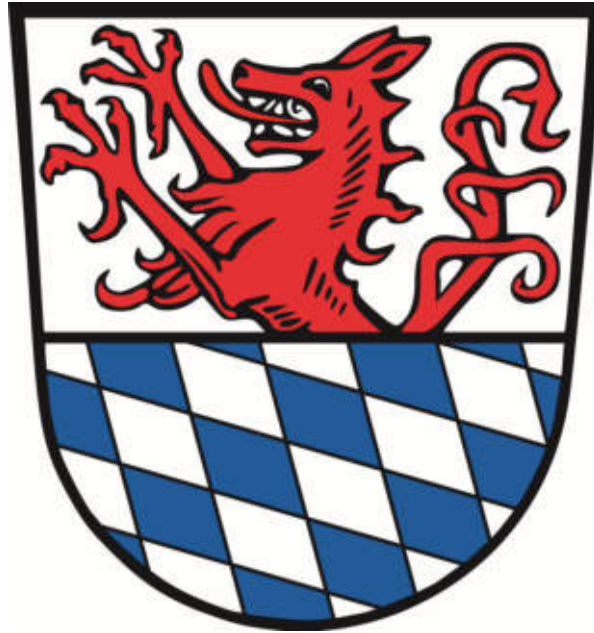


Bürgerversammlung 2025

Herzlich willkommen





SteinbacherCONSULT
BERATENDE INGENIEURE



Kommunale Wärmeplanung Eggenfelden

~~Stadttratsitzung 15. Juni 2025~~

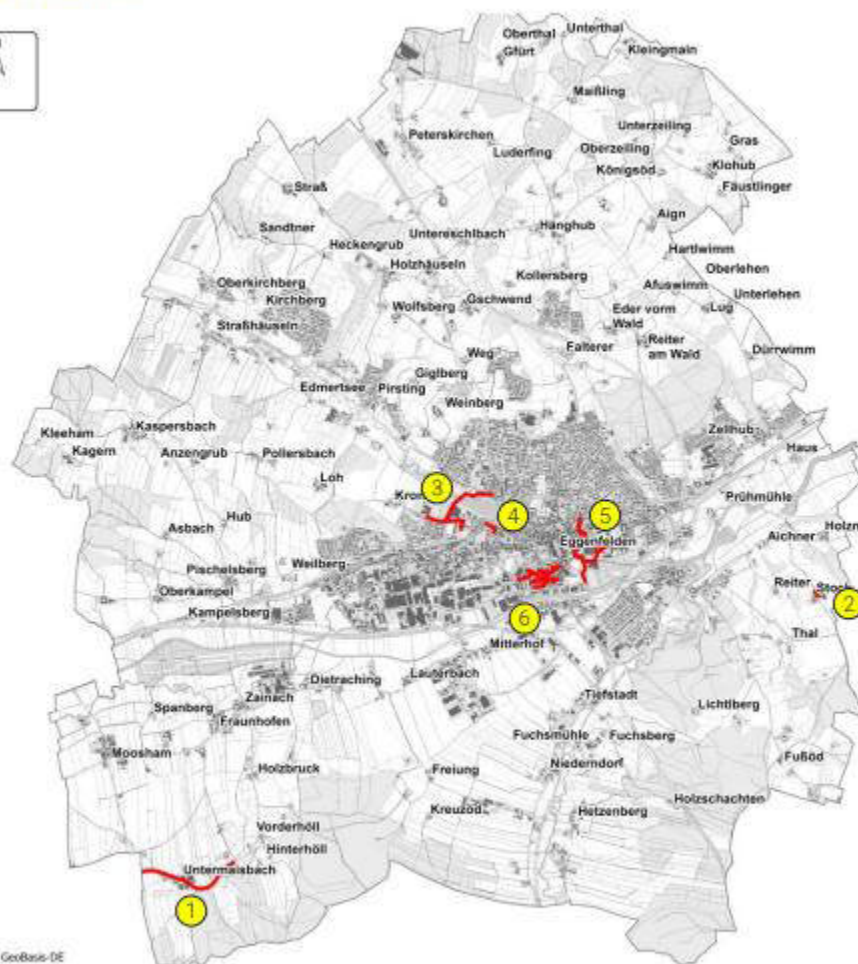
Bürgerversammlung 23.10.2025



Ziel der Wärmeplanung ist es, den vor Ort besten und kosteneffizientesten Weg zu einer klimaneutralen und fortschrittlichen Wärmeversorgung zu ermitteln. Dies soll in der Stadt Eggenfelden unter Berücksichtigung der Vorgabe, dass Bayern bis 2040 klimaneutral sein möchte, geschehen.

Was kann die KWP leisten?	Was kann die KWP <u>nicht</u> leisten?
Ist-Zustand und Potentiale aufzeigen	Durchführung von Detailplanungen
Liefert Anhaltspunkte für Investitionsentscheidungen (Zielszenario + Plangebiete)	Umsetzung von Wärmenetzen
Transformationspfad aufzeigen (Zielszenario)	Verpflichtung zum Bau von Wärmenetzen
Notwendige Maßnahmen und groben Zeitplan aufzeigen	Vorschrift zur Art der Wärmeherzeugung für Gebäudeeigentümer





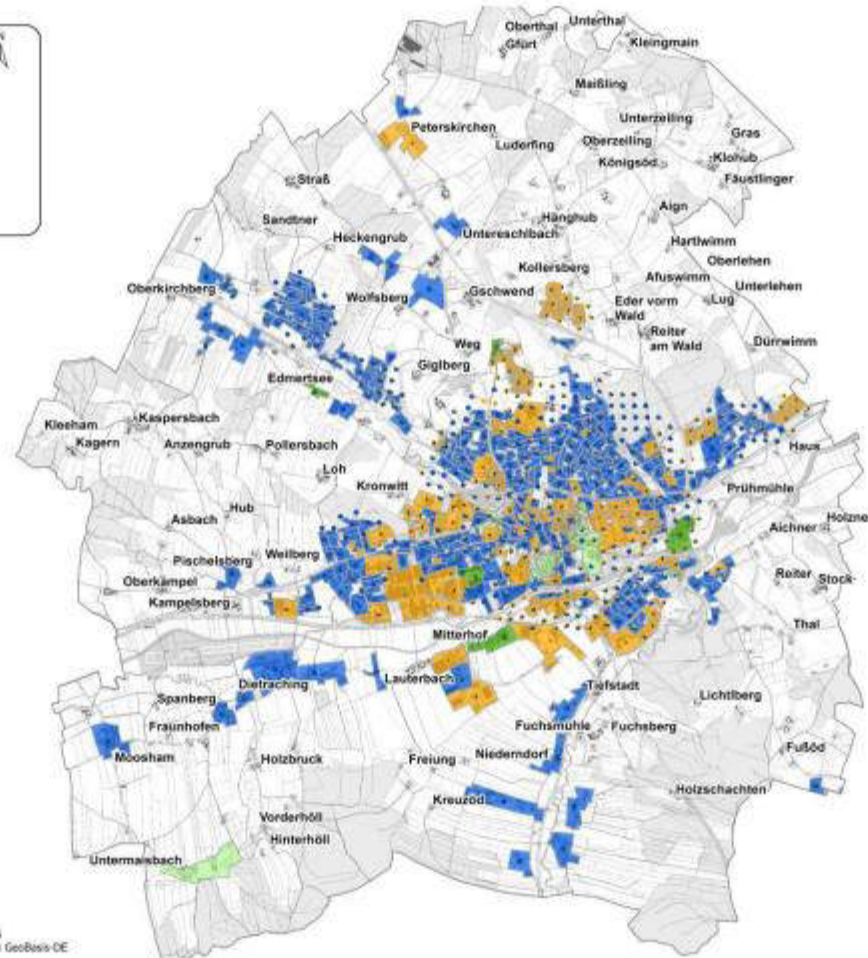
© Steinbacher-Consult Ing.-ges.mBG & Co. KG
© 2025 basemap.de / BKG | Datenquellen: © GeoBasis-DE

- 1 - Wärmenetz Untermaibach:
 - BHKWs mit Biogas
 - 28 Abnehmer in Untermaibach & Hofau (Gemeinde Mitterskirchen)
- 2 - Wärmenetz Stock:
 - BHKWs mit Biogas
- 3 - Wärmenetz Karl-Rolle-Straße I:
 - Hackschnitzelanlage
 - 5 Abnehmer
- 4 - Wärmenetz Karl-Rolle-Straße II:
 - Hackschnitzelanlage
 - 7 Abnehmer
- 5 - Wärmenetz Bayernwerk I:
 - BHKWs & Gaskessel
 - 11 Abnehmer
- 6 - Wärmenetz Bayernwerk II:
 - BHKWs & Gaskessel
 - 36 Abnehmer



Vereinzelte kleinere Wärmenetze

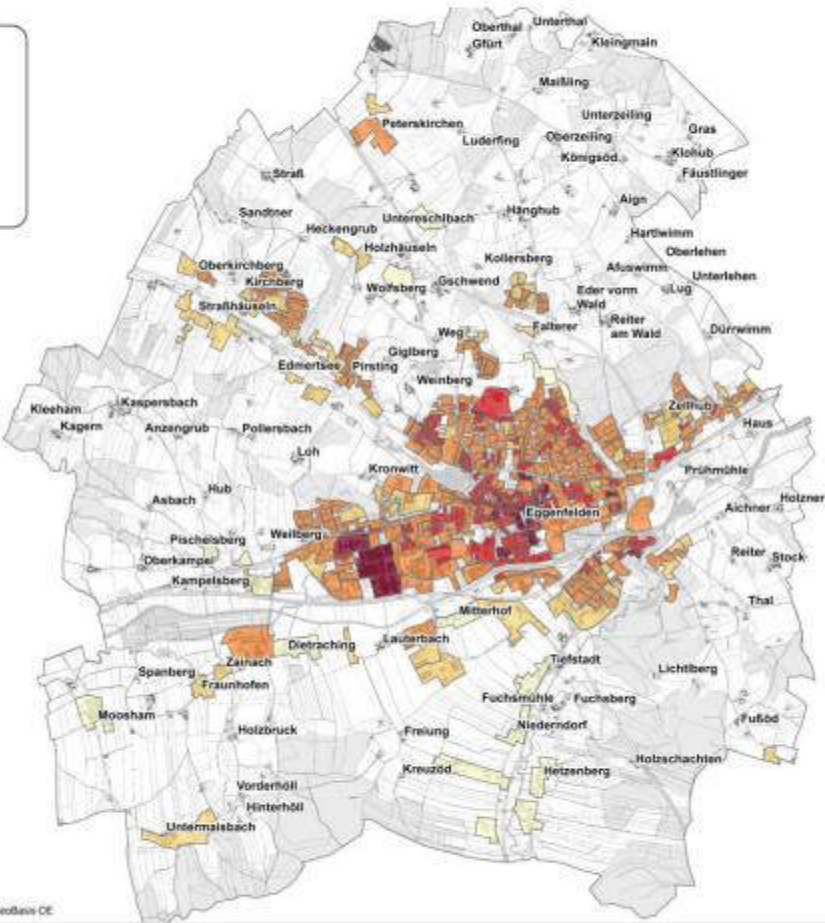
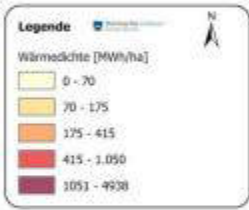
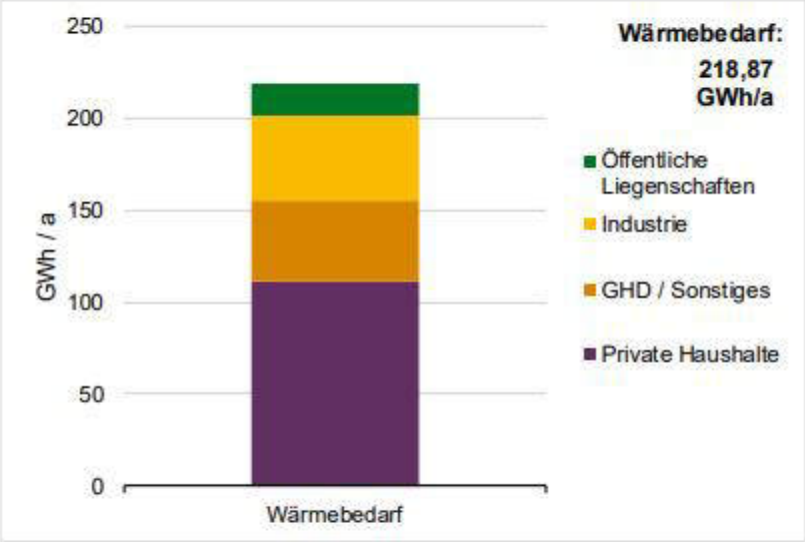
Bestandsanalyse | Energieinfrastruktur



© Steinbacher-Consult Ing. ges. mbG & Co. KG
© 2025 basemap.de / BKG | Datenquellen: © GeoBasis-DE



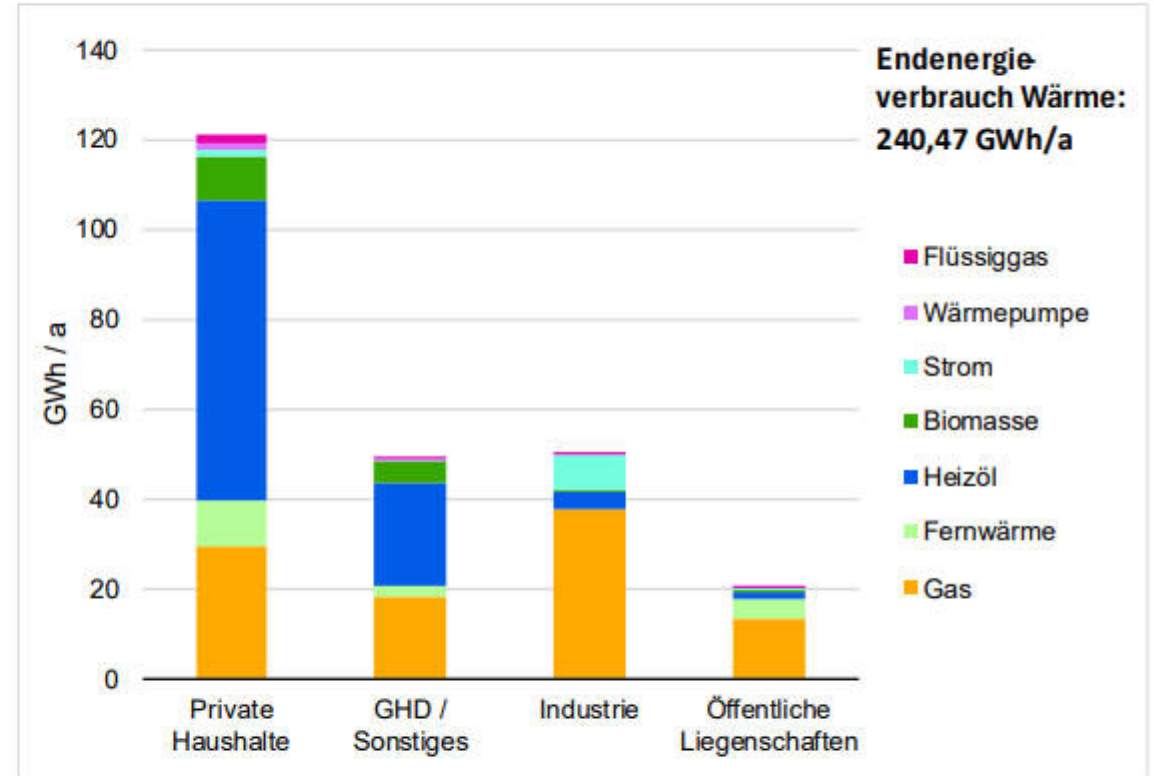
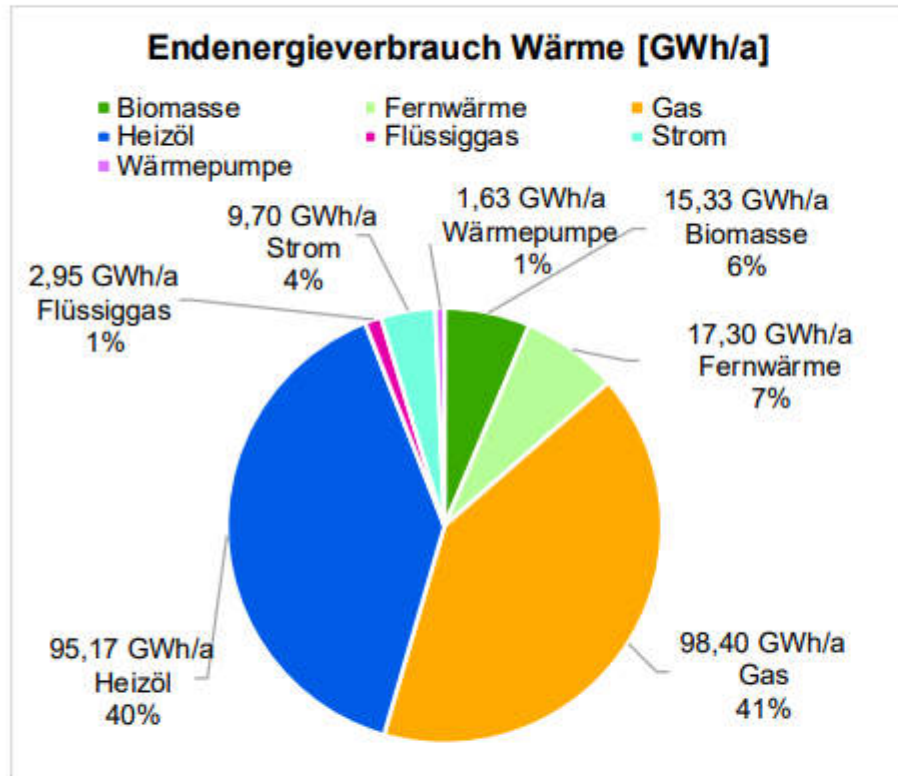
Heizöl und Erdgas dominieren in Eggenfelden, Heizöl in den ausliegenden Stadtteilen



