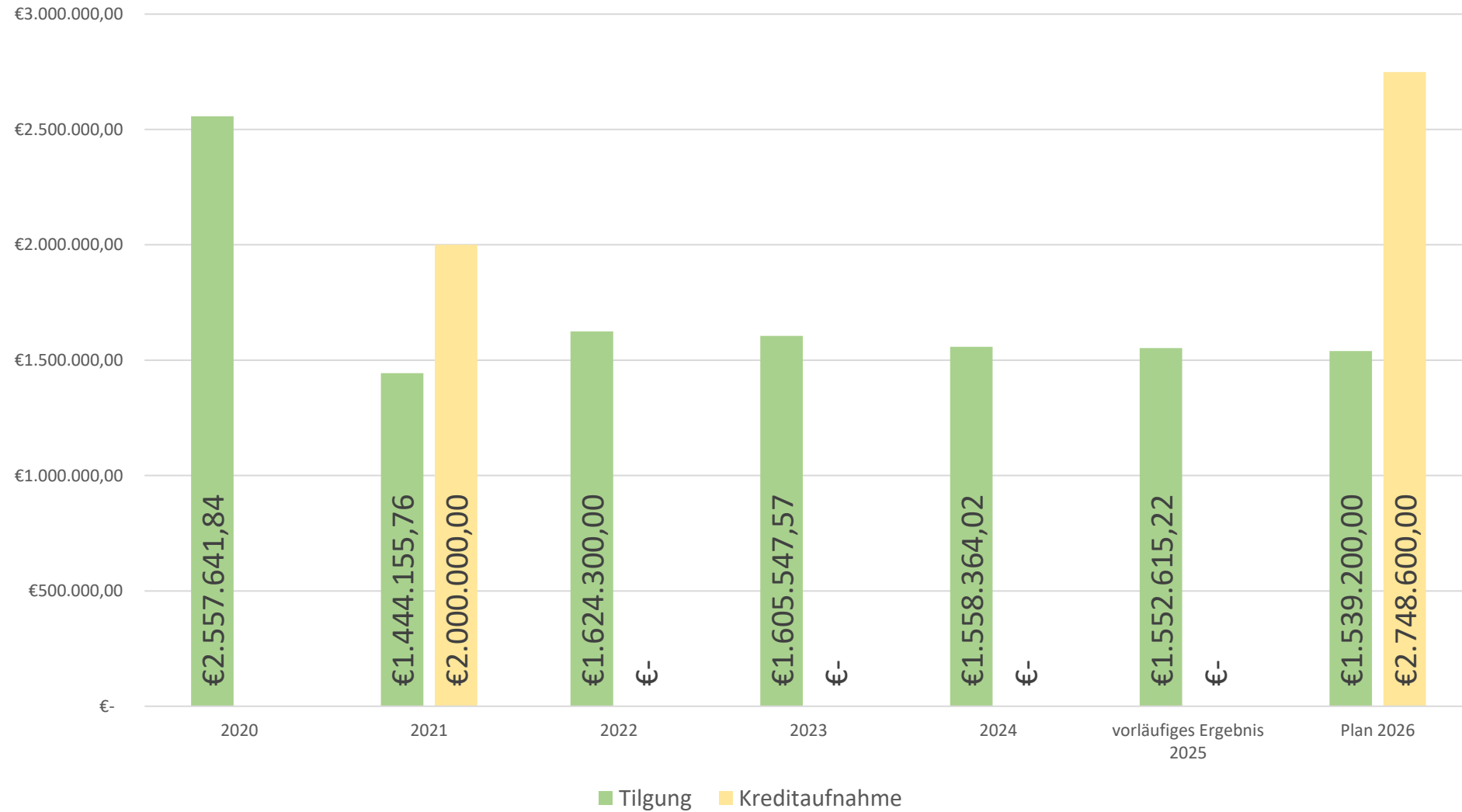
Haushaltsvolumen



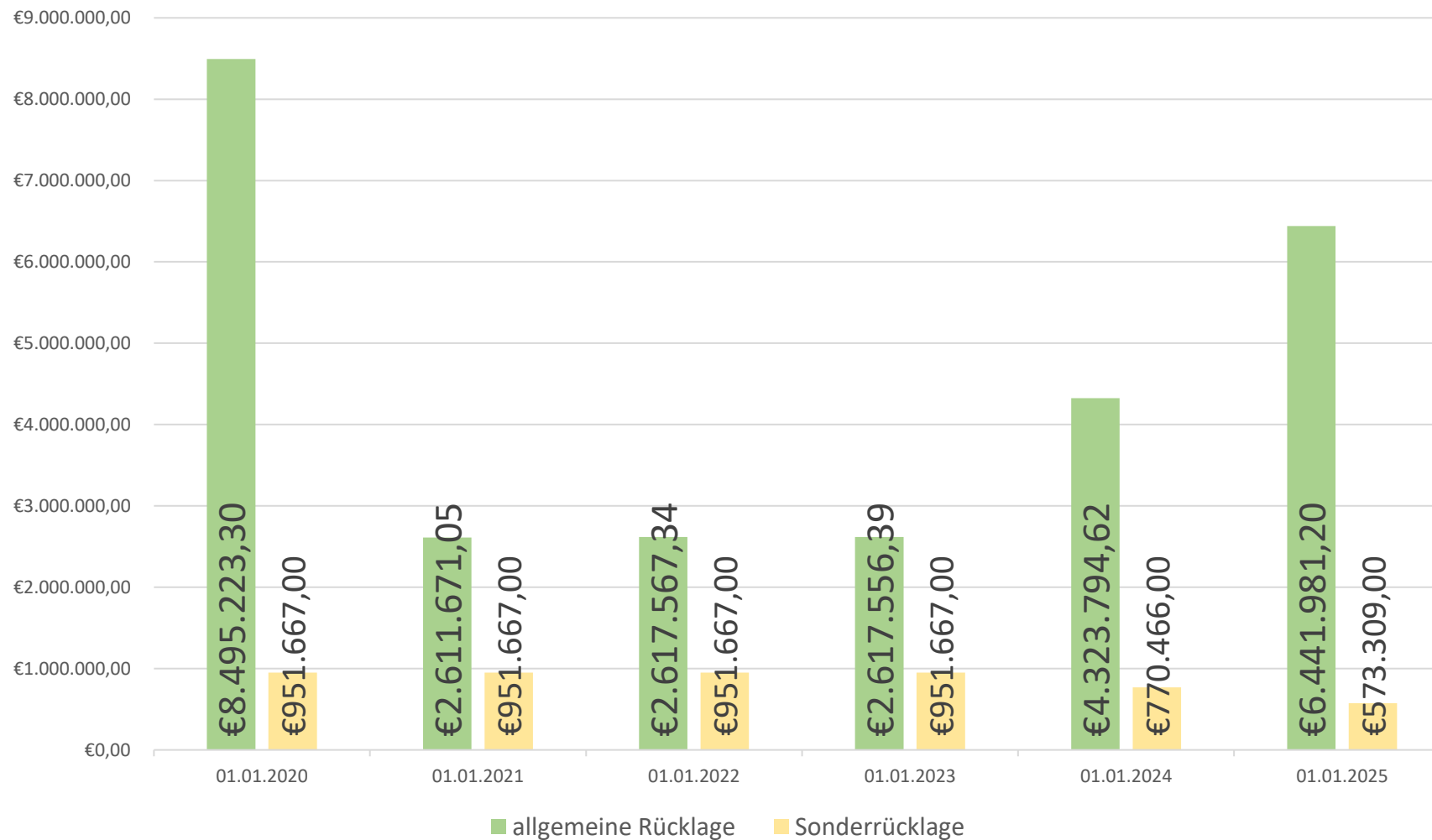
Schulden inkl. Kassenkredite zum 31.12.



Jährlicher Schuldenabbau



Rücklagen



01.01.2026: Das Rechnungsergebnis 2025 liegt noch nicht vor; die Ergebniserwartung ist positiv.

Offene Fragen



BÜRGERsprechstunde bei Martin Biber

Einmal im Monat

Bitte Termin vereinbaren

Tel. 708-32

buergermeister@eggenfelden.de