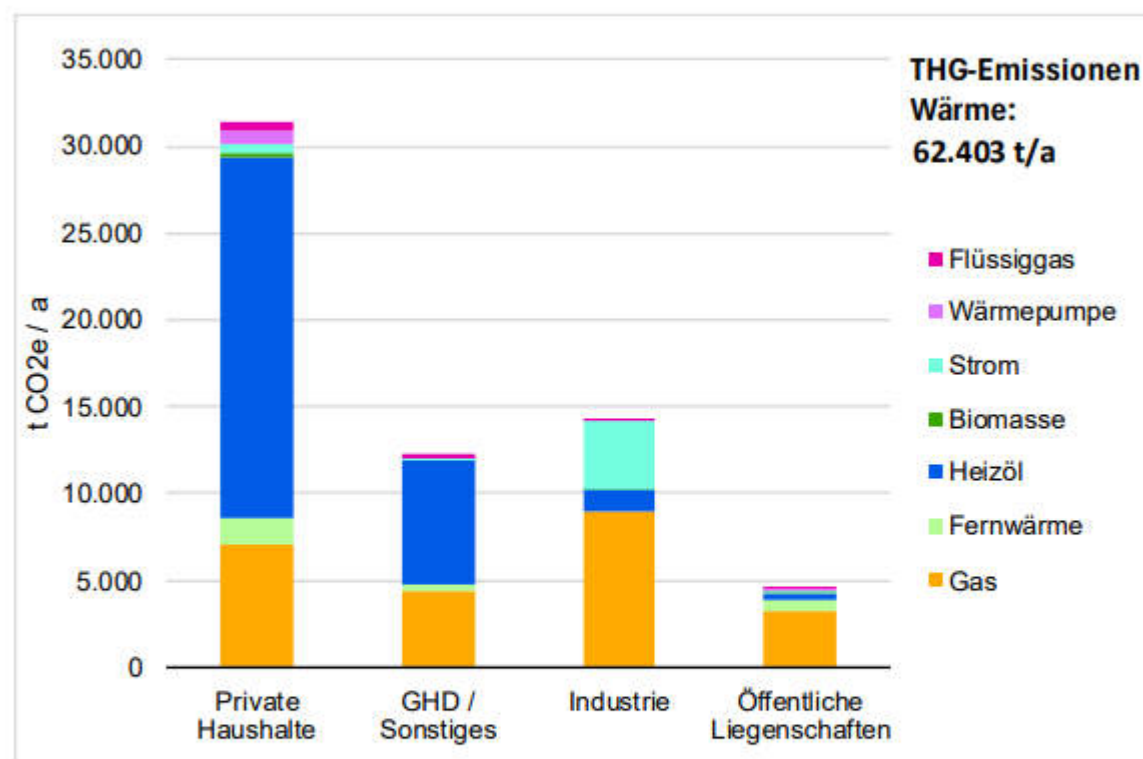
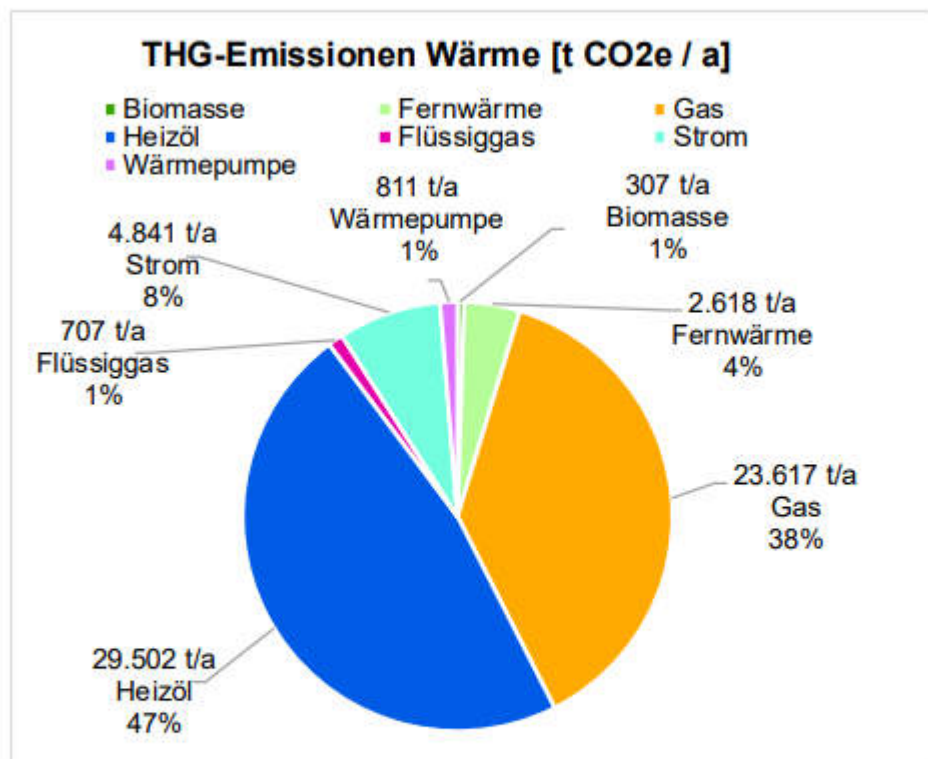
© Steibacher-Consult Ing.-ges.mHG & Co. KG
© 2023 basemap.de / BKG | Datenquellen: © GeoBasis DE



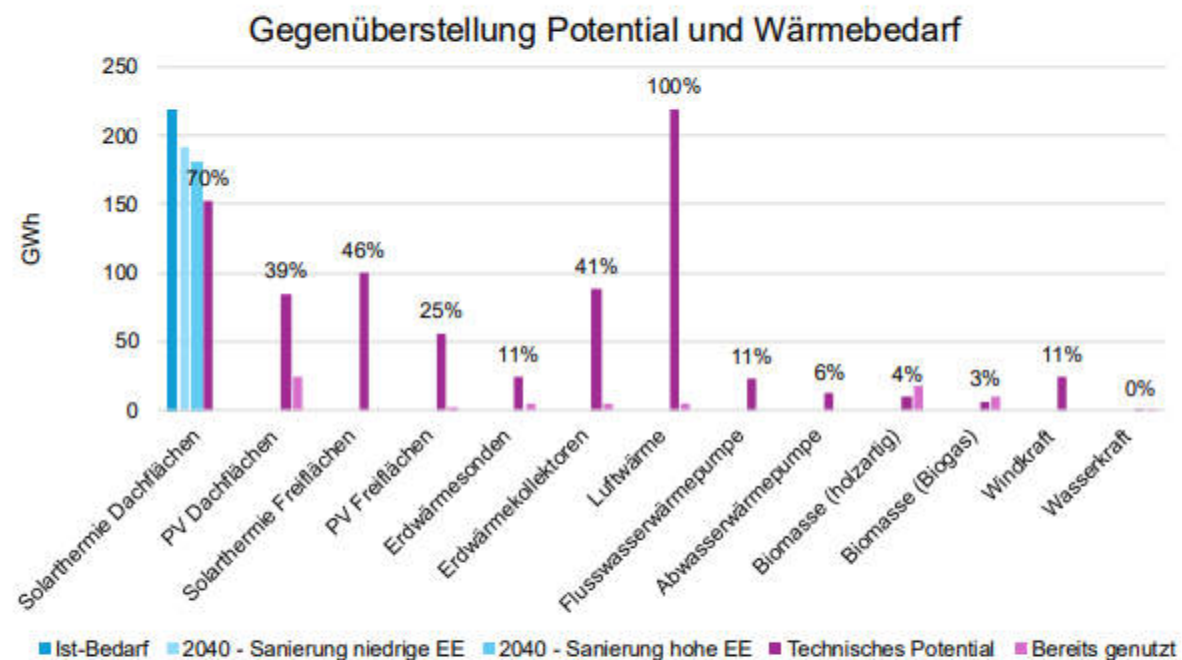
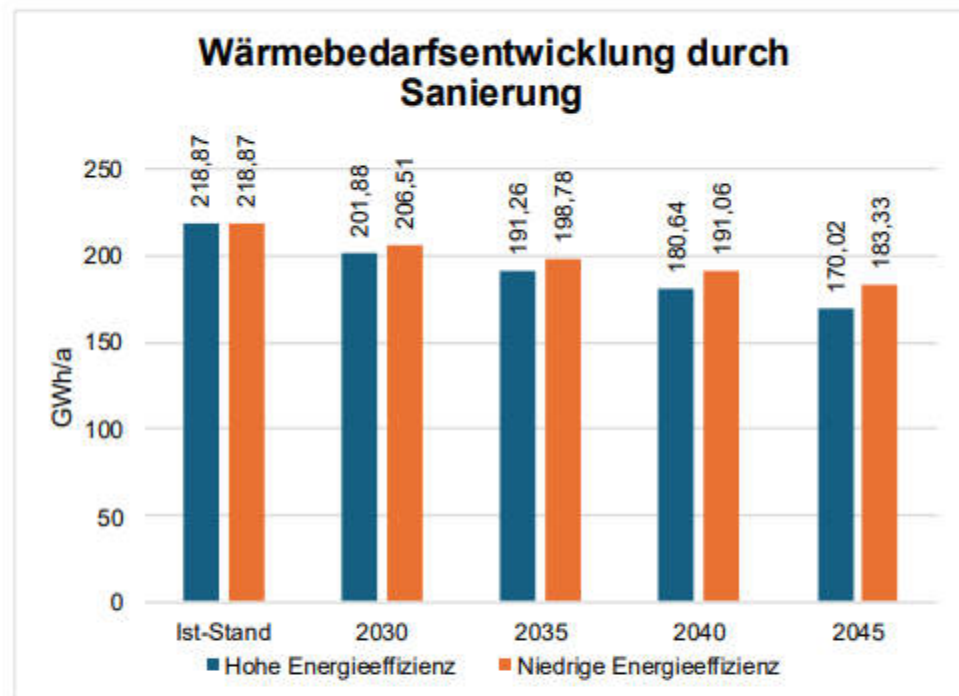
Private Haushalte dominieren den Bedarf



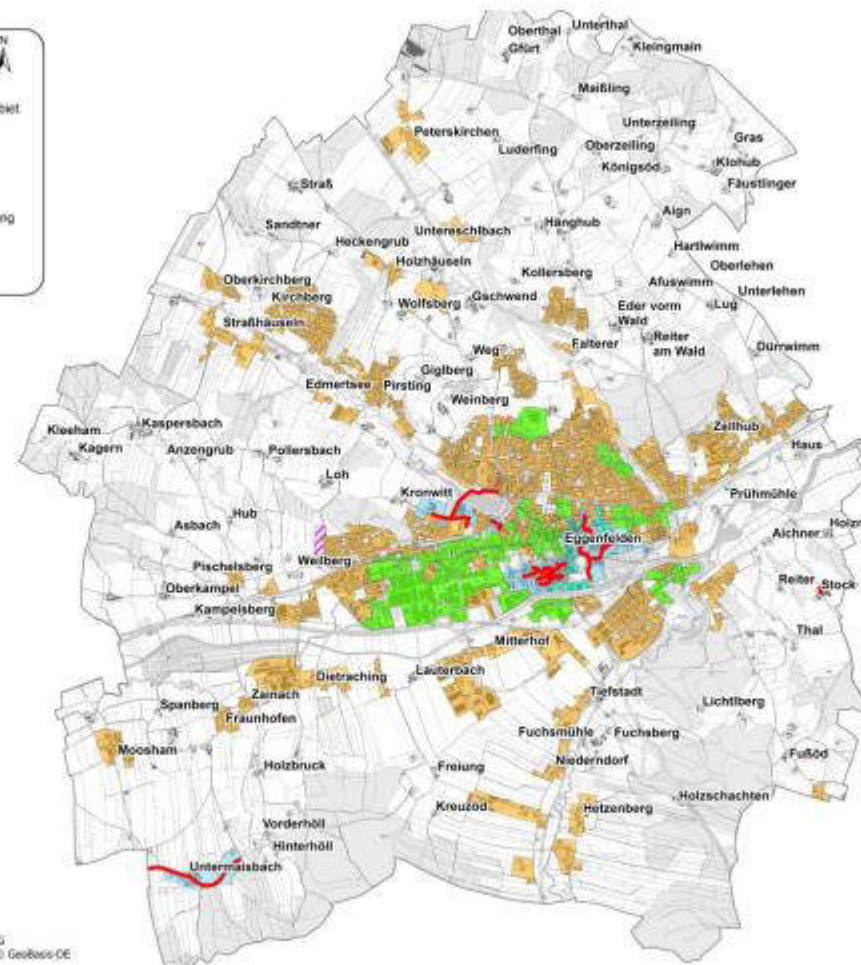
Heizöl und Erdgas dominieren, gefolgt von Fernwärme; Erneuerbare Energien 16,27 %



Erdgas und Heizöl dominieren die aktuellen Treibhausgas-Emissionen. Fernwärme ist klimaneutraler

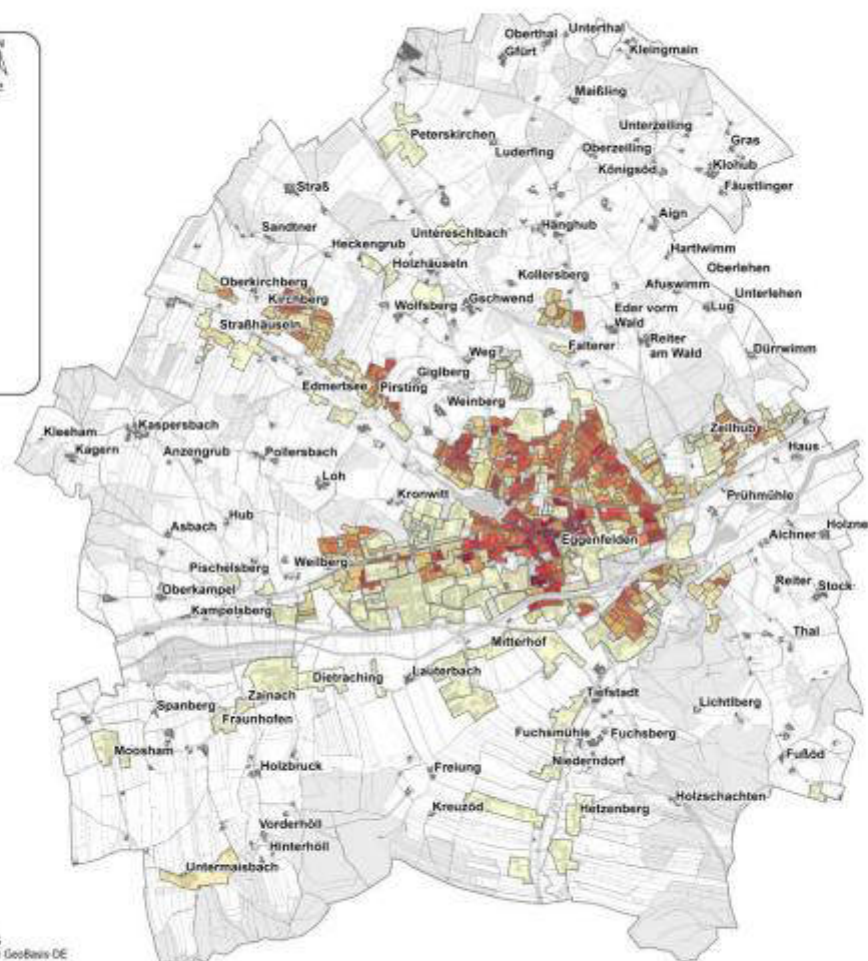
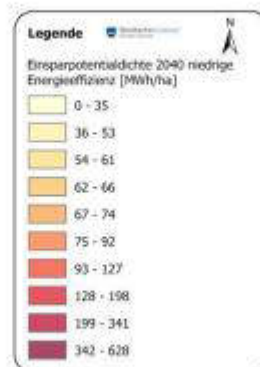


Einsparpotenzial 13 - 17 %; Ausbaupotenzial Erdwärmekollektoren und Luftwärme



Stadtkern und Industriegebiet Fernwärmenetzgebiet, außerhalb dezentrale Wärmeversorgung

Zielszenario | Gebietseinteilung



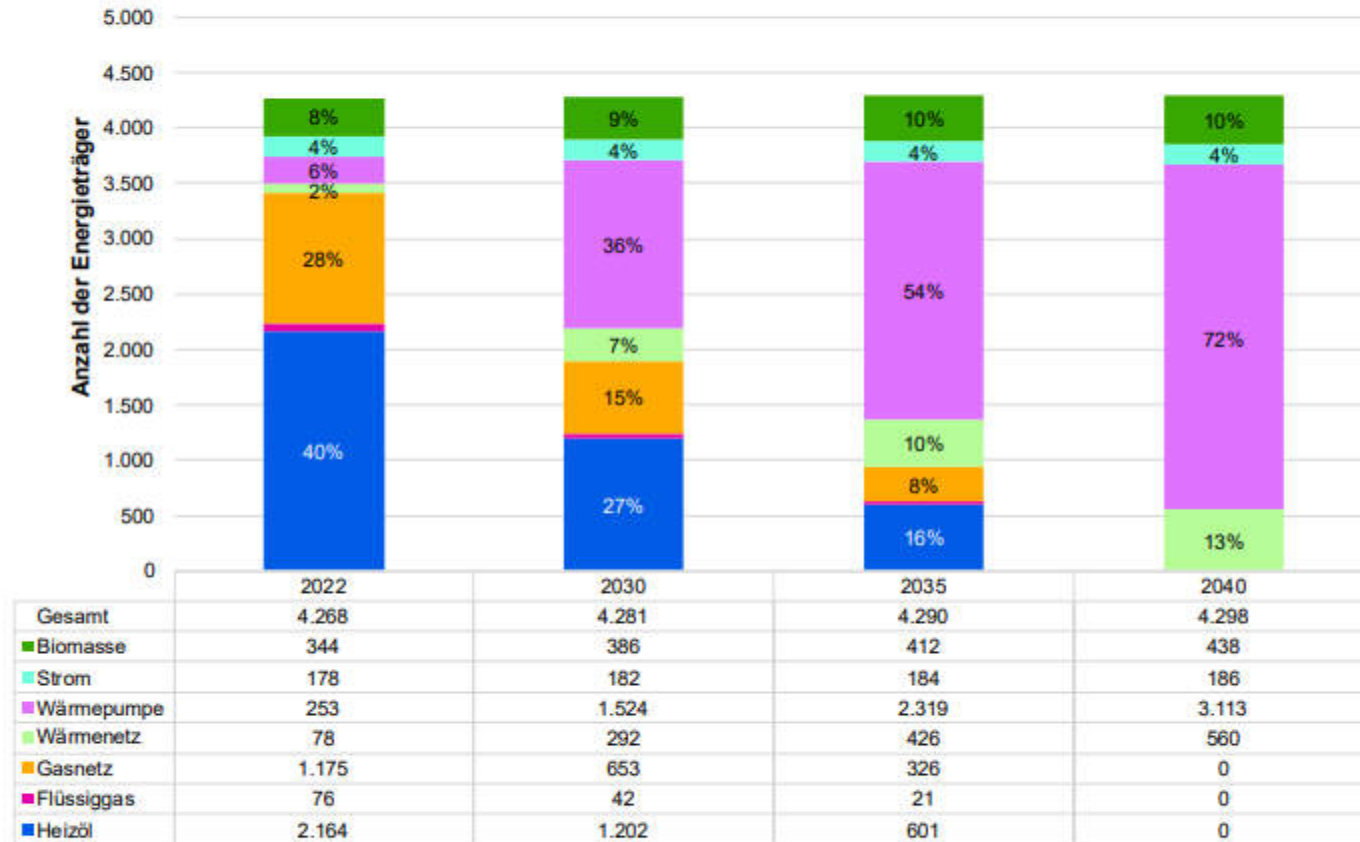
© Steinbacher-Consult Ingenieur & Co. KG
© 2025 basemap.de / BKG | Datenquellen: © GeoBasis DE



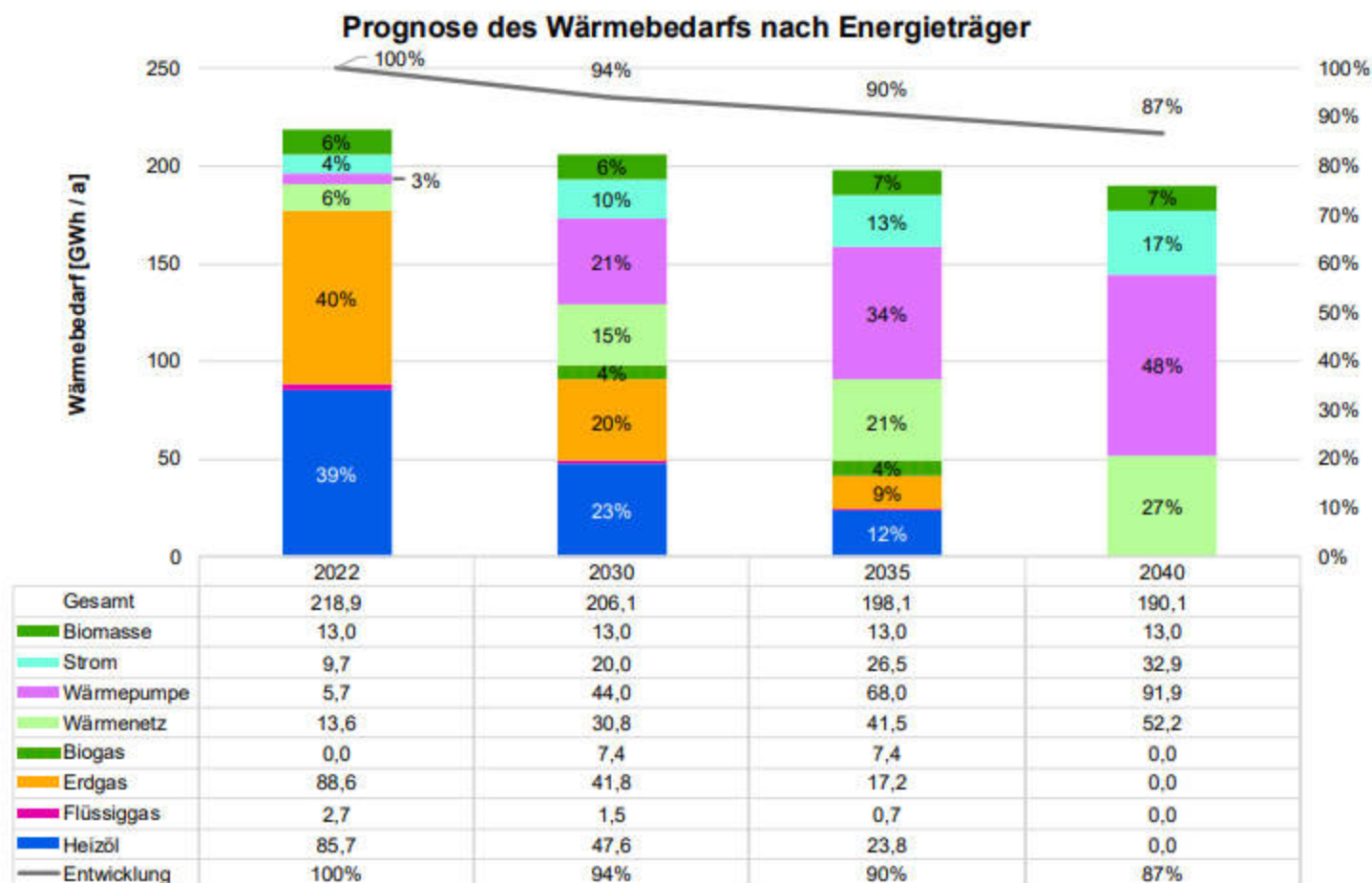
Gebiete mit erhöhtem Einsparpotenzial



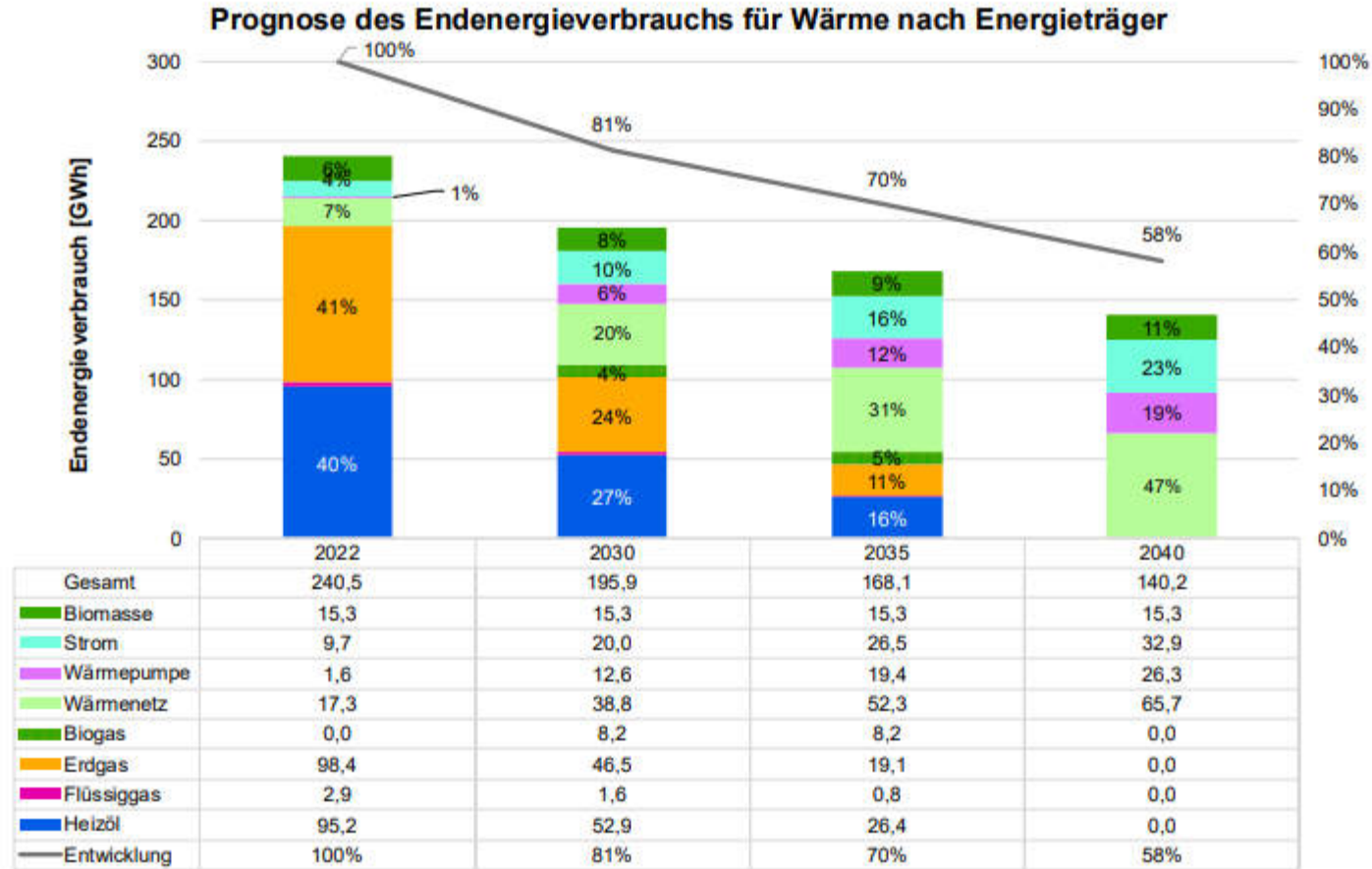
Prognose der Anzahl der Energieträger



Wärmepumpen werden dominieren, gefolgt von Wärmenetzen und Biomasse

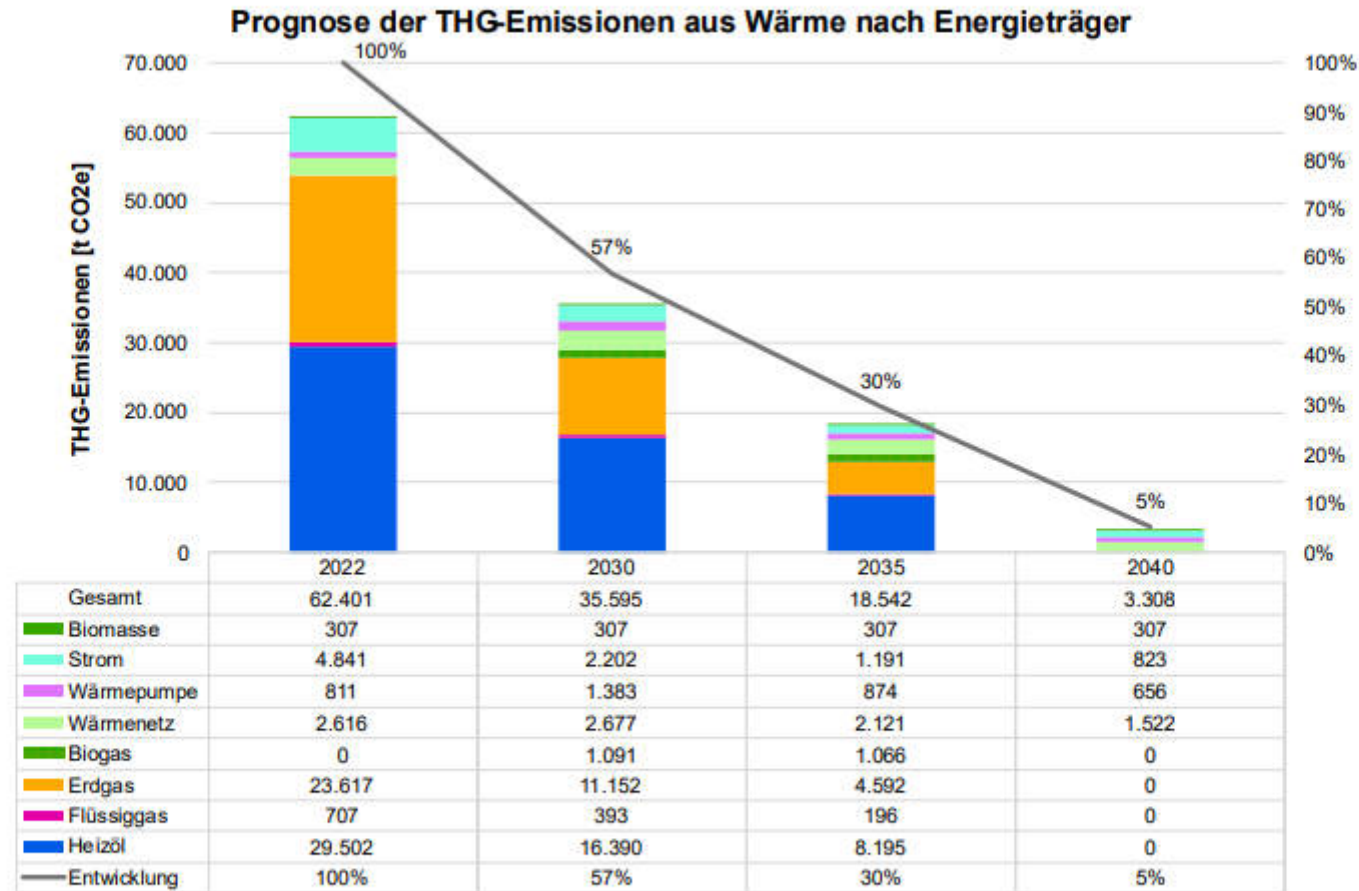


Reduktion Wärmebedarf um 13 %, Wärmepumpen dominieren, gefolgt von Wärmenetzen



Reduktion Endenergie um 42 %

Zielszenario | Entwicklung THG-Emissionen



Reduktion CO₂ um 95 %



Indikatoren		2022	2030	2035	2040
Endenergieverbrauch leitungsgebunder Wärmeversorgung [kWh/a]	Erdgas	103.230.147	49.683.330	20.908.245	0
	Biogas	10.067.832	16.565.872	14.877.303	4.507.920
	Holz	2.404.516	14.326.118	22.182.672	30.351.190
	Strom	0	12.908.813	21.629.436	30.852.070
	Insgesamt	115.704.517	93.486.163	79.599.691	65.713.220
Anteil leitungsgebundener Wärmeversorgung	Erdgas	89%	53%	26%	0%
	Biogas	9%	18%	19%	7%
	Holz	2%	15%	28%	46%
	Strom	0%	14%	27%	47%
	Insgesamt	48,1%	47,7%	47,4%	46,9%
Anschluss an Wärmenetz	Gebäude	78	292	426	560
	Anteil	1,8%	6,8%	9,9%	13,0%
Endenergieverbrauch Gasnetz	Erdgas	98.403.815	46.468.468	19.134.075	0
	Biogas	0	8.200.318	8.200.318	0
Anteil Gasnetz	Erdgas	100%	85%	70%	Unb.
	Biogas	0%	15%	30%	Unb.
Anschluss an Gasnetz	Gebäude	1.175	653	326	0
	Anteil	27,5%	15,2%	7,6%	0,0%



Erdgas verschwindet komplett, Biomasse und Wärmepumpen werden bei Wärmenetze eingesetzt

Indikatoren dienen dem Monitoring

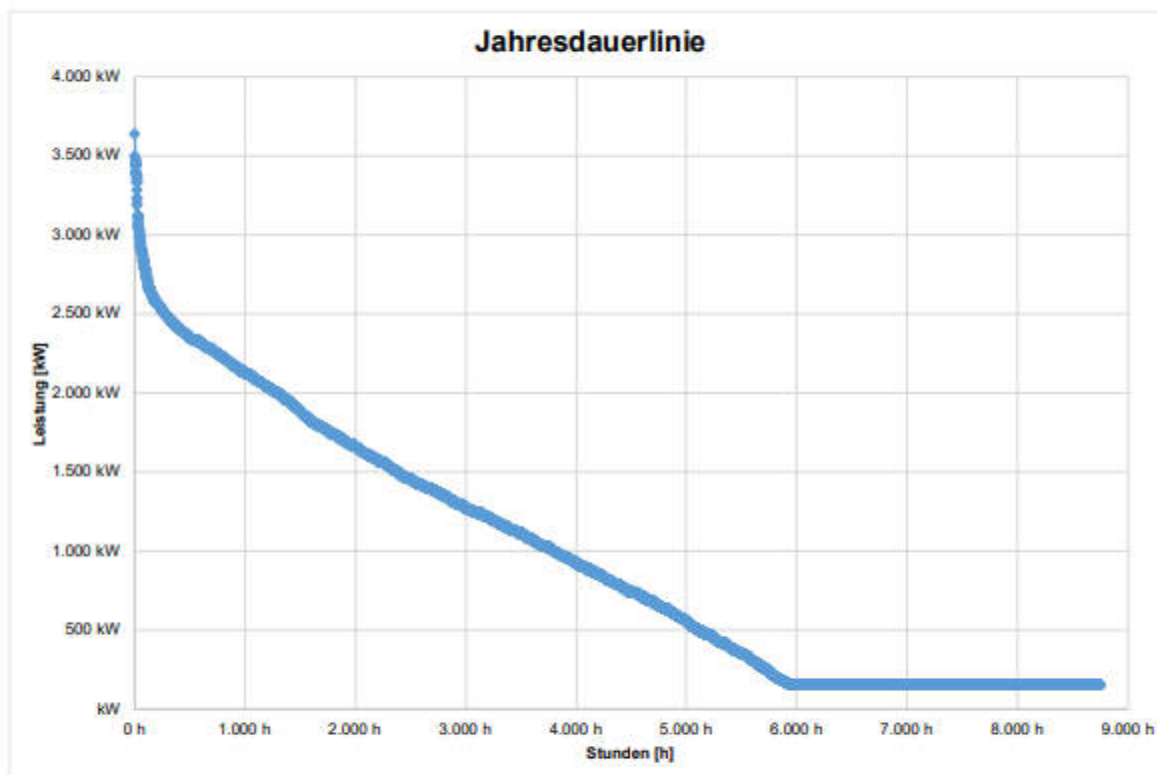


Umsetzungsstrategie | Fokusgebiet Simonsöder Allee



Energieträger	Gebäudeanzahl	Wärmebedarf [MWh/a]	Anteil
EFH	20	471	6%
MFH	6	1.187	16%
GHD	1	5.665	77%
Industrie	0	0	0%
Summe	27	7.323	100%

Parameter	Wärmenetzentwurf
Trassenlänge [m]	894
Anzahl angeschlossener Wohngebäude	16
Anzahl gewerblicher Verbraucher	1
Wärmeabsatz [MWh]	6.660
Wärmeliniendichte [kWh/Trm]	7.449
Netzverluste [MWh]	1.177
Netz- und Übergabeverluste	18%



Heizlast 3.424 kW, Gleichzeitigkeit 94,17 %

Umsetzungsstrategie | Fokusgebiet Simonsöder Allee



- Variante 1: Wärmenetz mit Hackschnitzel
- Variante 2: Wärmenetz mit Kompressions-Luft-Wärmepumpe
- Variante 3: Wärmenetz mit Hackschnitzel + Kompressions-Luft-Wärmepumpe

Parameter	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Biomasse Leistung	3.424 kW		2.624 kW
Biomasse eingespeiste Wärme	8.375 MWh/a		3.688 MWh/a
Biomasse Endenergieverbrauch	9.305 MWh/a		4.098 MWh/a
Biomasse Anteil an Wärmeerzeugung	100 %		44 %
Wärmepumpe Leistung		3.424 kW	800 kW
Wärmepumpe Eingespeiste Wärme		8.375 MWh/a	4.687 MWh/a
Wärmepumpe Endenergieverbrauch		2.991 MWh/a	1.674 MWh/a
Wärmepumpe Anteil an Wärmeerzeugung		100 %	56 %



Für die nachfolgenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtung gelten folgende grundsätzlichen Annahmen:

- Betrachtungszeitraum: 40 Jahre
- Kalkulatorischer Zinssatz 8,0 %
- Anschlussquote 60%
- Alle Preise sind Nettopreise
- Kapitalgebundene Kosten basieren auf Richtwerten aus dem Technikkatalog Kommunale Wärmeplanung
- Betriebsgebundene Kosten werden aus Prozentwerten bezogen auf die Investitionen ermittelt, angelehnt an Technikkatalog bzw. VDI 2067
- Bedarfsgebundene Kosten angelehnt an Technikkatalog bzw. VDI 2067:
 - Hackschnitzelkosten: 3,30 ct/kWh
 - Stromkosten: 24,02 ct/kWh
 - Konzessionsabgabe: 0,1 ct/kWh



	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Investitionskosten Heizzentrale			
Investitionskosten Heizung	2.369.266,35 €	3.423.970,97 €	2.737.966,20 €
Nutzungsdauer Heizung	28	25	28 bzw. 25
Investitionskosten Wärmenetz			
Investitionskosten Hauptleitungsstrang	1.008.267,54 €	1.008.267,54 €	1.008.267,54 €
Nutzungsdauer	40	40	40
Investitionskosten Pumpstation	859.838,26 €	859.838,26 €	859.838,26 €
Nutzungsdauer Pumpstation	20	20	20
Investitionskosten Übergabestation	949.404,74 €	949.404,74 €	949.404,74 €
Nutzungsdauer Übergabestation	20	20	20
Investitionskosten Hausstationen Fernwärme inkl. Hausanschlussleitungen			
Investitionskosten Hausanschlussleitungen	285.162,08 €	285.162,08 €	285.162,08 €
Nutzungsdauer Hausanschlussleitungen	40	40	40
Investitionskosten Hausstationen Fernwärme	169.811,10 €	169.811,10 €	169.811,10 €
Nutzungsdauer	20	20	20
Investitionskosten geringinvestive Maßnahmen	200.365,44 €	200.365,44 €	200.365,44 €
Nutzungsdauer	20	20	20
Summe vor Förderung	5.842.115,51 €	6.896.820,13 €	6.210.815,37 €
Bundesförderung Wärmenetze	-2.074.710,75 €	-2.496.592,60 €	-2.222.190,70 €
Bundesförderung KfW 458	-202.528,23 €	-202.528,23 €	-202.528,23 €
Summe nach Förderung	3.564.876,53 €	4.197.699,30 €	3.786.096,44 €



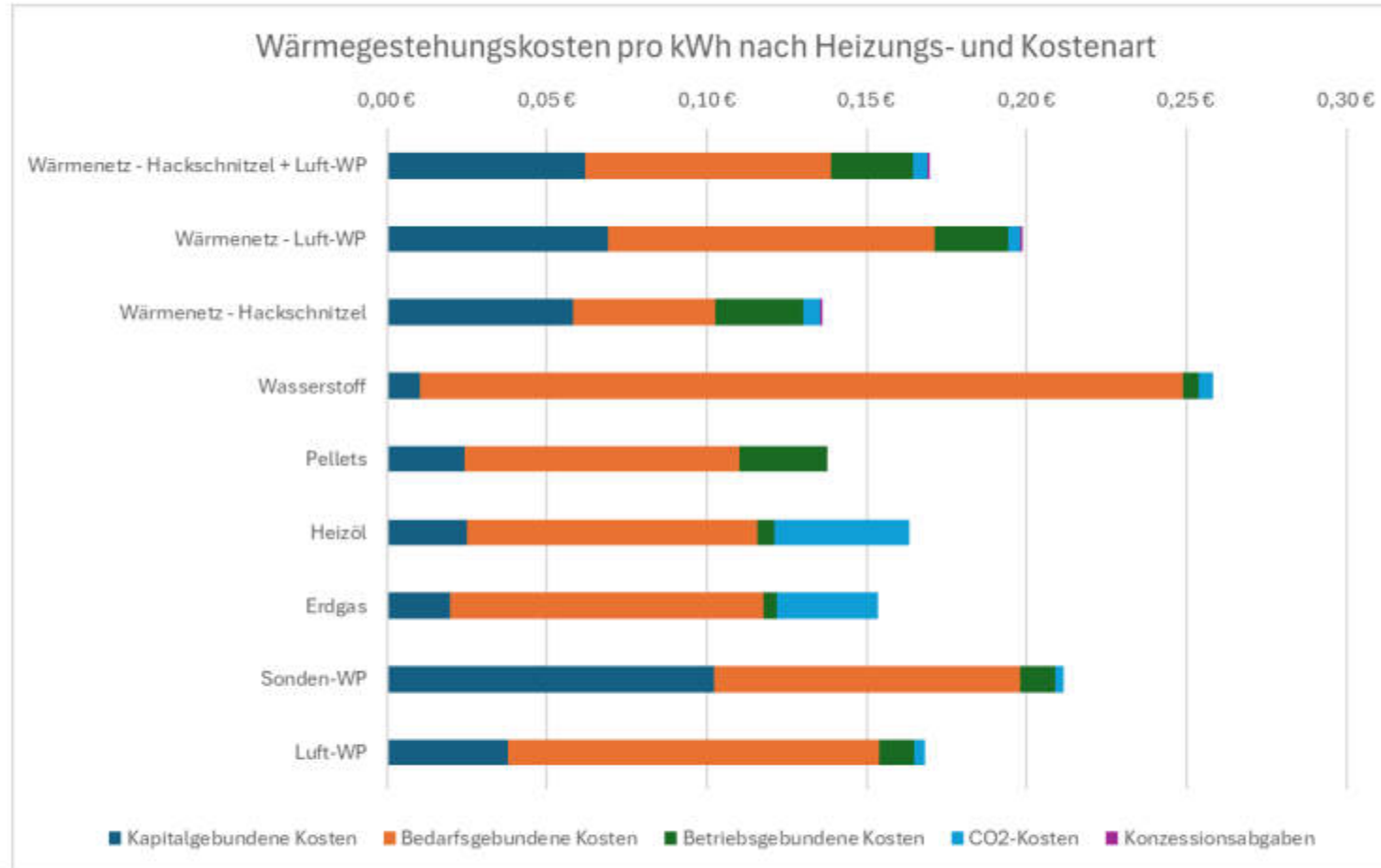
Hackschnitzel geringste Investitionskosten, Luft-WP höchste Investitionskosten



	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Kapitalgebundene Kosten			
Annuität (Investition)	386.767 €	458.671 €	411.028 €
Bedarfsgebundene Kosten			
Wirkungsgrad	0,9	2,8	0,9 bzw. 2,8
Energiekosten	296.676 €	681.717 €	512.165 €
CO ₂ -Kosten	9.217 €	36.894 €	24.706 €
Annuität (Energie)	296.676 €	681.717 €	512.165 €
Annuität (CO₂)	35.284 €	23.218 €	28.532 €
Betriebsgebundene Kosten			
Jährliche Fixkosten O&M	147.722 €	142.525 €	151.398 €
Variable Kosten O&M	34.795 €	11.285 €	21.637 €
Annuität	182.517 €	153.810 €	173.036 €
Summe Annuitäten	901.245 €	1.317.416 €	1.124.761 €



Hackschnitzel geringste Jahreskosten, Luft-WP höchste Jahreskosten



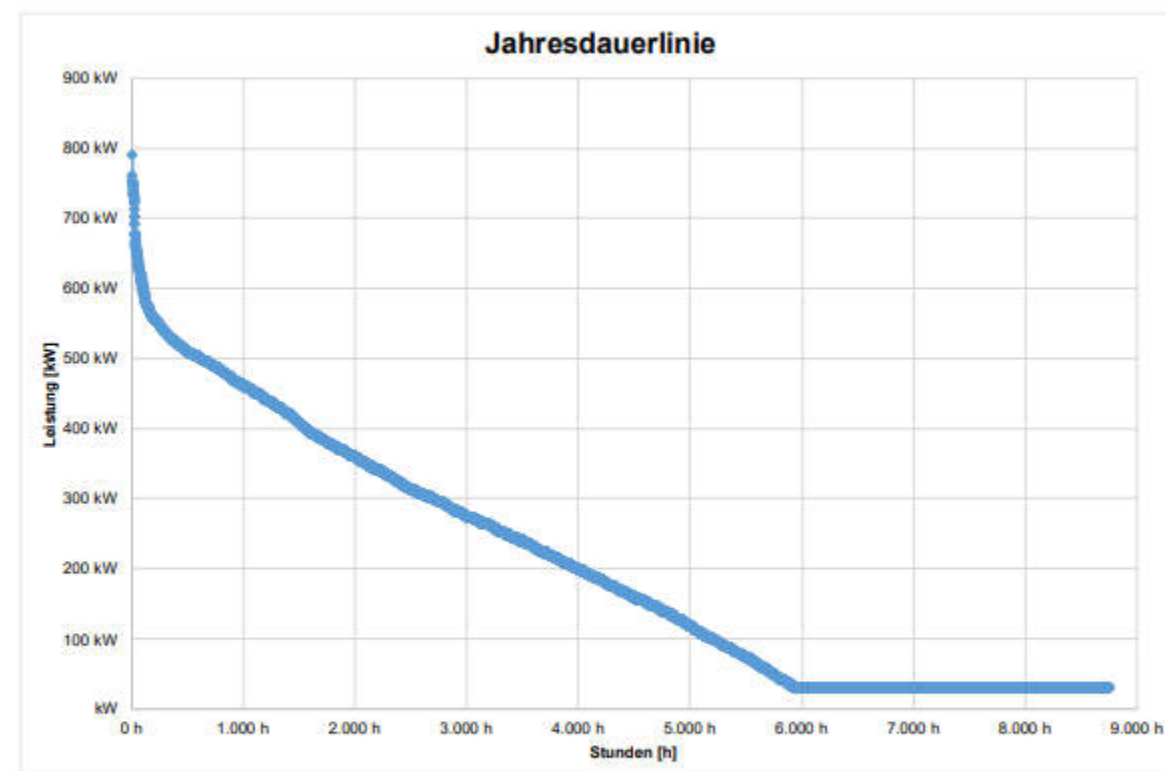
Wärmenetzinsel wirtschaftlich konkurrenzfähig, Wärmegestehungskosten 13,6 Ct/kWh – 19,9 Ct/kWh





Energieträger	Gebäudeanzahl	Wärmebedarf [MWh/a]	Anteil
EFH	41	809	34%
MFH	20	1.574	66%
GHD	0	0	0%
Industrie	0	0	0%
Summe	61	2.382	100%

Parameter	Wärmenetzentwurf
Trassenlänge [m]	846
Anzahl angeschlossener Wohngebäude	37
Anzahl gewerblicher Verbraucher	0
Wärmeabsatz [MWh]	1.429
Wärmeliniendichte [kWh/Trm]	1.690
Netzverluste [MWh]	266
Netz- und Übergabeverluste	19%



Heizlast 644 kW, Gleichzeitigkeit 81,56 %

Umsetzungsstrategie | Fokusgebiet Johannes-Still-Platz



- Variante 1: Wärmenetz mit Hackschnitzel
- Variante 2: Wärmenetz mit Kompressions-Luft-Wärmepumpe
- Variante 3: Wärmenetz mit Hackschnitzel + Kompressions-Luft-Wärmepumpe

Parameter	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Biomasse Leistung	644 kW		494 kW
Biomasse eingespeiste Wärme	1.806 MWh/a		902 MWh/a
Biomasse Endenergieverbrauch	2.007 MWh/a		1.003 MWh/a
Biomasse Anteil an Wärmeerzeugung	100 %		50 %
Wärmepumpe Leistung		644 kW	150 kW
Wärmepumpe Eingespeiste Wärme		1.806 MWh/a	903 MWh/a
Wärmepumpe Endenergieverbrauch		645 MWh/a	323 MWh/a
Wärmepumpe Anteil an Wärmeerzeugung		100 %	50 %



	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Investitionskosten Heizzentrale			
Investitionskosten Heizung	271.903,60 €	667.851,46 €	392.877,86 €
Nutzungsdauer Heizung	28	25	28 bzw. 25
Investitionskosten Wärmenetz			
Investitionskosten Hauptleitungsstrang	614.953,48 €	614.953,48 €	614.953,48 €
Nutzungsdauer	40	40	40
Investitionskosten Pumpstation	98.677,43 €	98.677,43 €	98.677,43 €
Nutzungsdauer Pumpstation	20	20	20
Investitionskosten Übergabestation	108.956,33 €	108.956,33 €	108.956,33 €
Nutzungsdauer Übergabestation	20	20	20
Investitionskosten Hausstationen Fernwärme inkl. Hausanschlussleitungen			
Investitionskosten Hausanschlussleitungen	522.932,39 €	522.932,39 €	522.932,39 €
Nutzungsdauer Hausanschlussleitungen	40	40	40
Investitionskosten Hausstationen Fernwärme	272.450,86 €	272.450,86 €	272.450,86 €
Nutzungsdauer	20	20	20
Investitionskosten geringinvestive Maßnahmen	105.157,99 €	105.157,99 €	105.157,99 €
Nutzungsdauer	20	20	20
Summe vor Förderung	1.995.032,08 €	2.390.979,95 €	2.116.006,35 €
Bundesförderung Wärmenetze	-437.796,34 €	-596.175,48 €	-486.186,04 €
Bundesförderung KfW 458	-450.270,62 €	-450.270,62 €	-450.270,62 €
Summe nach Förderung	1.106.965,13 €	1.344.533,84 €	1.179.549,68 €



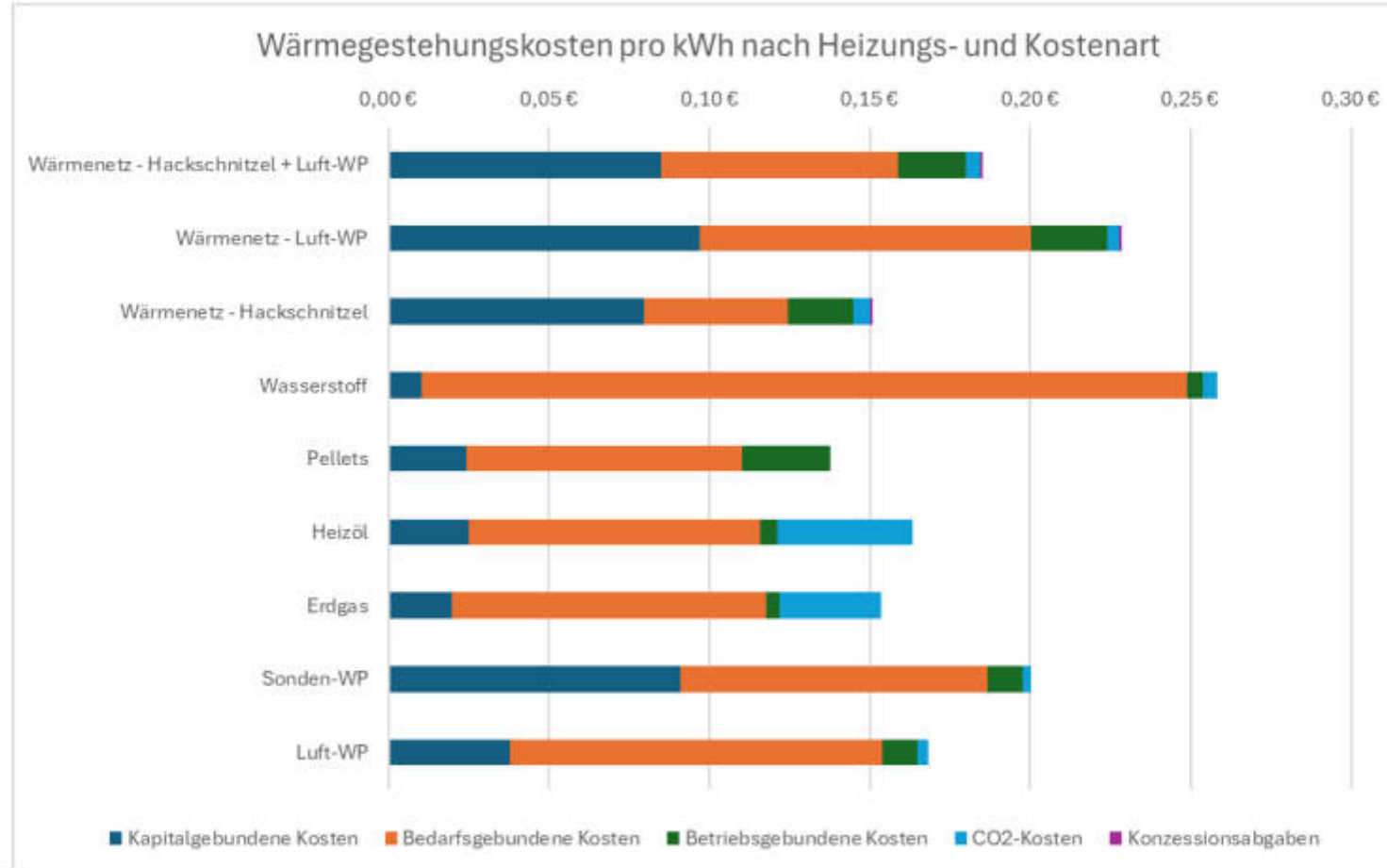
Hackschnitzel geringste Investitionskosten, Luft-WP höchste Investitionskosten



	V1 Hackschnitzel	V2 Luft-WP	V3 Hackschnitzel + Luft-WP
Kapitalgebundene Kosten			
Annuität (Investition)	113.674 €	138.700 €	121.257 €
Bedarfsgebundene Kosten			
Wirkungsgrad	0,9	2,8	0,9 bzw. 2,8
Energiekosten	64.199 €	147.520 €	105.883 €
CO ₂ -Kosten	1.994 €	7.984 €	4.991 €
Annuität (Energie)	64.199 €	147.520 €	105.883 €
Annuität (CO₂)	7.635 €	5.024 €	6.329 €
Betriebsgebundene Kosten			
Jährliche Fixkosten O&M	21.369 €	31.769 €	24.942 €
Variable Kosten O&M	7.529 €	2.442 €	4.984 €
Annuität	28.899 €	34.211 €	29.926 €
Summe Annuitäten	214.407 €	325.456 €	263.395 €



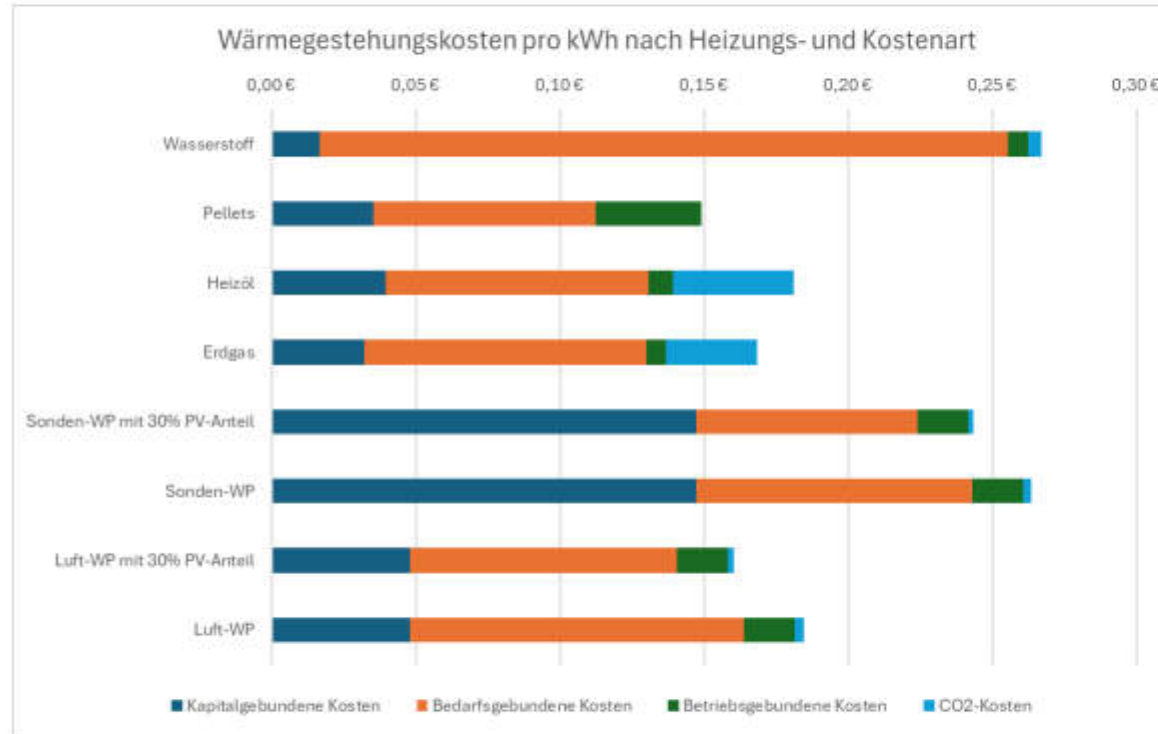
Hackschnitzel geringste Jahreskosten, Luft-WP höchste Jahreskosten



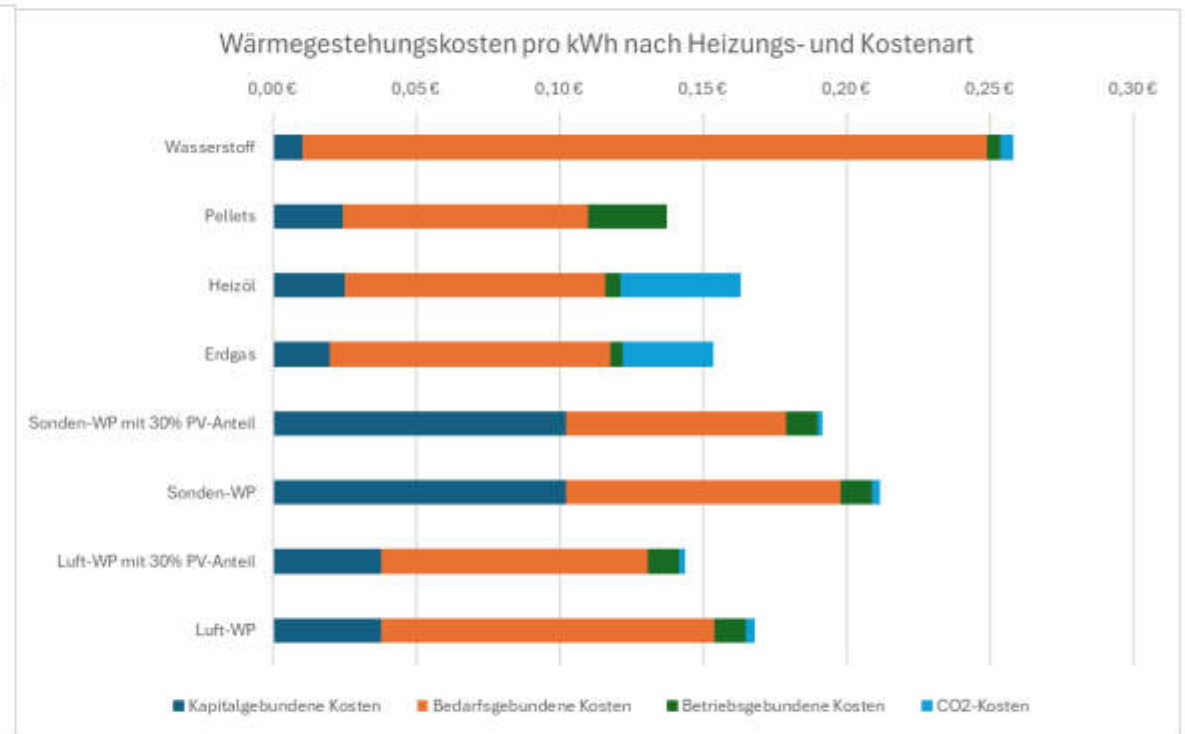
Wärmenetzinsel kann konkurrenzfähig sein, Wärmegestehungskosten 15,1 Ct/kWh – 22,9 Ct/kWh



EFH, 20.000 kWh



MFH, 40.000 kWh



Pellet und Luft-WP am wirtschaftlichsten

Heizöl + Erdgas nicht mehr zulässig, Wasserstoff am teuersten



1. Kommunikation der Ergebnisse an die entsprechenden Akteure
2. Koordinationsstelle zur Wärmewende auf kommunaler Ebene
3. Interkommunale Zusammenarbeit und Abstimmung mit Landkreis
4. Durchführung einer Machbarkeitsstudie nach BEW-Modul 1 für Wärmenetzgebiete
5. Integration der Ergebnisse der KWP in kommunale Planungsaufgaben und Verträge
6. Umstellung kommunaler Gebäude auf erneuerbare Energien
7. Sanierungsstrategie kommunaler Gebäude
8. Niedrigschwelliges Informationsangebot für Bürger schaffen
9. Jährliche Erstellung eines Controlling-Berichts
10. Nachverdichtung und Ausbau Fernwärme
11. Flächenermittlung und Flächensicherung zum Aufbau erneuerbarer Energien
12. Detaillierte Prüfung der Verfügbarkeit von Abwärme und deren Nutzung



Durchführung einer Machbarkeitsstudie nach BEW-Modul 1 für Wärmenetzgebiete

Kurzbeschreibung:

Im Zuge der kommunalen Wärmeplanung wurden zwei Gebiete als Fokusgebiet für eine zentrale Wärmeversorgung ausgewählt. Um die Realisierbarkeit dieses Vorhabens fundiert zu prüfen, sollte eine Machbarkeitsstudie gemäß den Vorgaben der Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) durchgeführt werden. Diese Untersuchung umfasst eine detaillierte Analyse der bestehenden Infrastruktur sowie eine Bewertung des zukünftigen Potenzials für ein Wärmenetz. Dabei werden zentrale Rahmenbedingungen geprüft und verschiedene Versorgungsoptionen hinsichtlich ihrer technischen Machbarkeit und wirtschaftlichen Tragfähigkeit betrachtet sowie unterschiedliche Betreibermodelle oder Business-Cases untersucht. Auf Basis dieser Erkenntnisse sollen konkrete Erzeugungskonzepte entwickelt und optimiert werden.

Ziele:

Bewertung der Machbarkeit und Wirtschaftlichkeit eines neuen Wärmenetzes, Untersuchung von potenziellen Betreibermodellen und Business-Cases, Erstellung einer fundierten Entscheidungsgrundlage

Zielgruppe:

Kommunale Verwaltung, Energieversorger, Planungsbüros, Projektentwickler

Priorität

Hoch

Zeitraum für die Umsetzung:

kurzfristig, 1-2 Jahre

Fördermöglichkeiten:

Bundesförderung für effiziente Wärmenetze (BEW)

Akteure:

Hauptakteure: Kommunale Verwaltung, Planungsbüros, Projektentwickler

Unterstützende Akteure: Bürger, lokale Unternehmen, Rottal-Inn-Klinikum

Einfluss Kommune:

Die Kommune hat direkten Einfluss.

Empfohlene Handlungsschritte:

Ist-Analyse: Durchführung einer Ist-Analyse des Wärmenetzgebiets. Hierzu können die auch die Erhebungen des Wärmeplans herangezogen werden.

Soll-Analyse: Erstellung einer Soll-Analyse zur Identifikation der Potenziale für Neubau eines zentralen, leitungsgebundenen Wärmenetzes, unter Berücksichtigung regenerativer Energiequellen und Abwärme und Festlegung des zu betrachtenden Umgriffs.

Bewertung der Wärmeversorgungskonzepte: Ökologisch-ökonomische Bewertung verschiedener Wärmeversorgungskonzepte, einschließlich der Nutzung von Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasse und Abwärme.

Erstellung der Machbarkeitsstudie: Zusammenführung der Ergebnisse der Ist- und Soll-Analyse sowie der Bewertung der Wärmeversorgungskonzepte in einer umfassenden Machbarkeitsstudie.

Öffentlichkeitsarbeit: Durchführung von Informationsveranstaltungen und Öffentlichkeitsarbeit, um die Bevölkerung über die geplanten Maßnahmen zu informieren und Akzeptanz zu schaffen.

Entscheidungsfindung: Präsentation der Machbarkeitsstudie und der empfohlenen Maßnahmen an die kommunale Verwaltung und Entscheidungsträger und Bevölkerung zur weiteren Umsetzung.



Durchführung einer Machbarkeitsstudie nach BEW-Modul 1 für Wärmenetzgebiete

Mögliche Herausforderungen und Lösungen:

Herausforderung: Komplexität der technischen und wirtschaftlichen Analysen.

Lösung: Zusammenarbeit mit erfahrenen Planungsbüros und externen Beratern oder Projektentwicklern, um fundierte Analysen und Bewertungen zu gewährleisten.

Herausforderung: Betrachtungsumgriff.

Lösung: Gebietsumgriff im Rahmen der Machbarkeitsstudie größer wählen als im Fokusgebiet.

Herausforderung: Akzeptanzprobleme in der Bevölkerung.

Lösung: Intensive Öffentlichkeitsarbeit und Einbindung der Bürger in den Planungsprozess.

Verknüpfung zu anderen Maßnahmen:

Flächenermittlung und Flächensicherung: Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie haben direkten Einfluss auf die Flächenermittlung und -sicherung.

Koordinationsstelle zur Wärmewende: Die Koordinationsstelle kann die Durchführung der Machbarkeitsstudie unterstützen und koordinieren.

Informationsangebot für Bürger/Gebäudeeigentümer: Die Teilnahme und Bereitschaft der Bürger bzw. Gebäudeeigentümer an ein potenzielles Wärmenetz anzuschließen trägt maßgeblich zur Wirtschaftlichkeit der Wärmenetze bei.

Stakeholder:

Kommunale Verwaltung: Beauftragung und Unterstützung der Studie.

Planer und externe Berater: Planungsbüros, Projektentwickler o.ä. zur Durchführung der Studie, Analysen, Bewertung, Berechnung, Vorstellung der Ergebnisse

Öffentlichkeit und lokale Akteure: Energieversorger, Bürger, lokale Unternehmen als Datenlieferanten und Bekundung von Anschlussinteresse, maßgebend für die spätere Umsetzung, Wirtschaftlichkeit etc.

Fördermittelgeber: Antragsprüfung, Betreuung, Auszahlung der Fördermittel

Ressourcen:

Finanzielle Mittel: für die Durchführung der Studie durch externes Personal und technisches Equipment.

Personelle Ressourcen: Externes qualifiziertes und erfahrenes Personal, kommunale Verwaltung.

Technische Ressourcen: Softwaretools etc. für Berechnungen, Analysen, Simulationen.

Zeitplan:

Monat -12 - 0: Beantragung Fördermittel (BEW)

Monat 1 - 3: Durchführung der Ist-Analyse für den Betrachtungsraum: Wärmebedarf, vorhandene Infrastruktur.

Monat 4 - 6: Erstellung der Soll-Analyse zur Identifikation der Potenziale Erneuerbarer Energien und Abwärme, Flächenverfügbarkeit, Abfrage der Anschlussbereitschaft bei Bevölkerung und Unternehmen.

Monat 7 - 10: Ökologisch-ökonomische Bewertung verschiedener Wärmeversorgungskonzepte, Betreibermodelle und Business-Cases.

Monat 11 - 12: Zusammenführung der Ergebnisse der Ist- und Soll-Analyse sowie der Bewertung der Wärmeversorgungskonzepte in einer umfassenden Machbarkeitsstudie. Präsentation der Studie und der empfohlenen Maßnahmen an die kommunale Verwaltung, Entscheidungsträger und Öffentlichkeit zur weiteren Umsetzung.

weitere Angaben zur Maßnahme

Zeitraum	Juli 2024 bis Juni 2025
Auftraggeber	Stadt Eggenfelden, Fachbereich 3 – Bauen und Planen (Stadtbauamt)
Auftragnehmer	Ingenieurbüro SteinbacherConsult, Neusäß b. Augsburg
Unterstützt durch	Institut für Systemische Energieberatung (ISE), Oberschleißheim

*Die Bevölkerung wurde über die lokale Presse über die KWP informiert, gleichzeitig war sie eingeladen, an den öffentlichen Sitzungen des Stadtrats teilzunehmen, um sich hier über die fortlaufenden Schritte zu informieren **(1)**. Die Ergebnisse lagen zudem im Stadtbauamt zur Einsicht **(2)** aus und waren in den städtischen Schaukästen einsehbar.*

Die KWP ist eine rechtlich unverbindliche, strategische Fachplanung, die Möglichkeiten aufzeigt und die mittel- und langfristige Gestaltung der Wärmeversorgung beschreibt. Ziel der KWP ist es, den vor Ort besten und kosteneffizientesten Weg zu einer klimafreundlichen und fortschrittlichen Wärmeversorgung zu ermitteln.

Das Projekt wird zu 90% finanziell gefördert durch die Z-U-G GmbH (Zukunft – Umwelt – Gesellschaft) als Projektträger des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie.

Wärmepläne sind zu erstellen spätestens bis zum Ablauf des 30. Juni 2028 für alle bestehenden Gemeindegebiete, die Stadt Eggenfelden ist ihrer Verpflichtung sehr zeitig nachgekommen und hat eine entsprechende kommunale Wärmeplanung bereits zum 31. Juli 2025 erstellt resp. erstellen lassen.

(1) öffentliche Stadtratssitzungen zur KWP erfolgten am: 14. Januar 2025, 1. April 2025, 15. Juli 2025

(2) Auslegungszeitraum: 17. April bis 22. Mai 2025

Berichterstattung zu folgenden Themen

- Städtisches Freibad -

Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung

Bürgerversammlung am 23.10.2025

Jürgen Leidl

Bauamt – (Liegenschaften)



Themen:

Freibad – Aktuelles und wie ist die Zukunftsplanung:

- Wie ist der aktuelle Zustand des Bades?
- Was wird getan, damit wir betriebssicher in die Saison 2026 starten können?
- Personalsituation aktuell und zukünftig
- Wie ist der Plan für die Wintersaison 2025 / 2026?
- Wie ist der Stand des Förderantrags beim Freistaat Bayern (UB)?
- Gibt es noch weitere Förderungen (neues Bundesförderprogramm)?
- Ist das aktuelle Konzept die beste Lösung für uns?
- Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der aktuelle Zustand des Bades?

- Das **Freibad** wurde Ende der 90er Jahre (Fertigstellung 1989) auf dem Gelände des vorherigen Freibades errichtet. Viele Bereiche des Bades sind seitdem **unverändert geblieben** und somit **über 35 Jahre alt**.
- Im Bereich der Heizungsanlage wurde 2012 eine Teilerneuerung durchgeführt, hier wurde ein BHKW und ein Gasbrennwertkessel sowie für die Frostfreiheit im Winter eine Gastherme installiert. Im Winter 2022/2023 wurde das Freibad an die Fernwärme angeschlossen. Leider wurde hier versäumt, die Steuerungssoftware (Heizung / Pooltechnik) zu optimieren, was aktuell in der Praxis zu Problemen und Störungen führt.



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der aktuelle Zustand des Bades?

- Die **Pooltechnik** ist **größtenteils** noch **im Urzustand**. Diese ist sehr in die Jahre gekommen, 2 Stück der Hauptpumpen sind defekt und 2 Stück haben die Sommersaison 2025 gerade noch überstanden. Die Leitungsführung ist sehr kompliziert und nicht mehr zeitgemäß, die Anordnung der Pumpen in der oberen Etage des Gebäudes ist Ursache für einen überdurchschnittlichen Verschleiß und Energieaufwand. Dies wird durch die extremen Leitungslängen noch zusätzlich unterstützt.



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der aktuelle Zustand des Bades?

- Die Leitungsführung und im Laufe der Zeit entstandene Totleitungen sorgen für Verkeimungsrisiken und folglich zwar beherrschbare aber schwer zu kontrollierende Hygieneverhältnisse



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der aktuelle Zustand des Bades?

- Die Sanitärbereiche und Umkleiden sind verbraucht und nicht mehr zeitgemäß.
- Die alten Leitungen und Sanitärgegenstände sorgen immer wieder für Probleme.



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der aktuelle Zustand des Bades?

- Durch **Undichtigkeiten** in den Beckenbereichen und Leitungssystemen verlieren wir laufend Wasser. Das schlägt natürlich bei den Unterhaltskosten extrem zu Buche und belastet zusätzlich unsere Kläranlage, da die Nachforschungen ergeben haben, dass ein großer Teil des Wasserverlustes durch das Leitungs- und Drainagesystem aufgefangen und in die Kläranlage geleitet wird.



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Was wird getan, damit wir betriebssicher in die Saison 2026 starten können?

- Im Zuge der Einwinterungsarbeiten 2025 wird darauf geachtet, dass die Anlage eine volle Funktionstüchtigkeit hat, das bedeutet:
 - 3 der Hauptpumpen werden ausgetauscht, um die zukünftige Wassenumwälzung des Schwimmer- und des Attraktionsbeckens wieder zu gewährleisten
 - Das Kinderbecken (Plantschi) wird repariert
 - Der Strömungskanal wird repariert
 - Die Steuertechnik wird auf die Anlage angepasst, damit die Wärmeregulierung und somit der Energiebedarf optimiert und zukünftige manuelle Steuerungen wieder vermieden werden können
 - Die Filtermaterialien werden gereinigt und gespült
 - Div. Wartungsarbeiten werden durchgeführt und auftauchende Schäden repariert
 - Aktuell bekannte Fliesenschäden werden repariert um größere Schäden durch Frost zu vermeiden
 - Pflege der Außenanlagen um keinen weiteren „Pflegerückstand“ zu bekommen.

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Personalsituation aktuell und zukünftig

- Aktuell haben wir zwei FABs (Fachangestellte für Bäderbetriebe) und eine Rettungsschwimmerin in Vollzeit angestellt
- Die Rettungsschwimmerin steht uns voraussichtlich aber in der Saison 2026 nicht zur Verfügung.
- Deshalb brauchen wir für die Saison 2026 eine Lösung um den problemlosen Badebetrieb wieder zu sichern. Dazu werden Gespräche mit Wasserwacht, stundenweise Beschäftigten uvm. geführt.

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

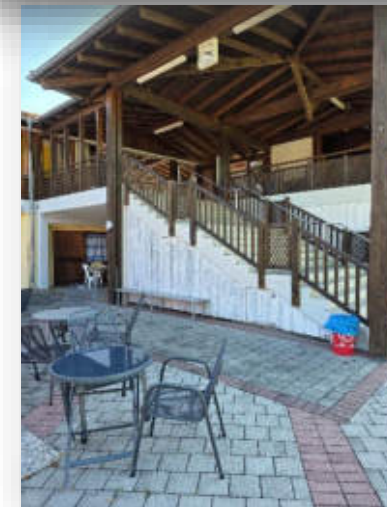
Wie ist der Plan für die Wintersaison 2025 / 2026?

- Gedanklich würden wir die Wintersaison 2025 / 2026 als unseren BA I.
- Wichtig ist zu sagen, dass alle Arbeiten unter einem Gesamtkonzept abgestimmt sein müssen.
- Mit dem Büro Krautloher (das auch schon den Förderantrag mit uns erstellt hat) wurde bereits vor Ort alles durchgesprochen
- Dieser BA I würde aktuell folgende Maßnahmen beinhalten:
 - Sanierung des Umkleide- und Spinde Bereichs (EG)
 - Sanierung der Sanitären Anlagen und Nebenräume (UG)
 - Sanierung des Eingangs- und Kassenbereichs
 - Sanierung der Außenfassade
 - Schaffung eines barrierefreien Zugangs (Aufzug)



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der Plan für die Wintersaison 2025 / 2026?



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der Plan für die Wintersaison 2025 / 2026?



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Wie ist der Stand des Förderantrags beim Freistaat Bayern (UB)?

- Im September 2023 wurde ein Förderantrag für das „Bundesprogramm Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur (SJK)“ eingereicht, leider wurde dieser nach kurzer Wartezeit abgelehnt.
- Im Januar 2024 wurde beim Freistaat Bayern ein Förderantrag zum „Sonderförderprogramm zur Sanierung kommunaler Schwimmbäder in Bayern“ eingereicht, nach mehreren Nachfragen beim Fördergeber, konnte uns leider bisher noch keine nähere Information gegeben werden, wie es mit dem Programm aussieht und wann wir mit einer klaren Aussage rechnen können. Aktuell gilt immer noch die Aussage, dass die zur Verfügung stehenden Gelder durch andere Antragsteller bereits blockiert sind, aber noch keine der bewilligten Maßnahmen begonnen wurde.
- Für unsere geplanten Maßnahmen (BA I) haben wir um eine Unbedenklichkeitsbescheinigung (UB) beim Freistaat Bayern gebeten, um die Investitionen bei einer zukünftig bewilligten Förderung noch geltend machen zu können, leider wurde uns diese verweigert, da man nicht sagen könne, wie es mit dem Förderprogramm weiter geht. Diese Aussage ist nicht sehr ermutigend, dass wir noch große Aussichten auf eine Bewilligung für DIESES Förderprogramm haben.
- Dennoch werden wir die Hoffnung nie aufgeben und solange keine Ablehnung im Hause ist, besteht immer noch die Möglichkeit auf eine Bewilligung.

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Gibt es noch weitere Förderungen (neues Bundesförderprogramm)?

- Die Bekanntgabe eines NEUEN Förderprogrammes vom Bund „Sanierung kommunaler Sportstätten“ erfolgte über eine Pressemitteilung vom 18.09.2025. Sobald dieses Förderprogramm zur Antragstellung freigegeben wurde, wird hier ein Antrag gestellt werden. Um keine Zeit zu verlieren, arbeiten aktuell wir an der Vorbereitung der Unterlagen und eine identische Antragsstellung mit dem Förderprogramm des Freistaates. Die Kosten sollten allerdings mittels einer Kostenfortschreibung unter Berücksichtigung des Indexes angepasst werden.
- Für den geplanten Pumpentausch sind wir zusätzlich auf eine mögliche Förderung gestoßen. Ob wir hierfür die nötigen Voraussetzungen erfüllen, klären wir ebenfalls gerade ab. Sollten wir diese erfüllen, werden wir auch hier versuchen den größtmöglichen Vorteil für die Stadt Eggenfelden zu erzielen.

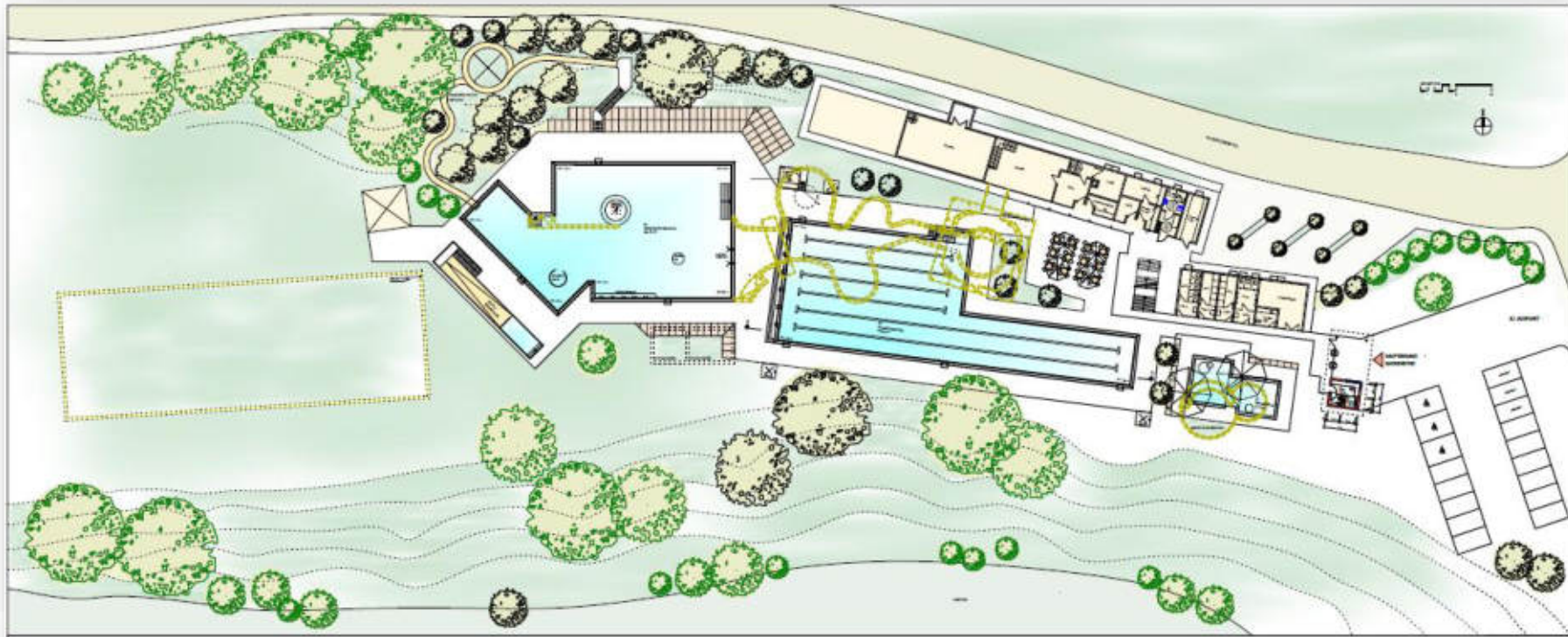
Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ist das aktuelle Konzept die beste Lösung für uns?

- Da wir uns in den letzten Monaten mit unserem Freibad sehr intensiv beschäftigt haben, hat sich auch die Frage gestellt: „Ist das im Förderantrag bisher geplante Vorgehen das Beste für uns?“
- Bei solchen Maßnahmen macht es mit Sicherheit Sinn, alle Möglichkeiten zu durchdenken und auch noch einmal quer zu denken, um sich später nicht den Vorwurf machen zu müssen, sich nicht genügend beschäftigt zu haben.
- Aus diesem Grund ein paar Vor- und Nachteile der aktuell geplanten Variante und die Gegenüberstellung mit einer anderen möglichen Vorgehensweise. Die aufgelisteten Punkte entsprechen nur Themen, in denen Unterschiede zu erkennen sind, nicht die in jedem Fall Vor- oder Nachteile bringen z.B.: Modernisierung der Technik
- Als Erinnerung hier nochmal die Eckdaten der bisherigen Planung der Generalsanierung:
 - Verkleinerung der Wasser- und Anlagenfläche
 - Vereinfachung der Beckenformen
 - Abbruch der Wärmehalle
 - Schaffung eines neuen Eingangs
 - Neugestaltung der gesamten Außenanlagen

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ist das aktuelle Konzept die beste Lösung für uns?



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ist das aktuelle Konzept die beste Lösung für uns?

- Hier ein paar Vor- und Nachteile der geplanten Lösungsvariante

Vorteile:

- Reduzierung der Energiekosten
- Reduzierung der Aufsichtsflächen
- Reduzierung der laufenden Unterhaltskosten

Nachteile:

- Komplette Investition auf kurze Zeit (keine Möglichkeit der Notbremse – Investition muss durchgezogen werden)
- Schließung des kompletten Badebetriebs für voraussichtlich 2 Jahre
- Verlust von ebenen Liegeflächen in direkter Beckennähe
- Verlust der direkten Kleinkinderspielfläche im Bereich des Kinderbeckens (Plantschi)
- Durchquerung der gesamten Freibadanlage bis zur geplanten ebenen Liegefläche

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ist das aktuelle Konzept die beste Lösung für uns?

- Hier ein paar Vor- und Nachteile, die eine andere Vorgehensweise bieten könnte

Vorteile:

- Badebetrieb ist mit Einschränkungen durchgängig möglich (keine Schließung erforderlich)
- Platz für individuelle Veranstaltungen die unser Freibad auch außerhalb der Badesaison Interessant machen könnten (vgl. Metten)
- evtl. Hybridlösung mit neuen Möglichkeiten (z.B.: Reduzierung Technik)
- Kostenkontrolle und Investitionsaufteilung durch mehrere Bauabschnitte (Notbremse Bauabschnittsweise möglich)
- Gesamtareal wird zwar betrachtet, eine gesamte Neugestaltung ist nicht zwingend erforderlich

Nachteile:

- Aufsichtsfläche bleibt großes Areal
- Wasserfläche wird nicht so stark reduziert
- Unterhaltskosten können unter Umständen nicht ganz so stark reduziert werden

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen

- Natürlich sind diese Gedanken momentan in erster Linie nur Diskussionsgrundlagen und sollen dazu dienen, die beste Lösung für uns herauszuarbeiten.
- Gedankliche Bauabschnitte sind nur die erste Ideen und können in jede Richtung verändert werden.
- Wichtig ist, dass wir, egal welchen Weg wir einschlagen, immer ein Gesamtkonzept im Auge haben, das im Vorfeld abgestimmt ist, um am Ende ein schlüssiges System zum haben.

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen

- Eine zeitliche abschnittsweise Umsetzung könnten wir uns wie folgt vorstellen, es ist allerdings zu beachten, dass diese nur eine grobe Vorplanung ist und von vielen, aktuell unbekannten Faktoren abhängig ist:
 - BA I Umsetzung Wintersaison 2025 / 2026 (nach kurzfristiger Freigabe durch Stadtrat) – Fertigstellung für Sommersaison 2026
 - Planungs- und Antragsphase ab Wintersaison 2025 / 2026 (Gesamtkonzepterstellung, Förderanträge, Ausschreibungen und Vergaben für jeweilige Bauabschnitte)
 - BA II Umsetzung Wintersaison 2026 / 2027 – Fertigstellung für Sommersaison 2027
 - BA III Umsetzung ab Wintersaison 2026 / 2027 – Fertigstellung für Sommersaison 2028
 - BA IV Umsetzung Wintersaison 2027 / 2028 – Fertigstellung für Sommersaison 2028
 - BA V Umsetzung ab Wintersaison 2028 / 2029 – Fertigstellung für Sommersaison 2030

Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

Ideen die eine Sanierung und einen parallelen Badbetrieb ermöglichen

- Als Vergleich hier eine zeitliche Einordnung, wie die aktuelle Planung umgesetzt werden könnte, auch hier ist zu beachten, das diese nur eine grobe Vorplanung ist und ebenfalls von vielen, aktuell unbekannten Faktoren abhängig ist:
 - BA I Umsetzung Wintersaison 2025 / 2026 (nach kurzfristiger Freigabe durch Stadtrat) – Fertigstellung für Sommersaison 2026
 - Planungs- und Antragsphase ab Wintersaison 2025 / 2026 (Gesamtkonzepterstellung, Förderanträge, Ausschreibungen und Vergaben)
 - Schließung des Badebetriebs nach der Sommersaison 2027 (Ausfall von mind. 2 Badesaisonen 2028 und 2029)
 - BA II (Generalsanierung) Umsetzung ab Wintersaison 2027 / 2028 – Fertigstellung für Sommersaison 2030



Städtisches Freibad – Sachstand und wie ist die Zukunftsplanung:

FAZIT:

- Die aufgeführten Vor- und Nachteile der einzelnen Varianten zeigen uns, dass es sich auf jeden Fall lohnt, unterschiedliche Möglichkeiten zu diskutieren.
- Eine attraktive Gestaltung der Anlage im Hinblick auf gastronomische und über den bisher bekannten Badbetrieb hinausgehende Nutzung, könnte sogar einen ganzjährigen Betrieb interessant machen.
- Unser Freibad könnte ein Ort werden, in dem ganzjähriges Leben möglich ist und das für eine breitere Masse zum Ort der Begegnung wird.
- Veranstaltungen könnten sommers wie winters durchgeführt werden.

ALLGEMEINES

Kinderbetreuung

Betreuungsplätze 2025 (bzw. 2024)	Kindergarten	Krippe
Freie Träger	(213) 213	(63) 63
Städt. Einrichtungen	(249) 249	(52) 52
Gesamt	462	115
Freie Plätze	0	0
Städt. Warteliste (Stand: 30.09.2025)	21	6

Ehrung von Vereinen, Sportlern und Personen, die sich um das Vereinsleben besonders verdient gemacht haben im Jahr 2024

Person, die sich um den Sport besonders verdient gemacht hat:

Gabriele Frauscher (HPZ Eggenfelden)

Vereine des Jahres:

Modelleisenbahnclub Eggenfelden-Rottal e.V.

Mannschaft des Jahres:

Bogenschützen Eggenfelden 83 e.V. (Herrenklasse Rec.)

Nachwuchstalent:

Mahammed Caaltu (Karate)

Sportler des Jahres:

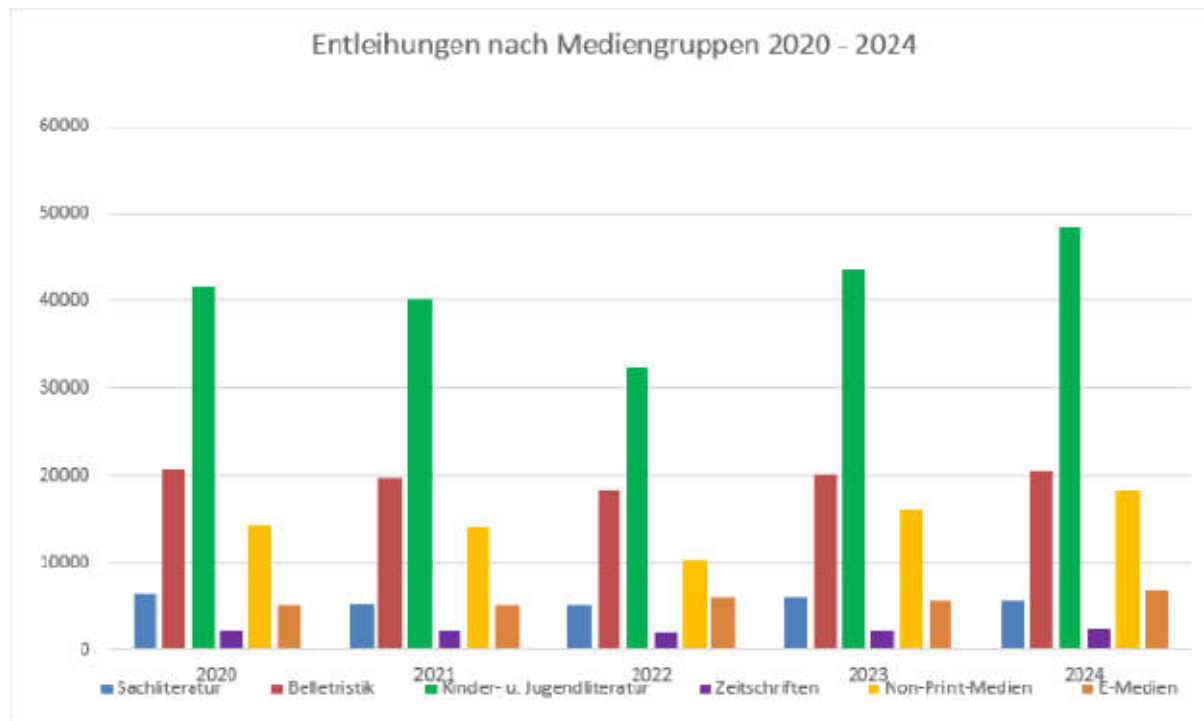
Emma Weinfurtner (HPZ Schwimmteam)



Zum zweiten Mal konnte sich Emma Weinfurtner (2. von rechts) über den Titel „Sportlerin des Jahres“ freuen, diese Freude teilten gerne ihre Trainerin Gabriele Frauscher (2. von links), Vereinsreferentin Karin Forstner (links) und Bürgermeister Martin Biber.



Stadtbibliothek



Entleihungen nach Mediengruppen					
Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Sachliteratur	6395	5348	5132	5993	5611
Belletristik	20736	19669	18170	20088	20595
Kinder- u. Jugendliteratur	41641	40148	32339	43646	48409
Zeitschriften	2264	2267	2105	2137	2492
Non-Print-Medien	14455	13992	10352	16140	18298
E-Medien	5134	5201	6070	5778	6884
Gesamt	90625	86625	74168	93782	102289

Entleihungen					
Jahr	2020	2021	2022	2023	2024
Entleihungen	83.338	79.157	72.221	93.782	102.289

Ausleihrekord 2024:

aktive Leser

102.289

1.451

GesamtbenutzerInnen

3008

Personen bis einschließlich 12 J.

871

Personen zwischen 13 und 59 J.

1062

Personen ab 60 J.

329

Davon weiblich

1932

Davon männlich

1000

Einheimische Leser

1781

Auswärtige Leser

1227

Neuanmeldungen

440 (335)

- Ostern und Weihnachten wurde mit jeweils 20 Kindern gebastelt! Dabei unterstützte uns unser Förderverein!
- Für den Bücherbasar wurden 169 Kisten Bücher gesammelt (Spenden und Altbestand) und von 14. bis 19. April im Sparkassensaal angeboten.
- Zum ersten Mal haben wir den Sommerferienleseclub für Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 14 Jahren angeboten. 40 fleißige Leser haben 357 Medien entliehen.
- Im Dezember konnten wir wieder ein Puppentheater veranstalten. Dafür durften wir den Sparkassensaal nutzen! „Pumuckl“ begeisterte 217 große und kleine Besucher!

Städtische Musikschule

- **386 Schüler** und **13 Lehrer** (im Schuljahr 2024/2025)
- Zahlreiche Konzerte und musikalische Umrahmungen z.B.
Schülerkonzerte, Frühjahrskonzert, Sommerfest, Stadtfest, Kultur- u. Einkaufsnacht, Christkindlmarkt, Weihnachtskonzert, musikalische Umrahmung bei der Sportlerehrung, Volkstrauertag u.v.m.
- Neues Projekt in der Grundschule
Bläserklasse mit zusätzlichem, fachspezifischem Unterricht

Freiwillige Leistungsprüfungen:

- - Juniorprüfungen
- - D1 und D2 Prüfungen



BÜRGERSERVICE

Bürgerservice: Bürgerbüro (Zahlen 2024 und 2025)

Tätigkeit	2024	2025 (bis 30.09.)
Personalausweise	1295	915
Reisepässe	1083	676
Gewerbeanmeldungen	163	125
Gewerbeabmeldungen	124	97
Gewerbeummeldungen	64	35
Zuzüge	1068	638
Umzüge	610	631
Wegzüge	941	481

Bürgerservice: Bürgerbüro

- Derzeit sind in Eggenfelden 14.734 Einwohner mit Hauptwohnsitz gemeldet
- Diese kommen aus 102 verschiedenen Nationen, insgesamt haben 20,5 % der Einwohner eine ausländische Staatsangehörigkeit
- Melde-, Pass-, Ausweisangelegenheiten und Gewerbemeldungen können hier erledigt werden.
- Nutzen Sie gerne unsere Online Angebote: www.eggenfelden.de (wird derzeit überarbeitet!)
- Das Büro für Rentenangelegenheiten und Soziales ist immer Montags und Dienstags für sie da

Bürgerservice: Standesamt

(27.356 Einwohner im Standesamtsbereich)

2024

- 99 Eheschließungen
- 652 Geburtsbeurkundungen
- 523 Sterbefallbeurkundungen
- 283 Kirchenaustritte

2025 (Stand 01.10.2025)

- 90 Eheschließungen
- 458 Geburtsbeurkundungen
- 410 Sterbefallbeurkundungen
- 192 Kirchenaustritte
- beliebtesten Vornamen derzeit
 - bei den Mädchen Sophia, Emma, Anna und Mia
 - bei den Jungen Felix, Jonas, Jakob und Xaver

Bürgerservice: Ordnungsamt/Feuerwehrwesen

Freiwillige Feuerwehr	Einsätze 2024 (o. Sicherheitswachen)	Einsätze 2025 (Stand 30.09. o. Sicherheitswachen)	Aktive (m) (2024)	Aktive (w) (2024)
Eggenfelden	133	76	61	11
Hofmark Gern	38	37	45	2
Hammersbach	15	13	32	0
Kirchberg	21	11	34	3
Peterskirchen	11	6	33	9

- Kinderfeuerwehr Eggenfelden: 4 Mädchen und 6 Jungen
- Jugendfeuerwehr Eggenfelden: 2 Mädchen und 6 Jungen
- Jugendfeuerwehr Hofmark Gern: 6 Jungen
- Jugendfeuerwehr Kirchberg: 3 Mädchen und 8 Jungen

Brand Reifen Ecker am 23.05.2025



Bürgerservice - Wahlen

- Bei der vorgezogenen Bundestagswahl am 23.02.2025 haben 7597 Wählerinnen und Wähler ihre Stimme abgegeben. Dies entspricht einer Wahlbeteiligung von 78,8 %. Davon waren 57,6 % Briefwähler.
- Für die Kommunalwahl am 08.03.2026 mit evtl. stattfindenden Stichwahlen am 22.03.2026 werden etwa 200 Wahlhelfer benötigt. Jeder Bürger kann sich freiwillig als Wahlhelfer zur Verfügung stellen. Einfach ganz unkompliziert unter wahl@eggenfelden.de melden.
- Es ist eine spannende Tätigkeit, bei der man Demokratie hautnah erleben kann.
- Sie erhalten eine Aufwandsentschädigung und werden vor der Wahl bezüglich Ihrer Aufgaben geschult.

Bürgerservice - Wahlen

- **Neu:** die Briefwahlunterlagen dürfen aufgrund einer Rechtsänderung erst ab 3 Wochen vor der Wahl ausgegeben werden. Vorher ist ein Versand und eine Aushändigung nicht möglich.
- Persönliche Abholung somit ab dem 16.02.2026 möglich
- Beantragung für postalischen Versand bereits vorher möglich, Versand erfolgt aber erst ab 16.02.2026.
- **Bitte beachten:** gewöhnliche Postlaufzeiten sind länger als früher. Wenn es knapp wird, besser persönlich abholen. Oder: keine Briefwahlunterlagen beantragen und am Sonntag ins Wahllokal gehen.

Stadtwerke Eggenfelden Wasserversorgung

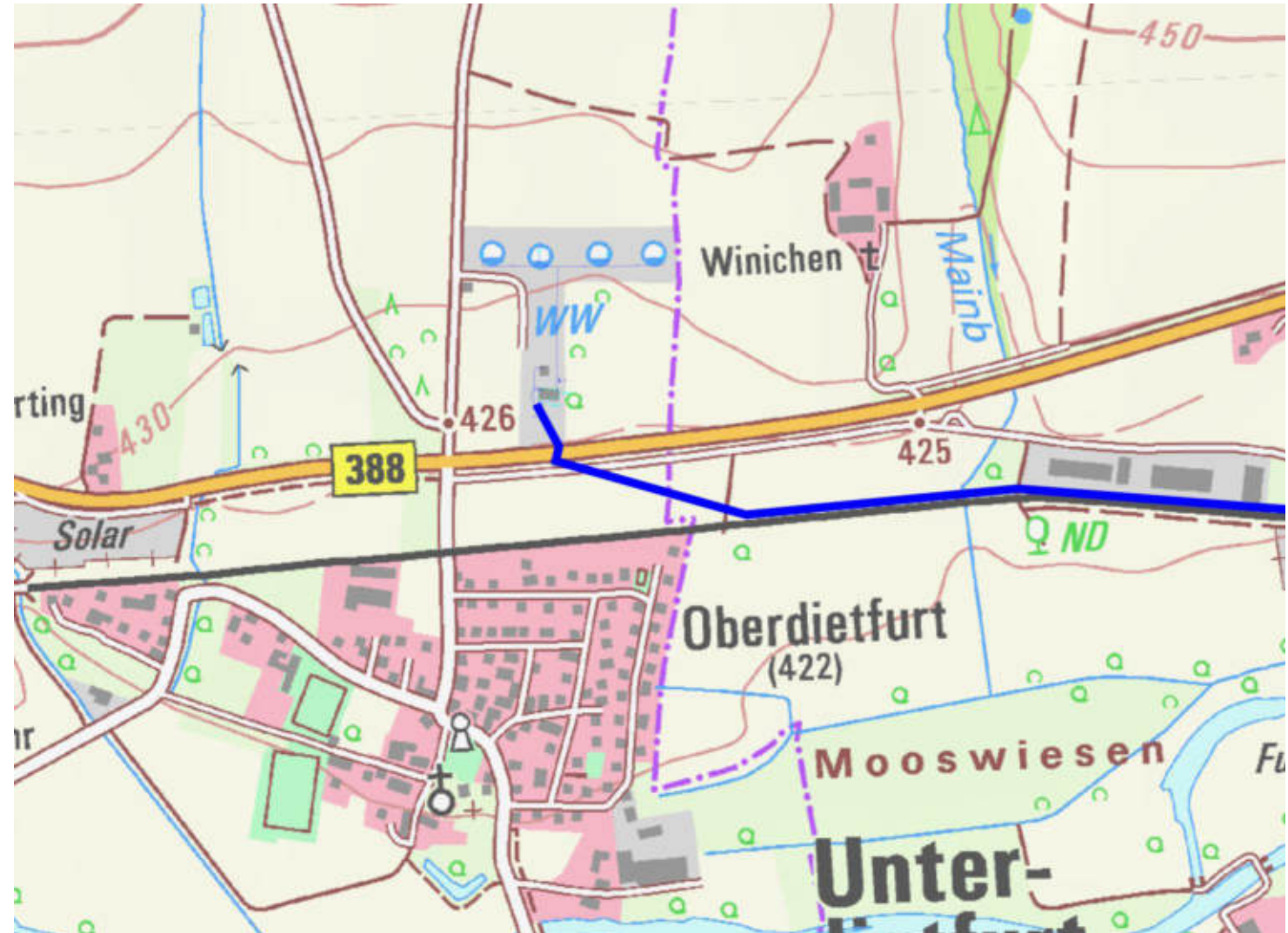
- Im Jahr 2024 wurden die Anteile von Bayernwerk an den Stadtwerken durch die Stadt zurückgekauft. Die Wasserversorgung ist jetzt wieder 100 % in städtischer Hand. Dadurch ist es weiterhin möglich, Förderungen zu erhalten. Der erste Zuwendungsbescheid in Höhe von ca. 1,3 Mio. für die Leitungssanierungen der nächsten 4 Jahre ist bereits eingegangen
- Zum 01.01.2026 werden die Stadtwerke von einer GmbH (Privatrecht) in ein Kommunalunternehmen (öffentliches Recht) umgewandelt. Die neue Wassergebühr wird etwas günstiger ausfallen. Sollte jedoch der Wassercent von der Staatsregierung wie geplant eingeführt werden, wird die Gebühr voraussichtlich ähnlich ausfallen wie der aktuelle Wasserpreis von 2,85 € netto



Stadtwerke Eggenfelden Wasserversorgung

Folgende Großprojekte stehen in der nächsten Zeit bei den Stadtwerken an:

- Sanierung der 4 Tiefbrunnen (überbohren)
- Erneuerung der Hauptleitung zwischen Wasserwerk und Hochbehälter in Axöd – ca. 10 KM Wasserleitung DN400 – 500
- Neubau Stadtwerke
- Sog. zweites Gewinnungsgebiet d. h. Neubau von Brunnen an einem anderen Standort, um langfristig die Versorgungssicherheit zu gewährleisten.



Planen und BAUEN

Baugebiet Bruck II

Im Baugebiet stehen von den insgesamt 34 Wohnbaugrundstücken noch vier Grundstücke zur Verfügung.

Nähere Informationen zu den Grundstücken können auf der Homepage www.eggenfelden.de abgerufen werden.



Baugebiet Rott am Wald - West

Die Bauleitplanung für das Wohngebiet mit ca. 30 Parzellen ist abgeschlossen.

Die Erschließungsplanung ist an ein Planungsbüro übergeben und ist gerade in Arbeit. Geplant ist das Baugebiet in 2026 zu erschließen.



Baugebiet Falterer Berg

Am Falterer Berg entsteht in Zusammenarbeit mit einem Erschließungsträger ein neues Wohngebiet mit 5 Parzellen. Die Bauleitplanung ist abgeschlossen.

Die Erschließungsarbeiten erfolgen in 2026. Parzellen 2 und 3 werden von der Stadt Eggenfelden verkauft.



Gewerbegebiet an der B20 in Gschwend

Momentan sind keine Parzellen verfügbar. Die Stadt ist mit Grundstückseigentümern im Stadtgebiet dauernd in Gesprächen, um neue Gewerbegebiete auszuweisen.

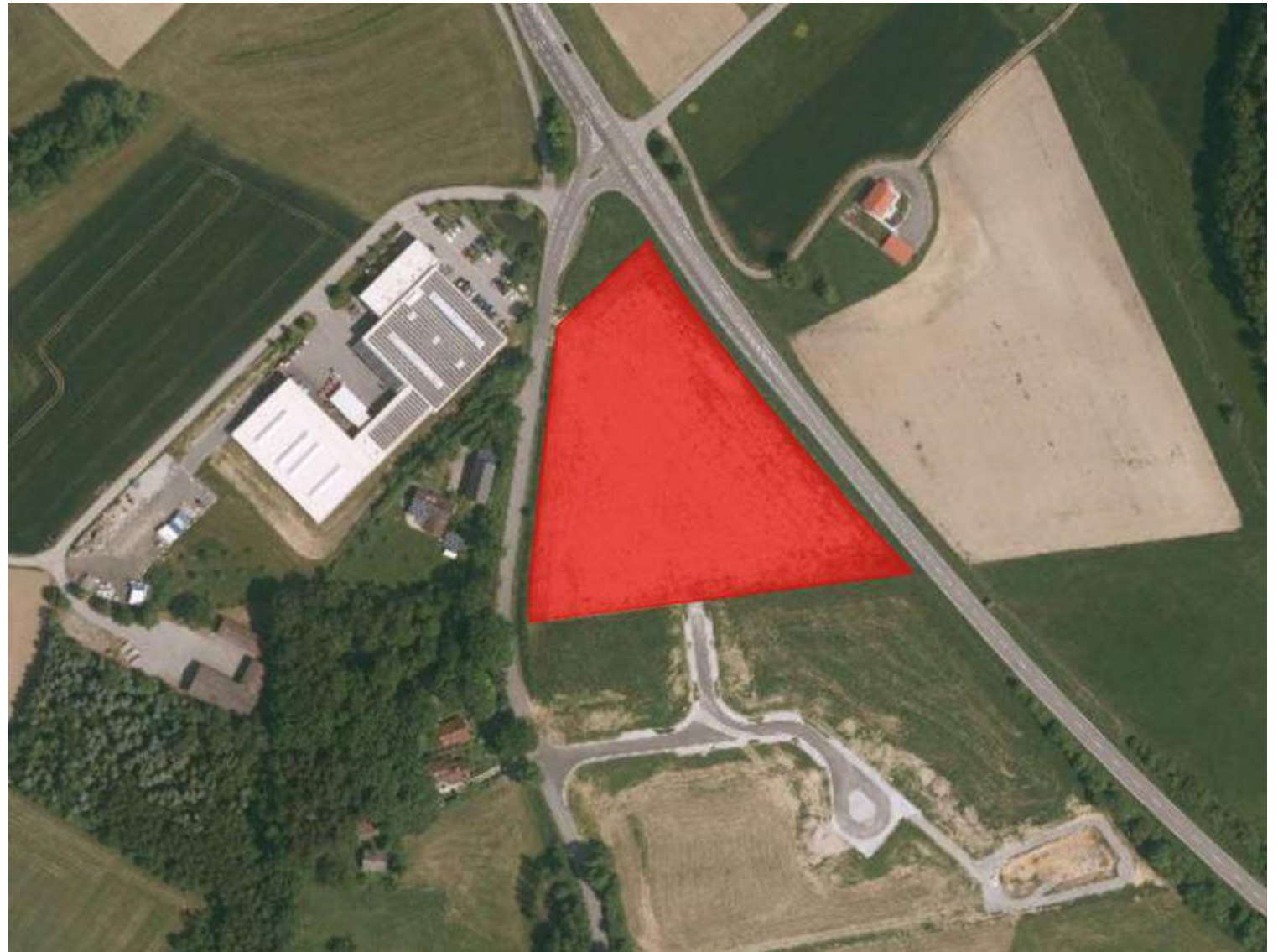


GE Gschwend II

In Gschwend ist ein weiteres Gewerbegebiet an der B20 entstanden.

Das Bauleitplanverfahren ist abgeschlossen.

Erste Bautätigkeiten dort sind bereits abgeschlossen.



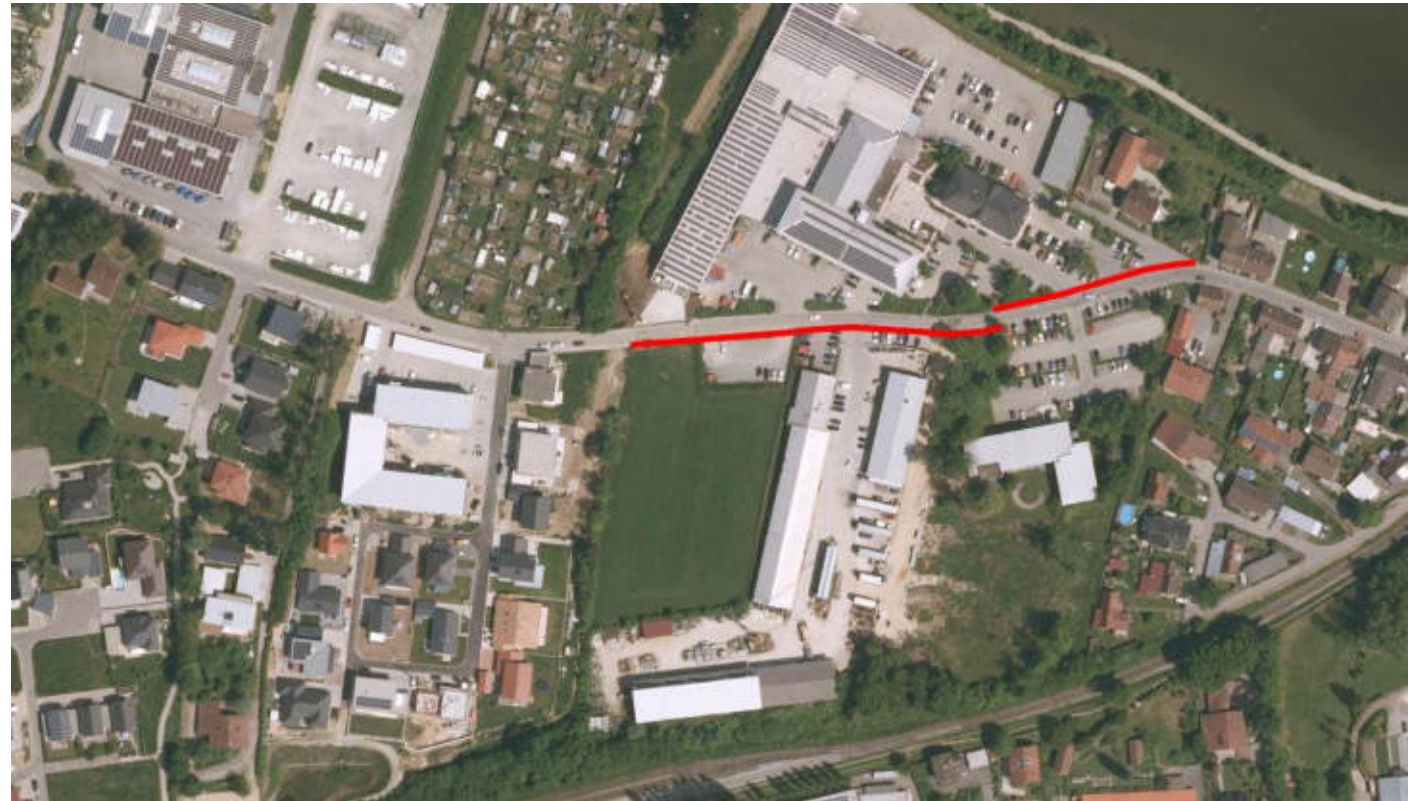
GE Mitterhof III

In Mitterhof ist ein
Gewerbegebiet in Planung.
Das Bauleitplanverfahren läuft
gerade.



Lückenschluss Fußweg Karl-Rolle-Straße

- Der Gehweg-Lückenschluss in der Karl-Rolle-Straße zwischen den Schrebergärten und dem TZ ist abgeschlossen. Somit gibt es einen durchgängigen Fußweg mit Beleuchtung an der Karl-Rolle-Straße.



Umstufung PAN56 zur Ortsstraße

- Die Kreisstraße PAN 56 zwischen KV Mitterhof und der B588 wurde zur Ortsstraße umgestuft.
- Die Erschließung für zukünftige Gewerbegebiete ist somit gesichert.



Neuordnung der Fischergasse

- Das Bauleitplanverfahren für die Fischergasse wird noch leicht angepasst.
- Insbesondere die Erschließung wird dadurch verbessert. Die Baumaßnahme ist für 2026 angedacht.



Schulwegsicherheit

- Tempo 30
 - Anordnung von Tempo 30 von der Landshuter Straße (Höhe Bahnhofstraße) abschließend durchgängig bis zur Pfarrkirchener Straße (Höhe Theaterstraße)
- Verkehrliche Neuordnung der Schulstraße
 - Einrichtung einer Hol- und Bringzone
 - Schaffung eines zusätzlichen Zebrastreifens
 - Entzerrung des Begegnungsverkehrs durch Einbahnstraßenregelungen
 - Sicherheits- und Rettungswege



HOCHBAU

Kindertagesstätten

Schulsanierung

Alte Brauerei „Das Sud“

KIGA Kirchberg - Anbau



Geplanter Neubau KiTa im Baugebiet Wohn- und Gewerbepark EG-Nord

- Neubau in Modulbauweise angedacht, dadurch abschnittsweise Erweiterung nach Bedarf möglich



Generalsanierung Schulzentrum

- Fertigstellung Bereich GS-Süd bis Pfingsten 2026
- Nutzungsaufnahme im fertig sanierten Teil GS-Süd zum Schuljahr 2026/2027



WDVS an Fassade und neue Fensterelemente



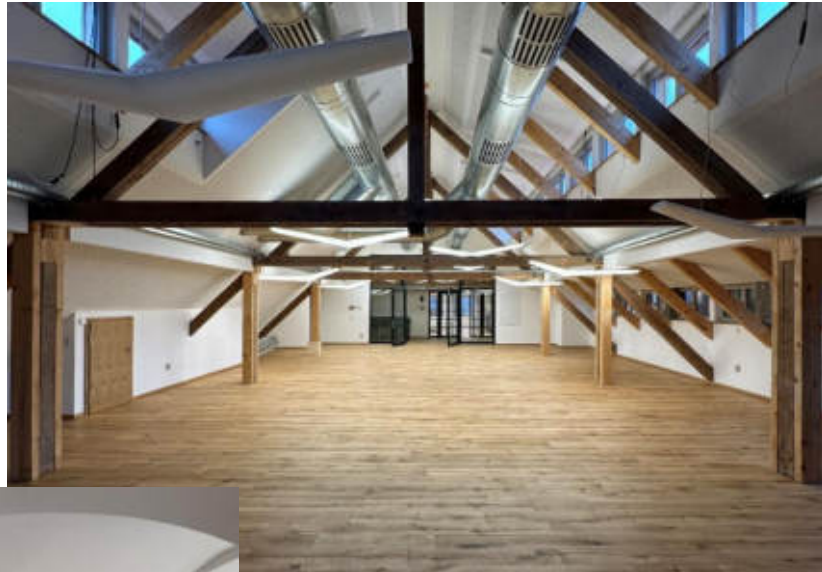
Generalsanierung Schulzentrum

Projektkostenübersicht

- Kostenbudget  54.783.000 €
 - Kostenprognose  54.171.250 €
 - Kosten bisher  21.770.000 €
- Die bisherigen Ausgaben mussten vorfinanziert werden.
 - Ein erster Fördermittelabruf ist erst in 2026 möglich.

Sanierung Alte Brauerei – „Das Sud“

Nutzungsaufnahme erfolgte teilweise im März 2025



Copyright © ARTS-UNLIMITED

TIEFBAU

Kanalbau

Planungen

Energie

Straßen + Gehwege

Kanalbaumaßnahme Pirsting: Neubau MW-Kanal

rot = neuer Kanal

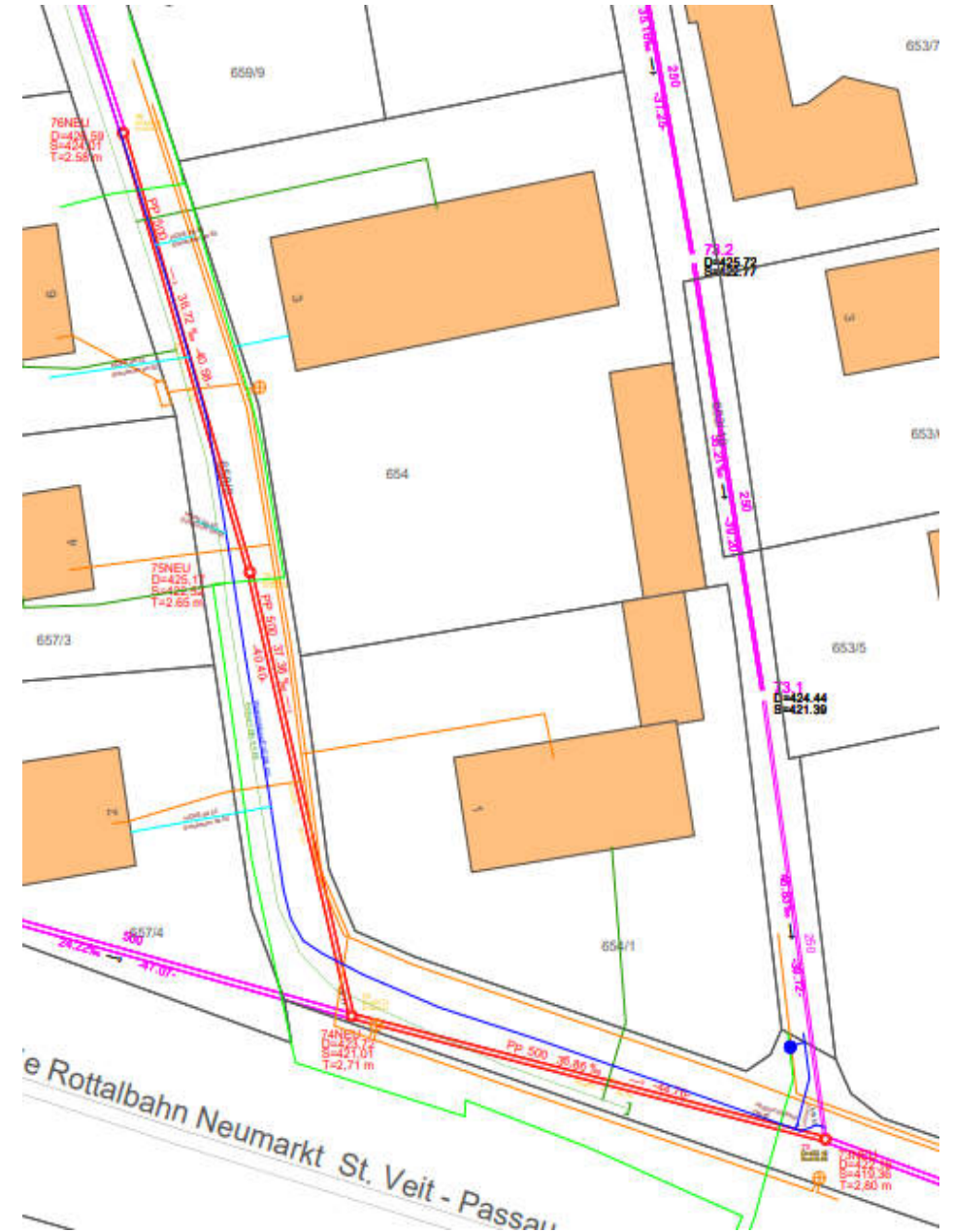


Angaben zur Baumaßnahme

Leistungsort	Eggenfelden-Pirsting (Kirchberg)
Baubeginn	Mitte September 2024
Fertigstellung	Ende April 2025
Auftraggeber	Stadt Eggenfelden, Fachbereich 3 – Bauen und Planen (Stadtbauamt)
Auftragnehmer	Strabag AG, Dingolfing / Straubing
Planung	Ingenieurbüro Georg Kessler, Eggenfelden
Altbestand	DN Ei 700/1050
Neubestand	DN SB 1100

Der bestehende Mischwasserkanal im Bereich Kirchberg/Pirsting ist alters- und zustandsbedingt durch einen Neubau ersetzt worden. Der Altbestand ist nach den erforderlichen Umschlussarbeiten im Bestandsnetz stillgelegt und aus dem Kanalnetz entkoppelt.

Kanalbau- maßnahme in der Adalbert-Stifter-Straße



Angaben zur Baumaßnahme

Leistungsort Eggenfelden

Bauzeitraum April / Mai 2025

Auftraggeber Stadt Eggenfelden, Fachbereich 3 – Bauen und Planen (Stadtbauamt)

Auftragnehmer Kellhuber GmbH, Eggenfelden

Planung Ingenieurbüro Georg Kessler, Eggenfelden

Kanalneubau von ca. 126 m Mischwasserkanal (DN 500) als Ersatz für einen bestehenden Kanal (DN 400) in einer Tiefe von bis zu 3,0 m. Im gleichen Zuge wurden vier neue Kontrollschächte (DN 1000) resp. neue Straßensinkkästen gesetzt.

Durch die Vergrößerung soll bei Starkregenereignissen eine Kanalrückstauung und Überflutungen von Gebäuden verhindert werden.

Erschließung Neubaugebiet „Rott am Wald-West“



Bisheriger Stand (Oktober 2025)

- Planungsleistungen: Erschließungsplanungen, Kanal-, Wasser- und Stromtrassen, Energieabdeckung, Überlegungen zur Erdabtragung, Nachvermessung signifikanter Bereiche, Planaufstellung
mks Architekten und Ingenieure GmbH, Ascha
- Baugrunduntersuchung: Geotechnische Untersuchungen – Felderkundung, Bodenmechanische Labor-versuche, Untergrundverhältnisse, Angaben zur Gründung von Bauwerken, allgemeine Untersuchung aus geotechnischer bzw. hydrologischer Sicht (März 2025)
Ingenieurbüro GeoPlan GmbH, Osterhofen
- Beweissicherung: fotografische und textliche Dokumentation von Haupt- und Nebengebäuden, Einfriedungen, Pflasterungen, Mauern, Betrachtungen Innen und Außen (Mai 2025)
Ingenieurbüro GeoPlan GmbH, Osterhofen

Reparatur des Gehwegs entlang des Glashauses in der Öttinger Straße und der Fußgängerbrücke über die Rott

- Die schadhafte Gehwegplatten entlang des Glshauses wurden erneuert.
- Auf der Fußgängerbrücke über die Rott wurden schadhafte Stellen erneuert.



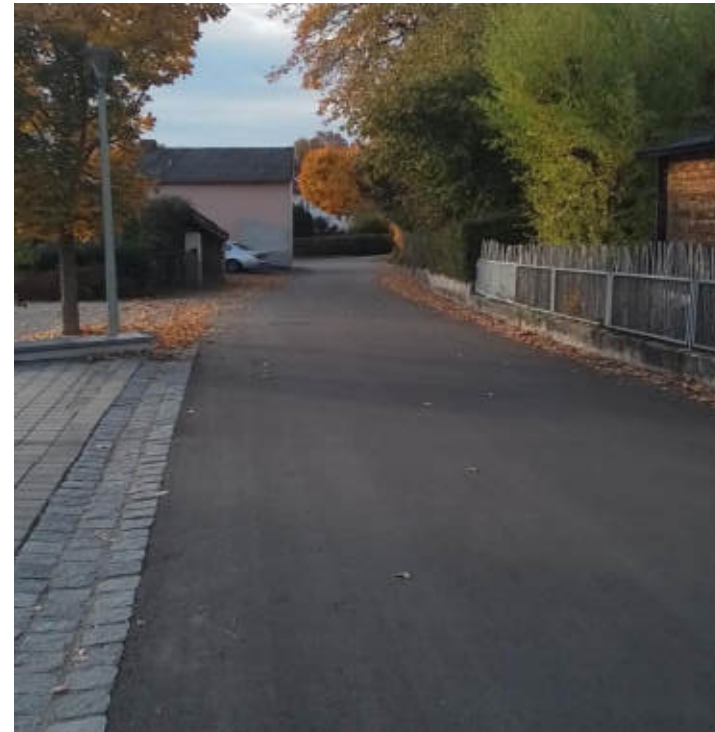
Neue Feinschicht in der Karl-Rolle-Straße

- Die Karl-Rolle-Straße hat im Abschnitt vom Rolle Gewerbepark bis zur Firma Neumayr eine neue Feinschicht erhalten. Die Beleuchtung entlang des neuen Gehwegs wurde fertiggestellt. **Ungewöhnlich:** Zur Vermeidung einer verlängerten Vollsperrung mussten Wasserschieber zunächst überteert und erst im Nachgang erneuert werden.



Neue Feinschichten in der Bürgerwaldstraße und Gottesackergasse

- Nach dem abgeschlossenen Kanalbau wurde in der Bürgerwaldstraße eine neue Feinschicht aufgebracht.
- Auch in der Gottesackergasse wurde die Feinschicht erneuert.



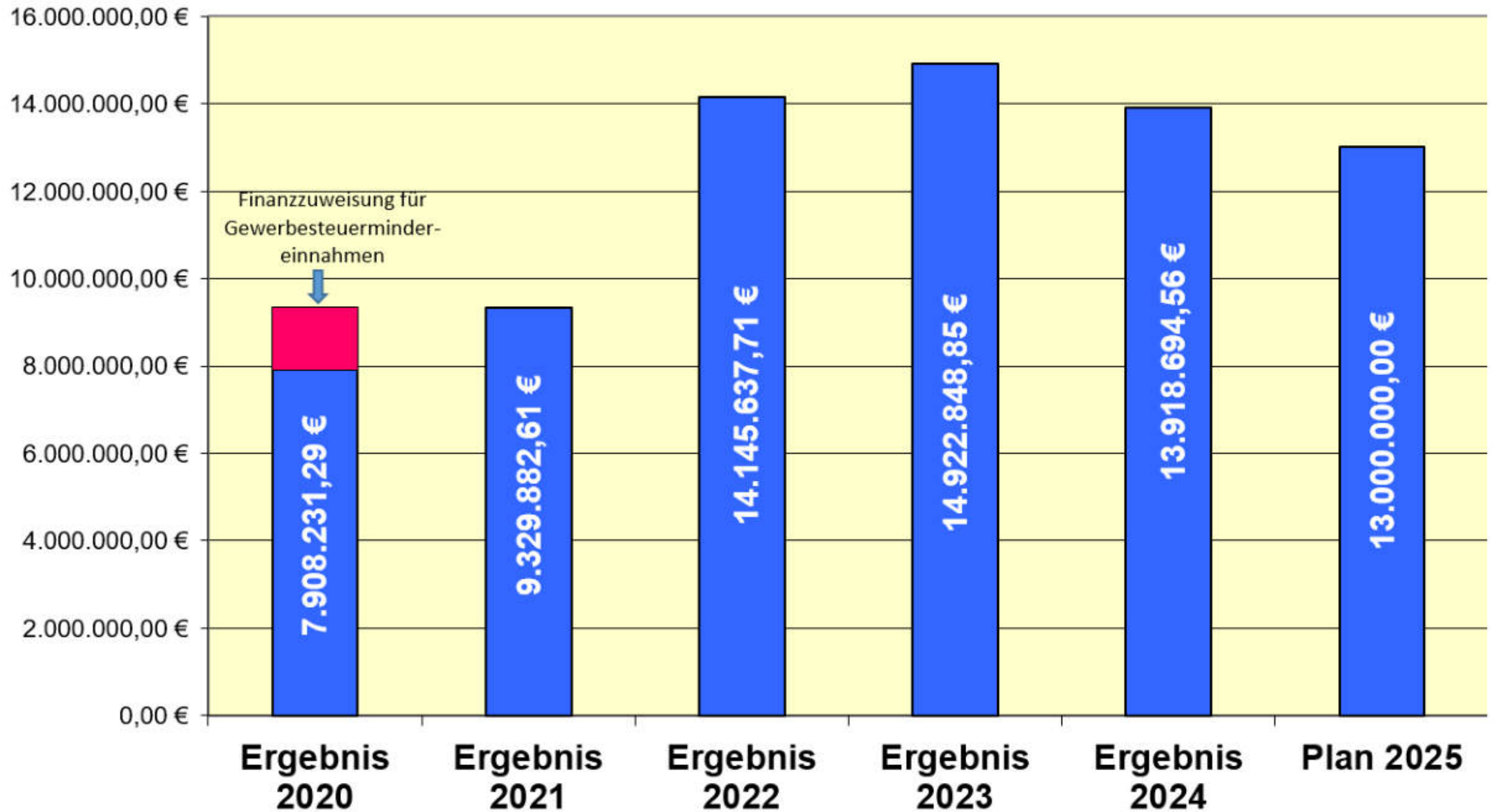
Neuer Belag äußere Straubinger Straße

- Die Straubinger Straße hat von der Kreuzung Simonsöder Allee bis zur Einmündung Wolfsberg einen neuen Belag erhalten.

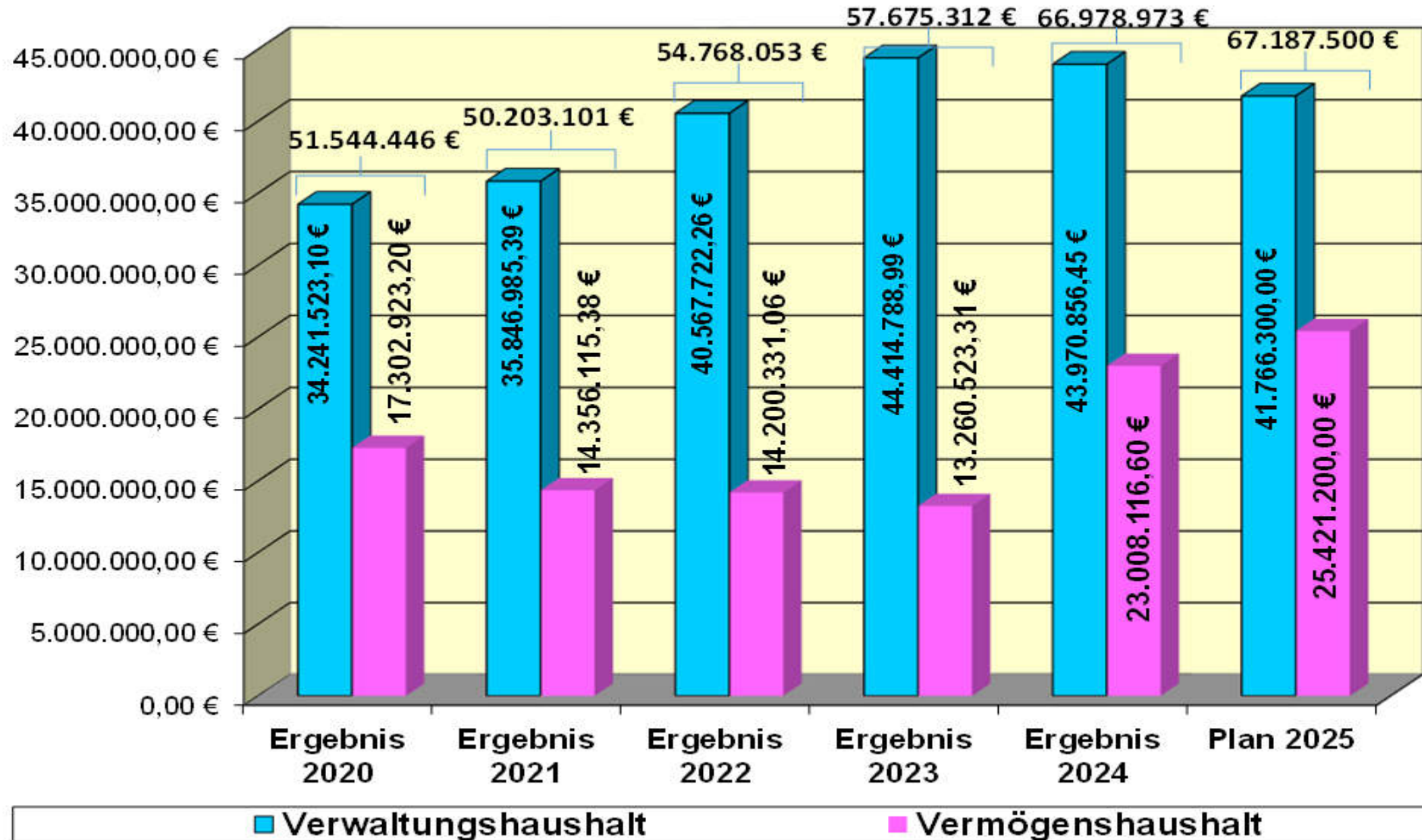


FINANZEN

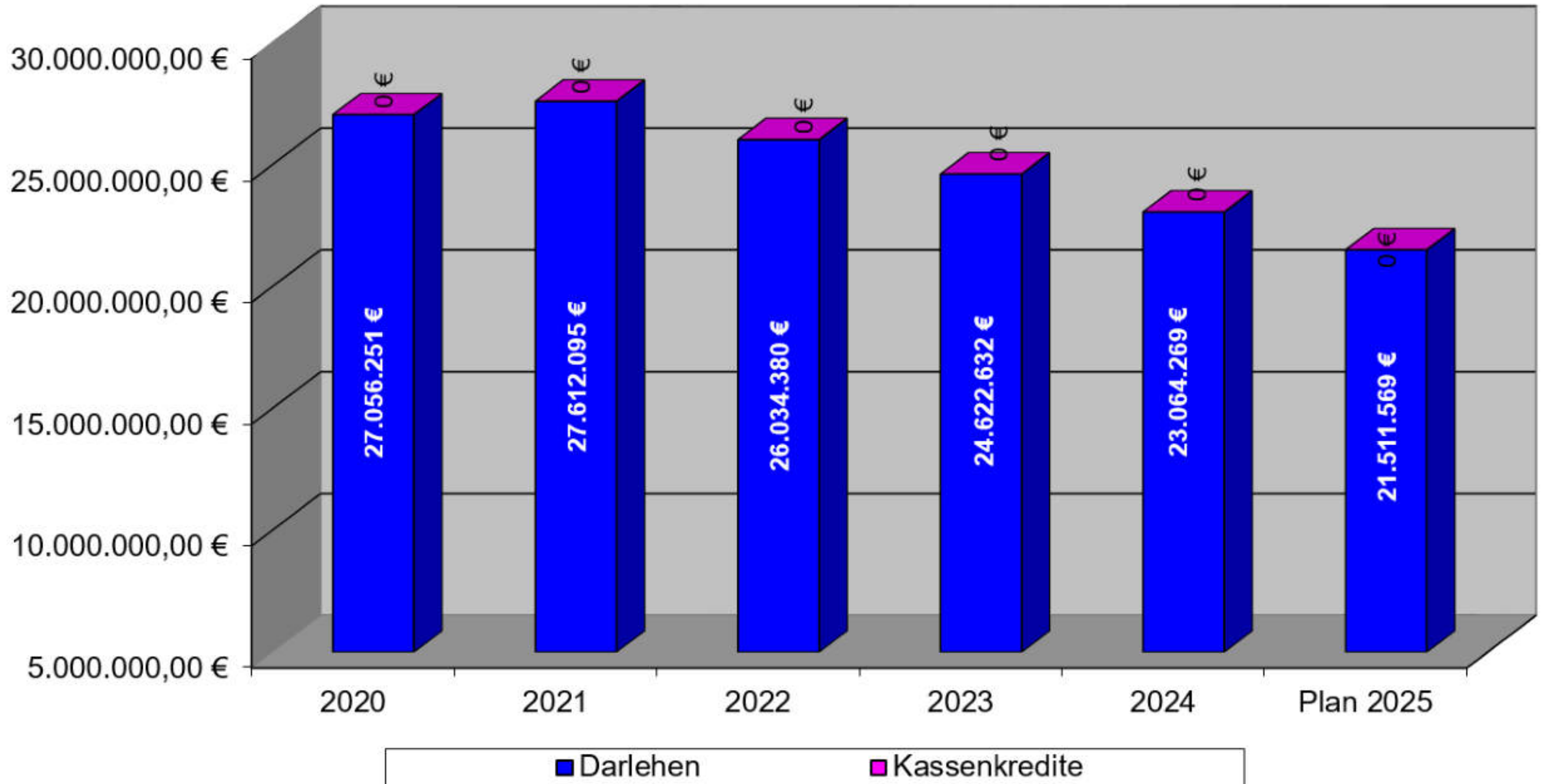
Gewerbsteuerentwicklung



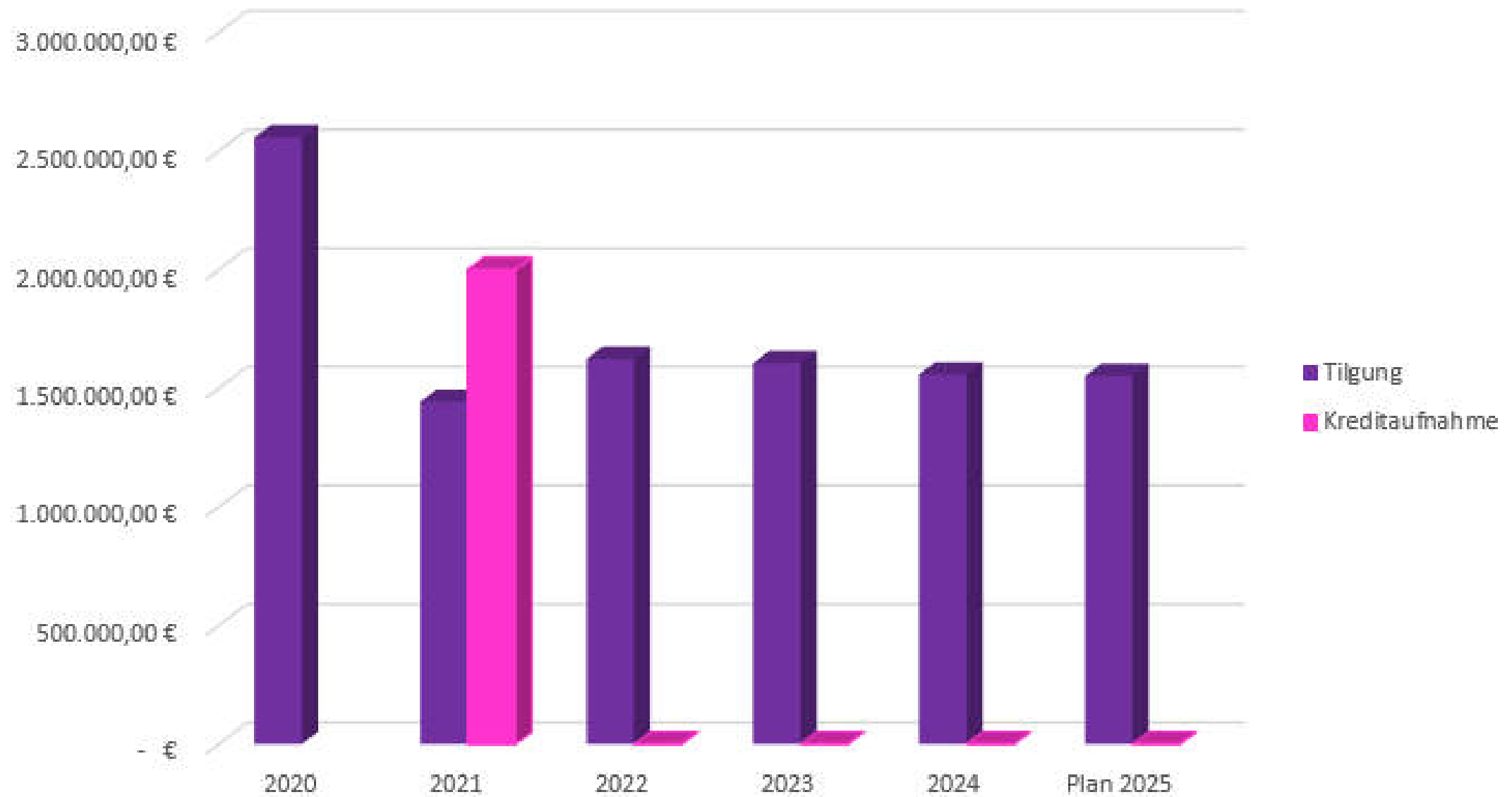
Haushaltsvolumen



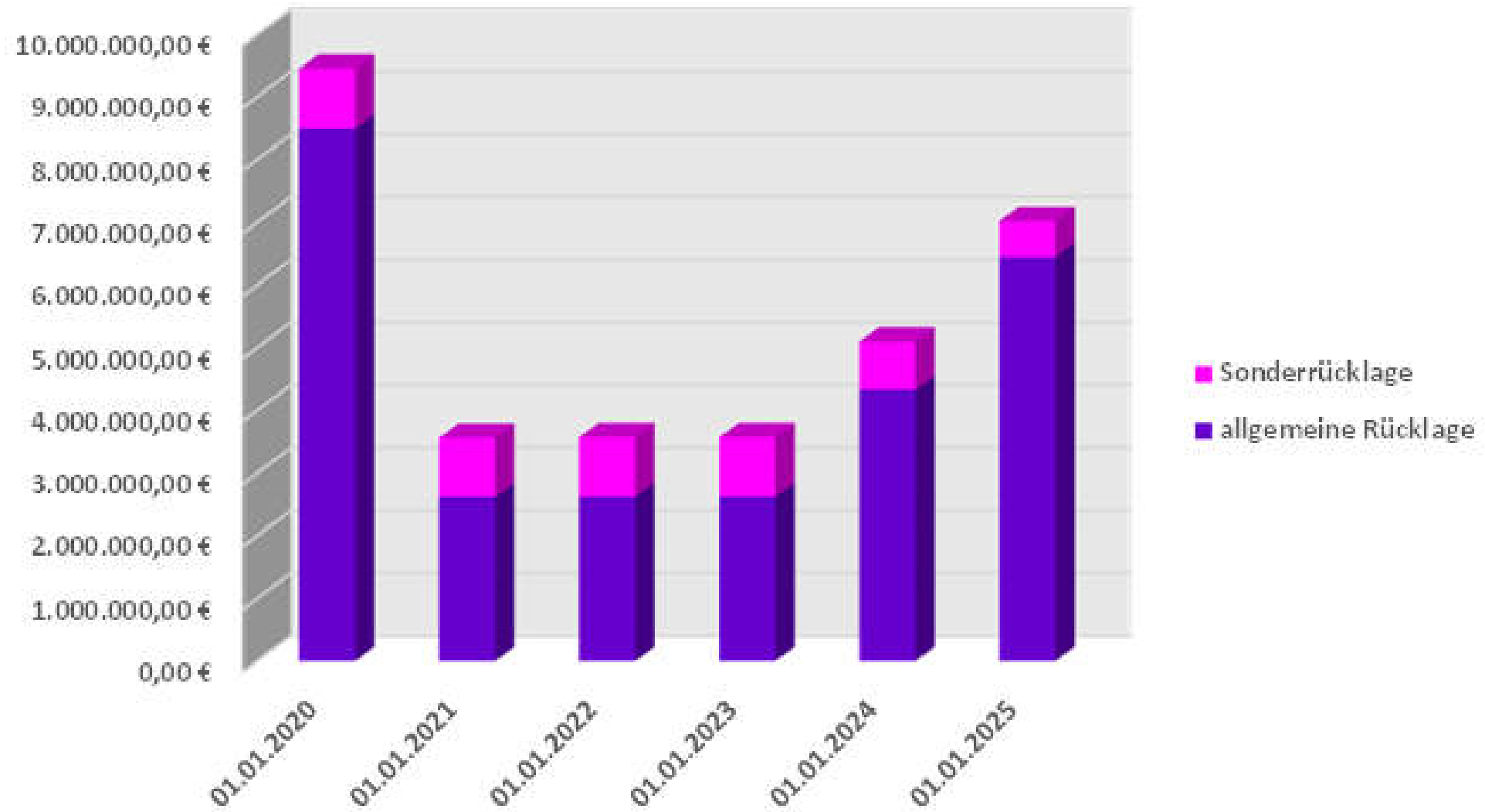
Schulden incl. Kassenkredite zum 31.12.



Jährlicher Schuldenabbau



Rücklagen



Offene Fragen



BÜRGERsprechstunde bei Martin Biber

Einmal im Monat

Bitte Termin vereinbaren,

Tel. 708-32

buergermeister@eggenfelden.de